



横浜市金沢区平潟町 全2棟 Concept Book

— 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る —

家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

▶ ACCESS MAP

School Information

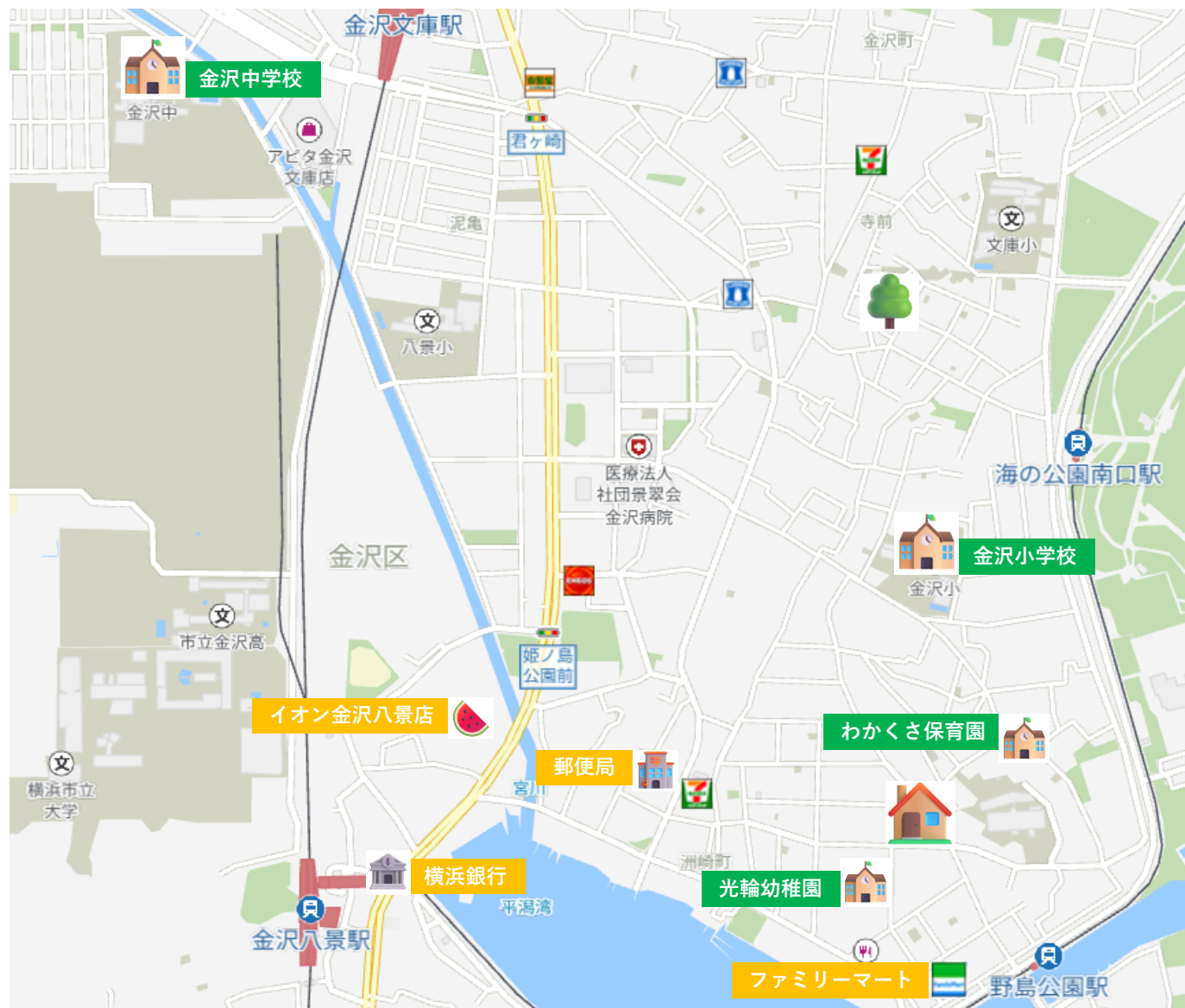
光輪幼稚園	徒歩 約 2 分
わかくさ保育園	徒歩 約 4 分
金沢小学校	徒歩 約 8 分
金沢中学校	徒歩 約 26 分

Life Information

ファミリーマート平潟店	徒歩 約 2 分
横浜金沢八景郵便局	徒歩 約 4 分
横浜銀行金沢支店	徒歩 約 12 分
イオン金沢八景店	徒歩 約 13 分

 京浜急行本線「金沢八景」駅 徒歩14分

 金沢シーサイドライン線「野島公園」駅 徒歩3分



▷ Location

子育て世代に優しい、安心できる街。

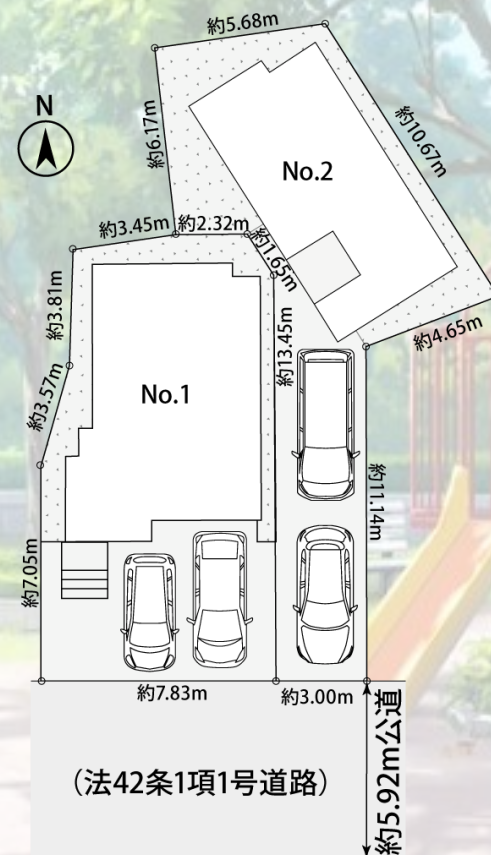
- ・ 幼稚園・小学校が安心の徒歩圏内！
 - ・ お子様の遊び場がすぐそこに・・・♪
- 「八景シーパラダイス」まで車で10分圏内 🚗

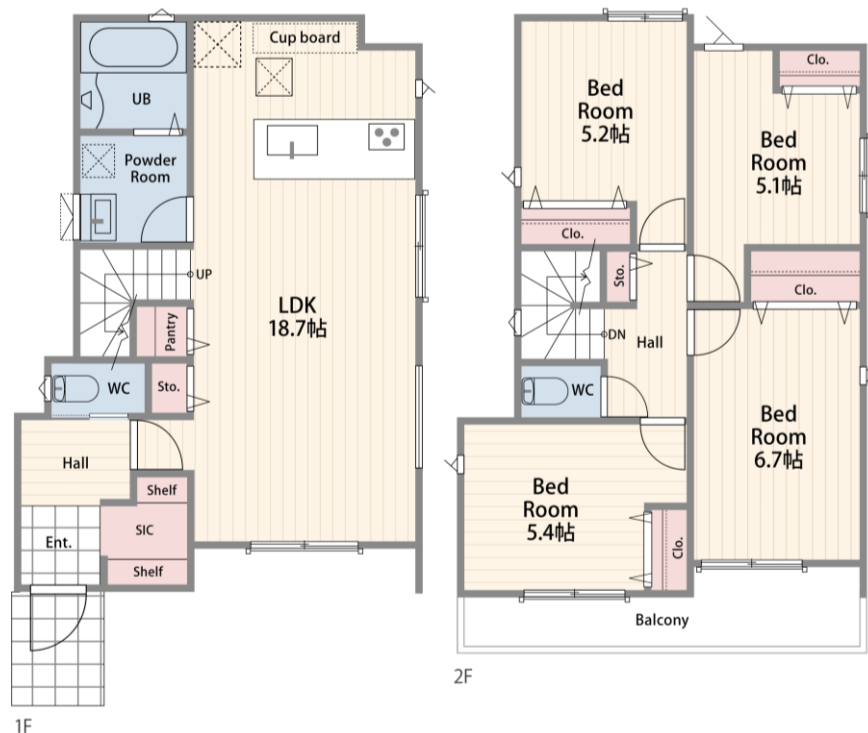
海を身近に感じ、穏やかでゆったりした暮らしを 🌊☀️

徒歩10分程の距離にある野島公園は、釣りや散策、バーベキューを楽しめる大型公園となっています 🎣🎵

また展望台からは富士山や房総半島が望める360度パノラマが心のリフレッシュを叶えます！

夜にはロマンティックな夕日が望めます 🌆





▶土地面積：107.54㎡（32.53坪）

▶建物面積：1F：49.68㎡・2F：49.68㎡
合計：99.36㎡（30.05坪）

▶シューズインクローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、
かさばるブーツ類やベビーカー、
ゴルフグッズ等も収納できます 🚶‍♀️ 🏌️‍♂️

▶パントリー

ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース 🍪
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、
非常食等が保管できます！

▶視界良好☀️ 対面フラットキッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて
視界・開放感が良好で、リビング全体が
広く明るく感じられます ✨

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、
お食事の準備をしながらも
家族と一緒に空間を共有できます 🧑‍🍳❤️

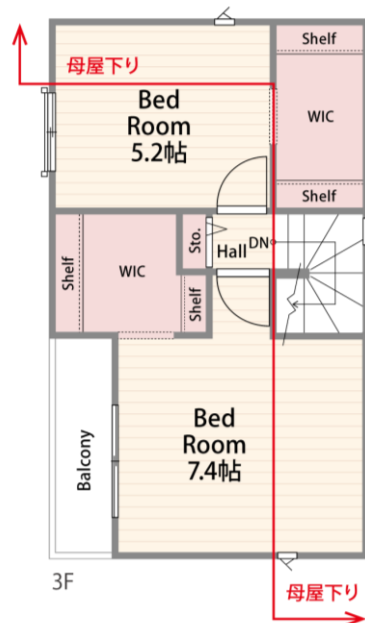
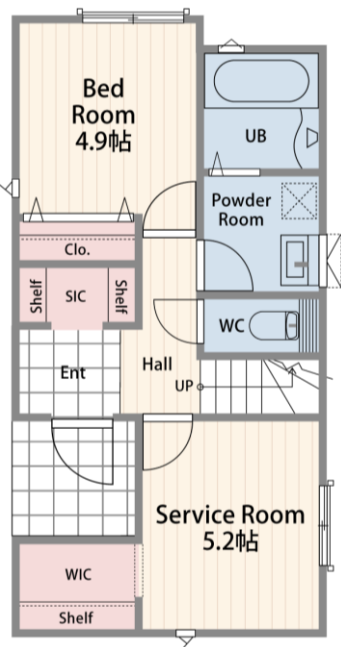
▶南向きバルコニー

南向きバルコニーは採光に恵まれています 🌞
お子様の習事などで洗濯量が多いご家族も、
洗濯の生乾きに悩むことは無さそうです 🌿
日中は暖かい日光が部屋に差し込んでくるため、
お部屋も気分も明るくなります 🎵

◁◁ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

— Plan.1 4LDK + SIC + PANTRY —





▶土地面積

106.15㎡ (32.11坪)

▶建物面積

1F : 37.26㎡ ・ 2F : 36.43㎡ ・ 3F : 32.29㎡
合計 : 105.98㎡ (32.05坪)

▶ウォーク イン クローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の
季節家電も収納できます◎
お荷物が多いファミリーも、お洋服好きの奥様も
スッキリ収納が叶います🌟

▶シューズ イン クローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、
かさばるブーツ類やベビーカー、
ゴルフグッズ等も収納できます🎒🏌️

▶パントリー

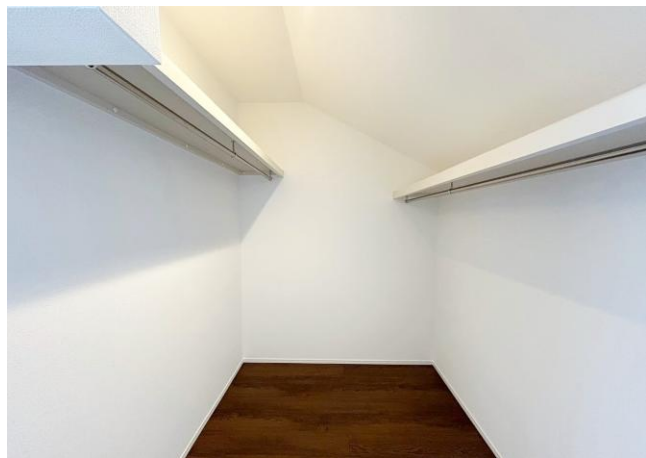
ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース🍷
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、
非常食等が保管できます！

▶視界良好☀️ 対面フラットキッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて
視界・開放感が良好で、リビング全体が
広く明るく感じられます🌟

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、
お食事の準備をしながらも
家族と一緒に空間を共有できます👨👩👧👦❤️

— Plan.2 3SLDK + SIC + 3WIC + PANTRY —



◁◁ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

▷ Out Line



レコナ
エアリフレッシュ
無料施工サービス



完成イメージ動画



Youtube



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



パントリー



△ △ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

- 所在／横浜市金沢区平潟町10-24（住居表示）
神奈川県横浜市金沢区平潟町26番5、6（地番）
- 販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域
- その他法令制限／準防火地域・第4種高度地区
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 構造／1号棟：木造2階建・2号棟：木造3階建
- 駐車場／有（2台分） ■接道／配置図参照
- 現況／建築中 ■完成／2025年9月予定 ■引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／以下ご確認ください。
- ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）
- ※1号棟敷地の前面道路にゴミ置き場有り。