

# Concept Book

「フルール・ド・セリシール」  
～歴史と桜が紡ぐ町～  
横浜市鶴見区馬場5丁目

株式会社建新 川崎店

☎044-742-8910

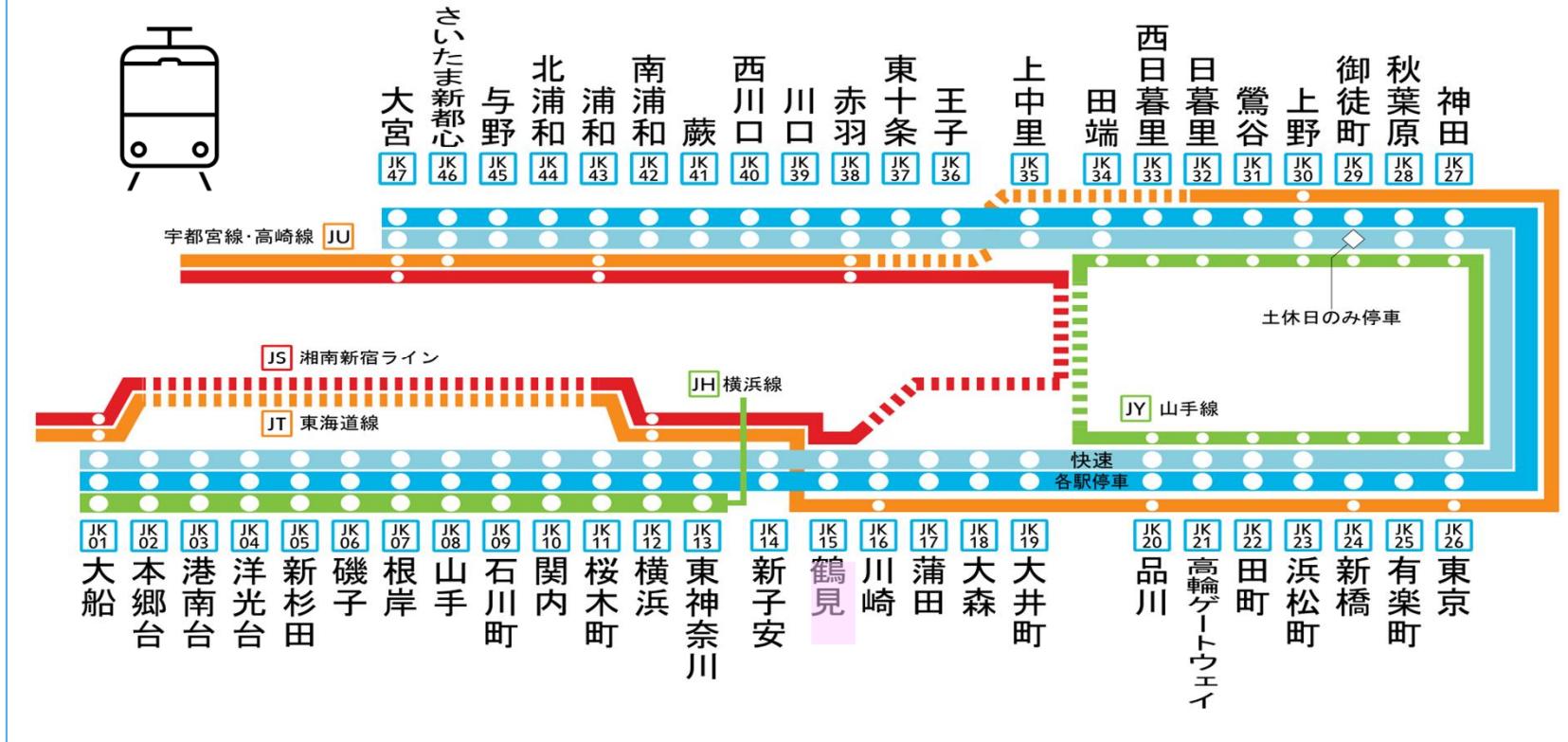
# LIFE INFORMATION



- 旭小学校 ······ 徒歩約11分 (約875M)
- 寺尾中学校 ······ 徒歩約18分 (約1,400M)
- 寺尾むつみ保育園 ··· 徒歩約6分 (約439M)
- 馬場第一公園 ······ 徒歩約5分 (約385M)
- セブンイレブン馬場5丁目店 ··· 徒歩約5分 (約353M)

- そうてつローゼン東寺尾 ······ 徒歩約5分 (約353M)
- スギ薬局鶴見馬場店 ······ 徒歩約5分 (約350M)
- クリニック寺尾 ······ 徒歩約6分 (約436M)
- 県立三ツ池公園 ······ 徒歩約21分 (約1,700M)
- 北寺尾三郵便局 ······ 徒歩約12分 (約850M)

# ACCESS



## “鶴見区馬場一押し”：馬場花木園

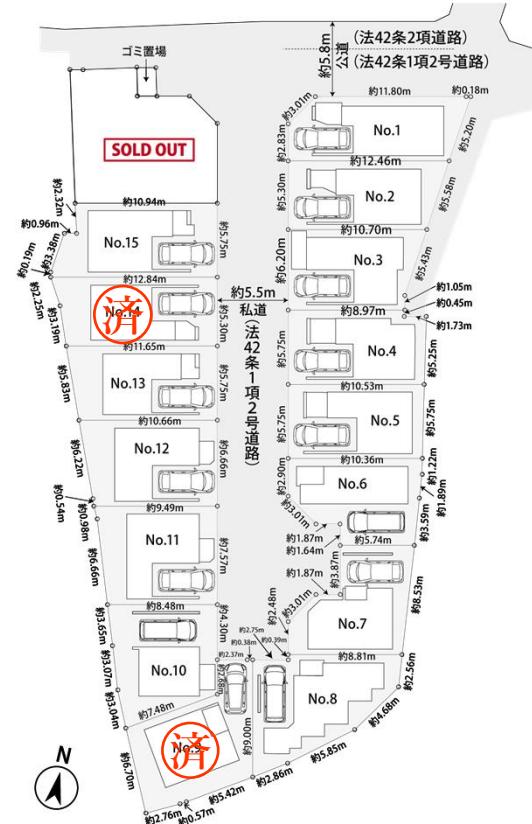
馬場花木園は、和風庭園で四季折々の花や竹林が楽しめます。池を中心に、竹林、山野草、桜、ハス、梅、紅葉など、季節の花々が楽しめます。茶室もあり、お茶会や俳句、和楽器の演奏などに利用されています。茅葺屋根の古民家や東屋もあり、昔の農具なども見ることができます。

# LOCATION

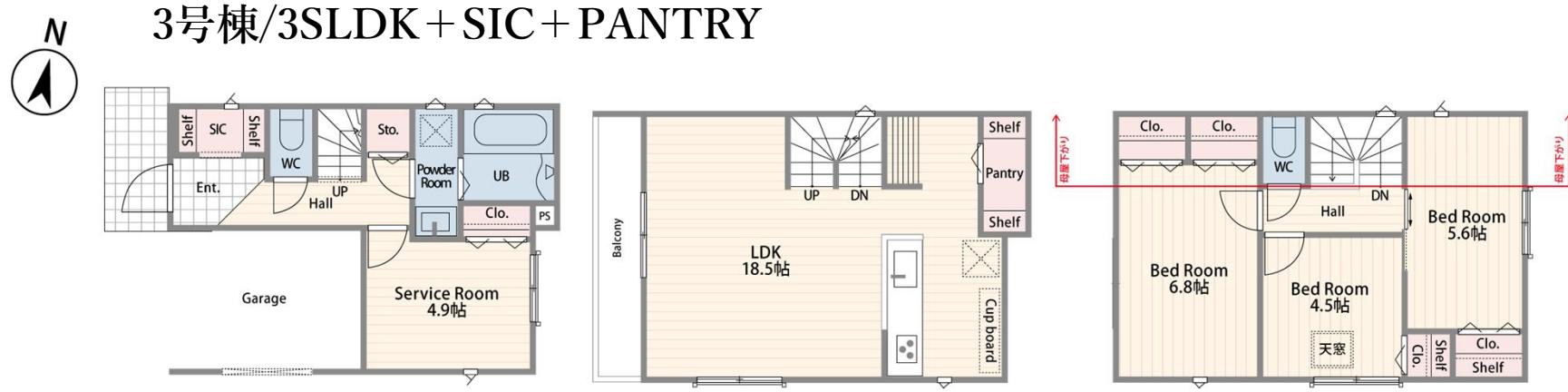
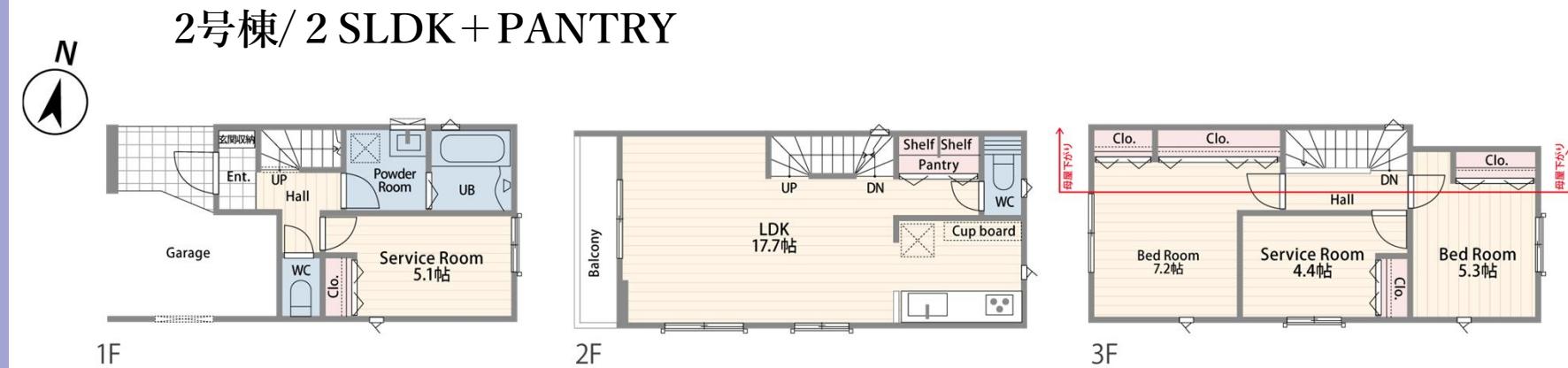
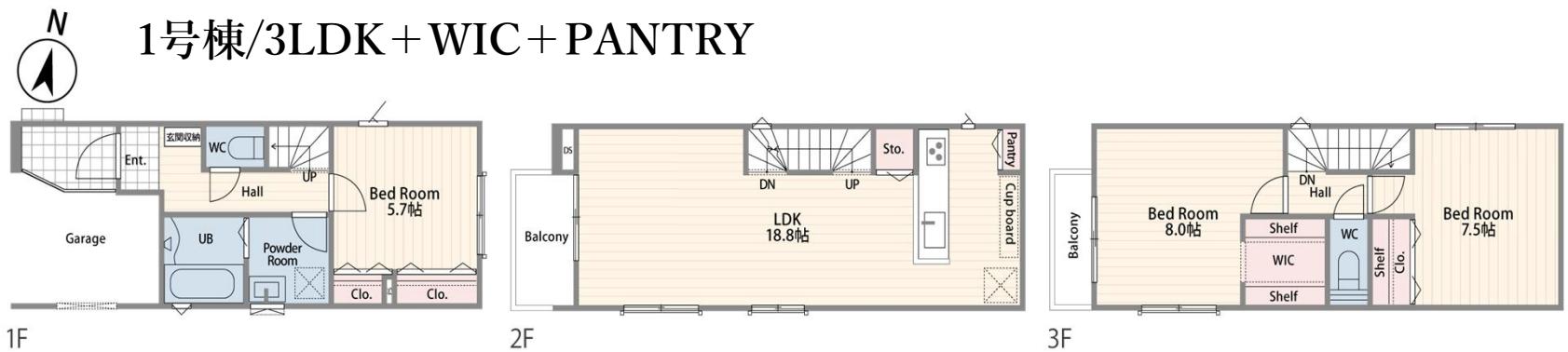
## 「フルール・ド・セリシール」 ～歴史と桜が紡ぐ町～

「5.5m開発道路×3階建」ゆとりと眺望の全16邸♪

馬場五丁目に誕生する全15邸の新街区。  
開発道路は幅員5.5mと広く、車のすれ違いもスムーズで、安全性と開放感を兼ね備えています。整然とした街並みの中に建つ3階建て住宅は、限られた敷地を有効活用し、広々とした居住空間と豊富な収納を実現。高い位置からの眺望や採光にも優れ、心地よい暮らしを叶えます。  
家族の安心と快適さを支える、ゆとりある住環境がここにあります♪

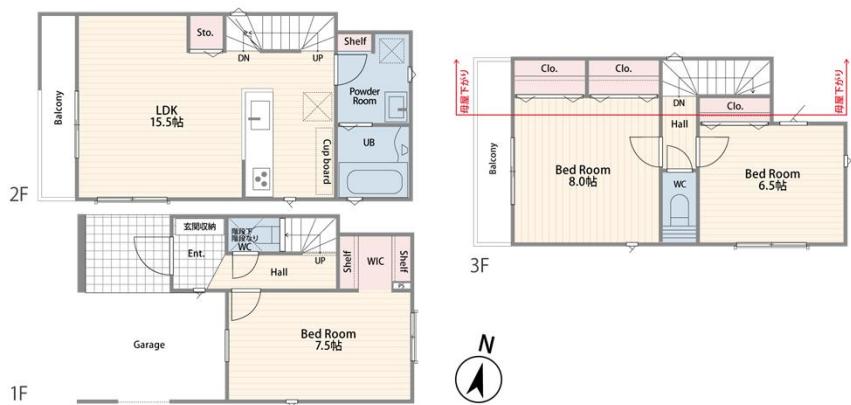


# PLANNING

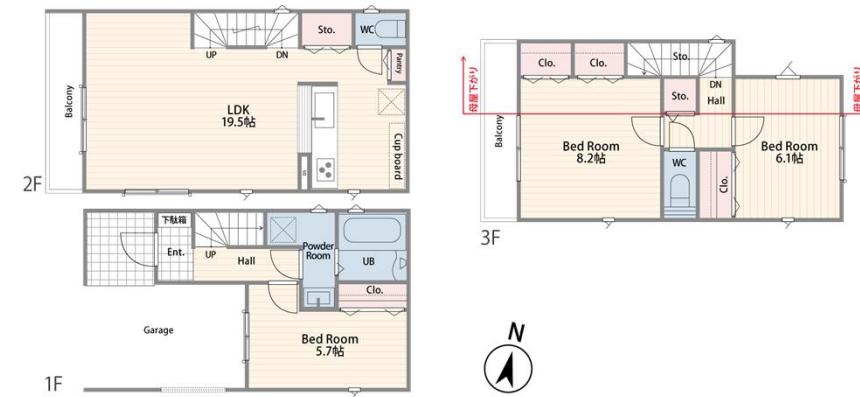


# PLANNING

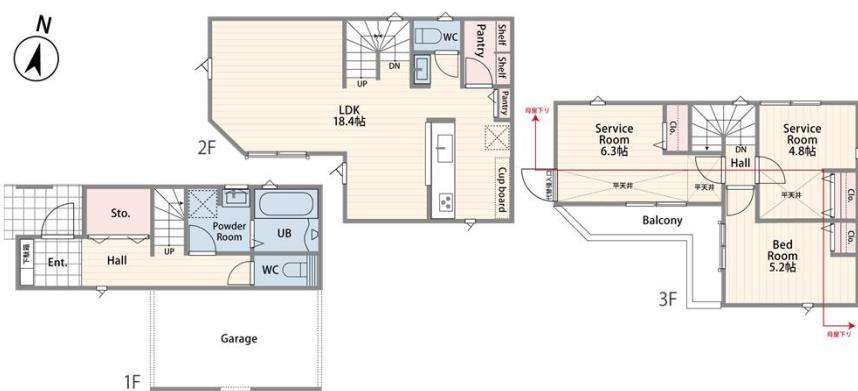
4号棟  
3LDK+WIC



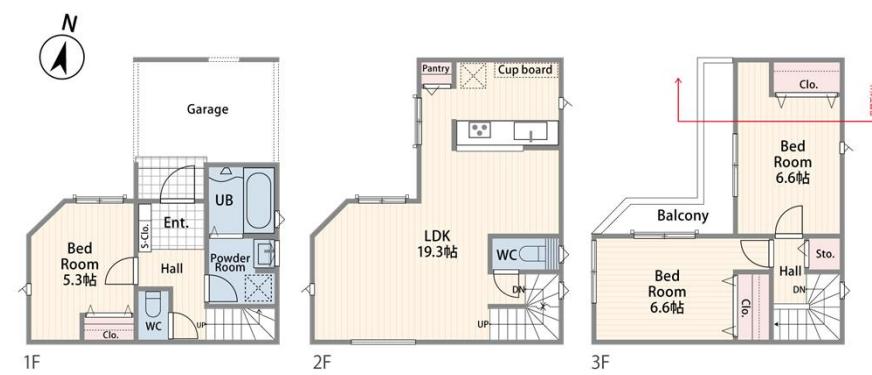
5号棟  
3LDK+PANTRY



6号棟  
1LDK + 2S + PANTRY



7号棟  
3LDK+PANTRY

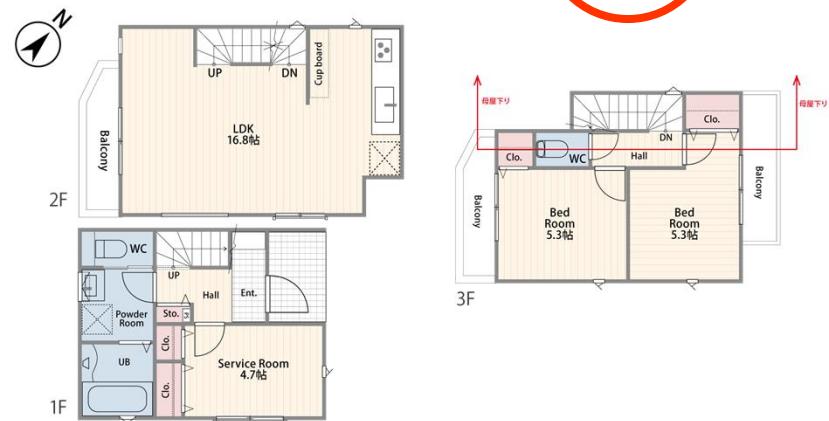


# PLANNING

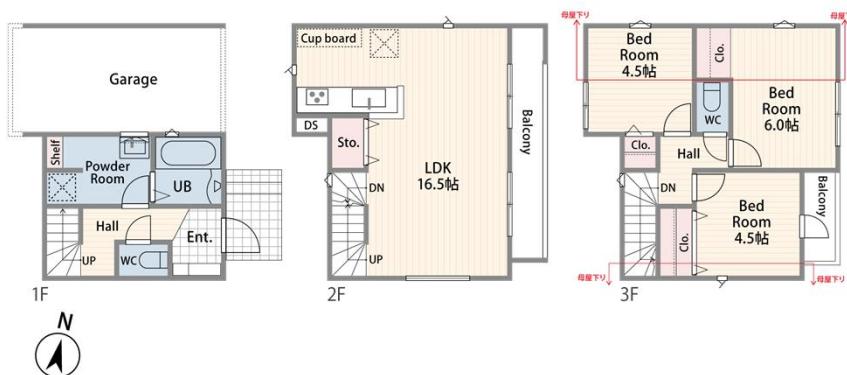
**8号棟  
2SLDK + PANTRY**



**9号棟  
2SLDK + PANTRY**



**10号棟  
3LDK**



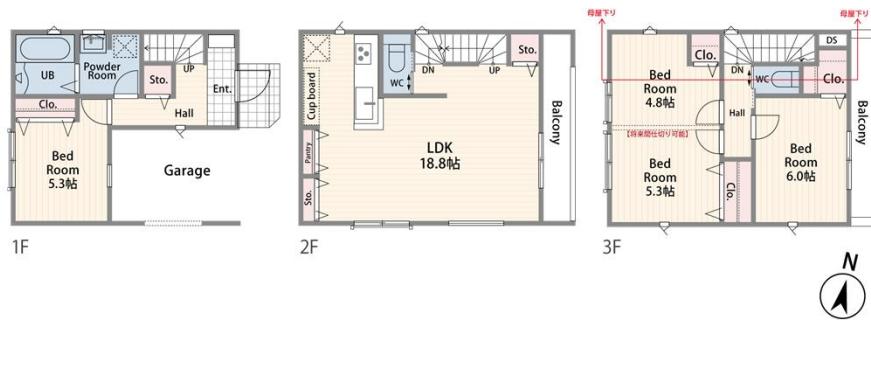
**11号棟  
3SLDK + PANTRY**



# PLANNING

## 12号棟 3LDK + PANTRY

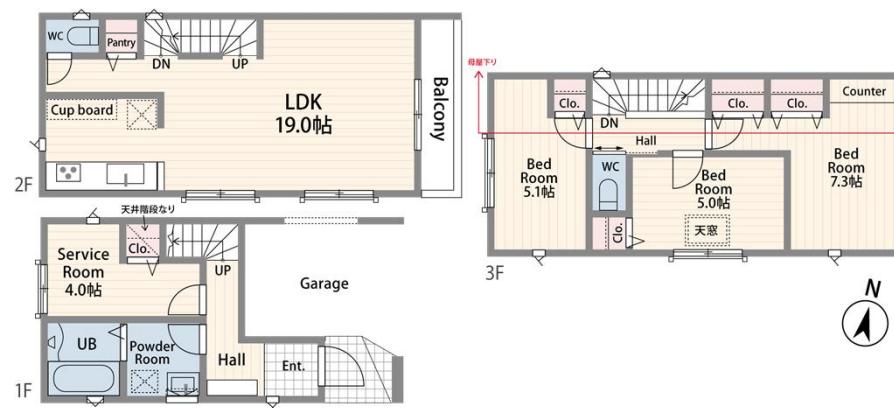
※4LDKに変更可（有償）



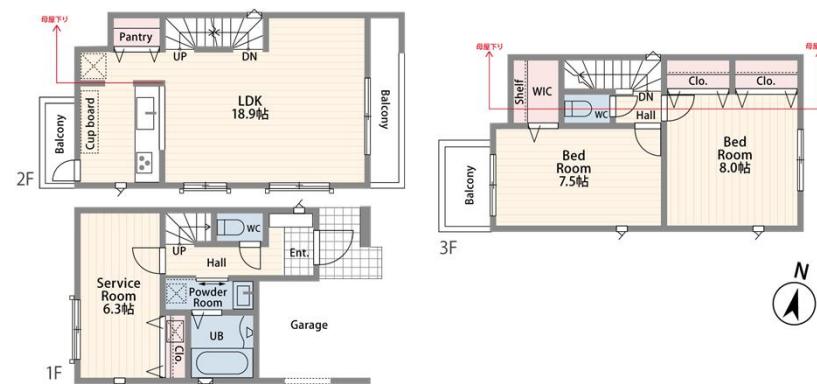
## 13号棟 4LDK + PANTRY



## 14号棟 3SLDK + PANTRY



## 15号棟 2SLDK + WIC + PANTRY





## ALL-win SYSTEM ~当たり前の毎日に『水』を変えるという新生活を~

KeNSiN × I feel Science

国内戸建分譲事業初!  
ミラブルZERO等の3システムの導入



### ミラブルzero・ミラバス搭載物件



詳しくはこちら



地盤20年保証

建物10年保証

白蟻5年保証

バルコニー防水5年保証

フラット35SAタイプ

子育て環境良好

カースペース2台駐車可能(車種による)

リビングIN階段

食洗機付システムキッチン

パントリー

無料施工サービス

KeNSiN®

抗ウイルス抗菌空間  
エアリフレッシュ  
抗ウイルス・抗菌コーティング  
『光の力』で、ウイルス・菌・臭いの元を  
24時間、分解・除去

水まわりのガラスコーティング  
アクアリフレッシュ

高耐久型「ガラスコーティング」  
撥水効果で水まわりのお掃除ラクラク!  
ガラスコーティングで汚れや傷を防ぎ  
新品の状態を維持、5年耐久・長持ち  
(再施工可能)

詳しくはこちら

