

# Concept Book

「フルール・ド・セリシール」  
～歴史と桜が紡ぐ町～  
横浜市鶴見区馬場5丁目

株式会社建新 川崎店

☎044-742-8910

# LIFE INFORMATION

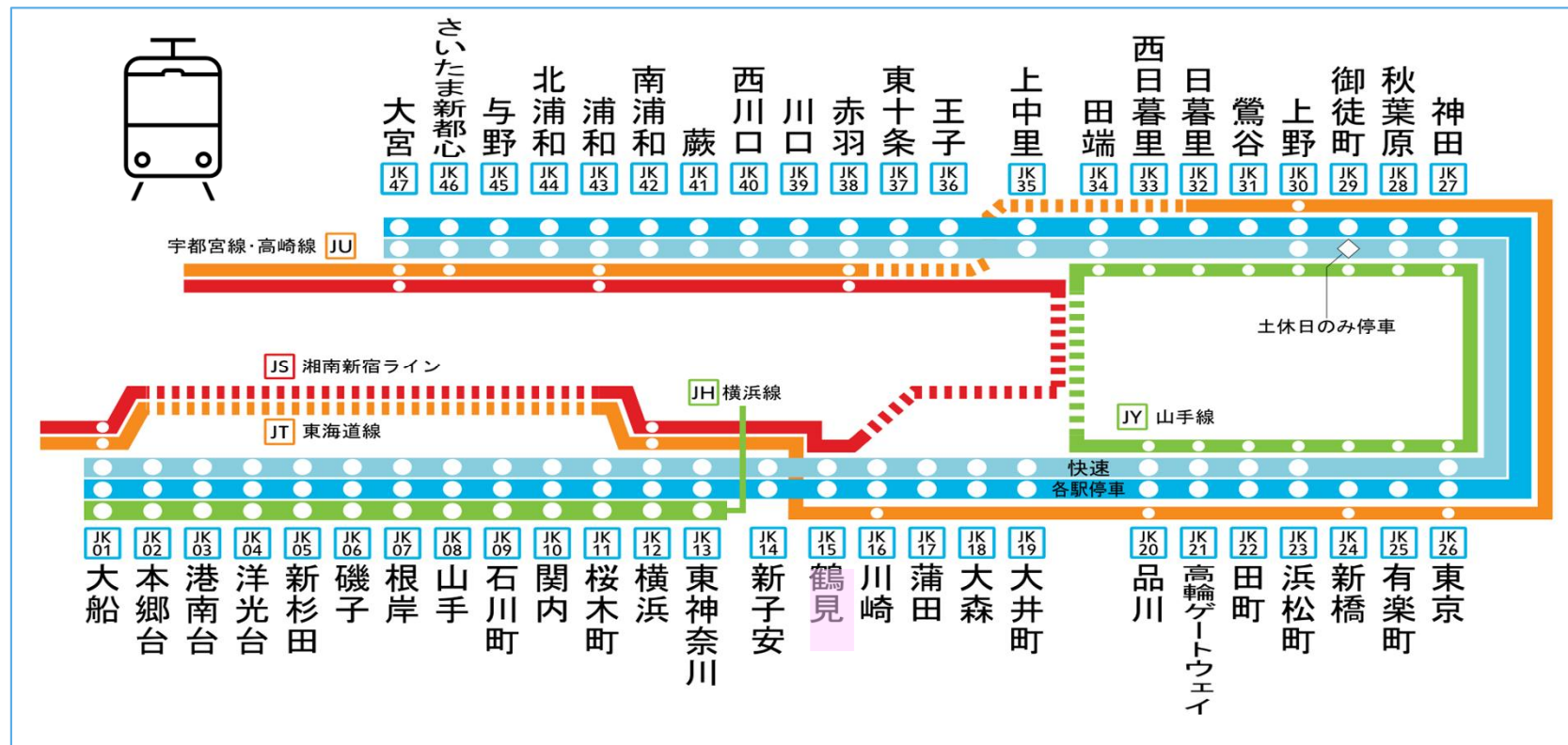


- 旭小学校・・・徒歩約11分（約875M）
- 寺尾中学校・・・徒歩約18分（約1,400M）
- 寺尾むつみ保育園・・・徒歩約6分（約439M）
- 馬場第一公園・・・徒歩約5分（約385M）
- セブンイレブン馬場5丁目店・・・徒歩約5分（約353M）

- そうてつローゼン東寺尾・・・徒歩約5分（約353M）
- スギ薬局鶴見馬場店・・・徒歩約5分（約350M）
- クリニック寺尾・・・徒歩約6分（約436M）
- 県立三ッ池公園・・・徒歩約21分（約1,700M）
- 北寺尾三郵便局・・・徒歩約12分（約850M）



# ACCESS



## “鶴見区馬場一押し”：馬場花木園

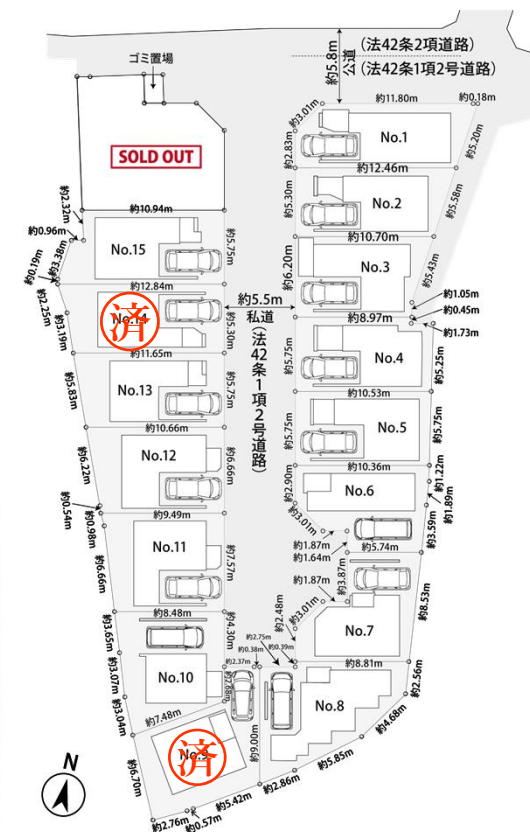
馬場花木園は、和風庭園で四季折々の花や竹林が楽しめます。池を中心に、竹林、山野草、桜、ハス、梅、紅葉など、季節の花々が楽しめます。茶室もあり、お茶会や俳句、和楽器の演奏などに利用されています。茅葺屋根の古民家や東屋もあり、昔の農具なども見ることができます。

# LOCATION

## 「フルール・ド・セリシール」 ～歴史と桜が紡ぐ町～

「5.5m開発道路×3階建」ゆとりと眺望の全16邸♪

馬場五丁目に誕生する全15邸の新街区。  
開発道路は幅員5.5mと広く、車のすれ違いもスムーズで、安全性と開放感を兼ね備えています。整然とした街並みの中に建つ3階建て住宅は、限られた敷地を有効活用し、広々とした居住空間と豊富な収納を実現。高い位置からの眺望や採光にも優れ、心地よい暮らしを叶えます。家族の安心と快適さを支える、ゆとりある住環境がここにあります♪

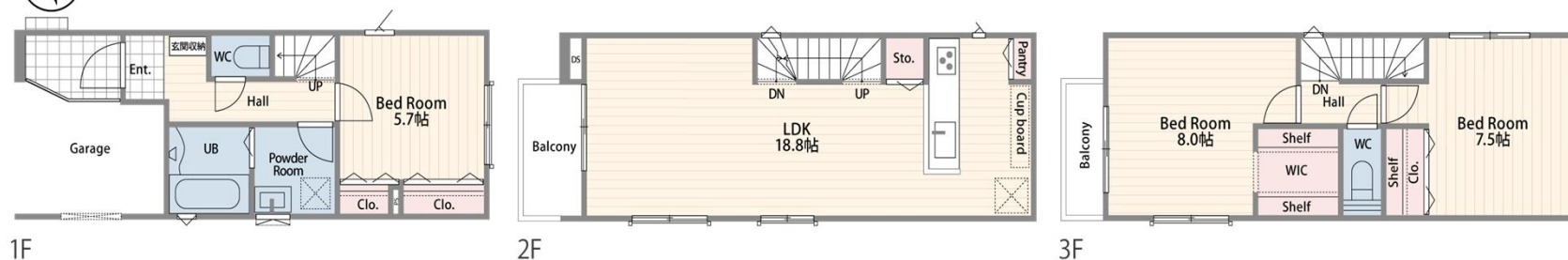




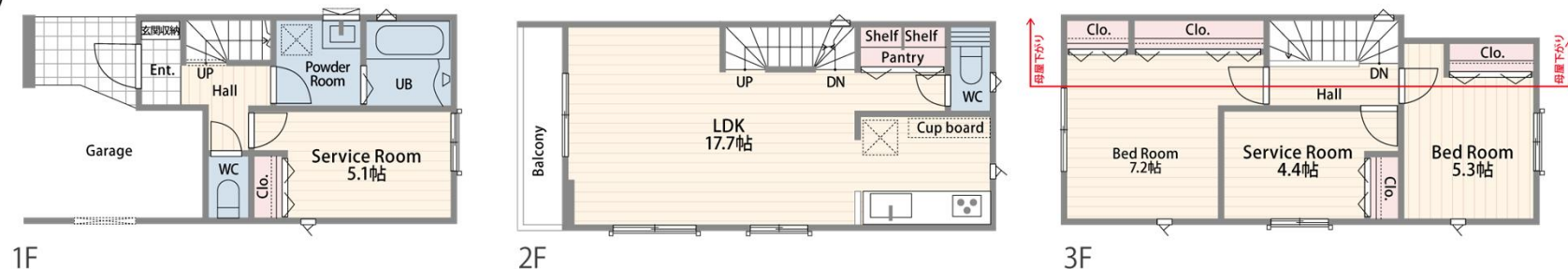
# PLANNING



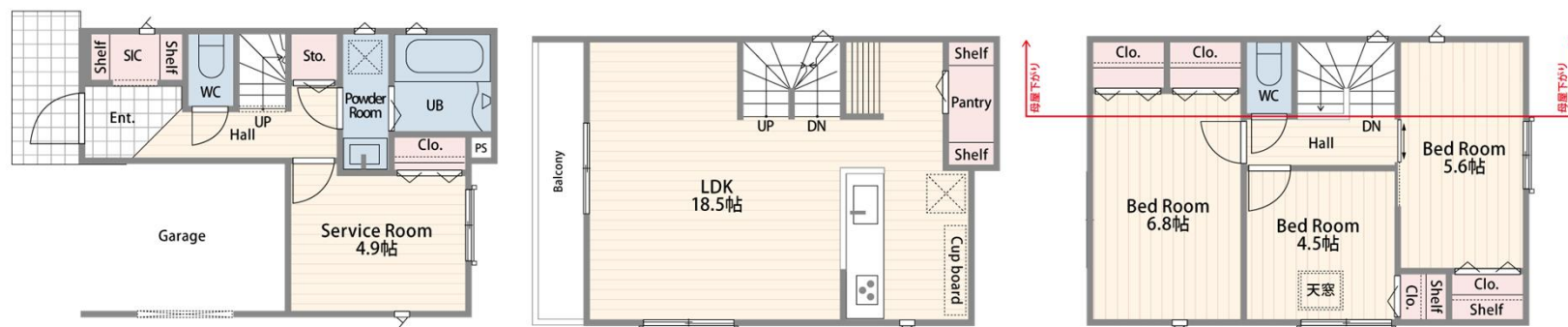
## 1号棟/3LDK+WIC+PANTRY



## 2号棟/2SLDK+PANTRY

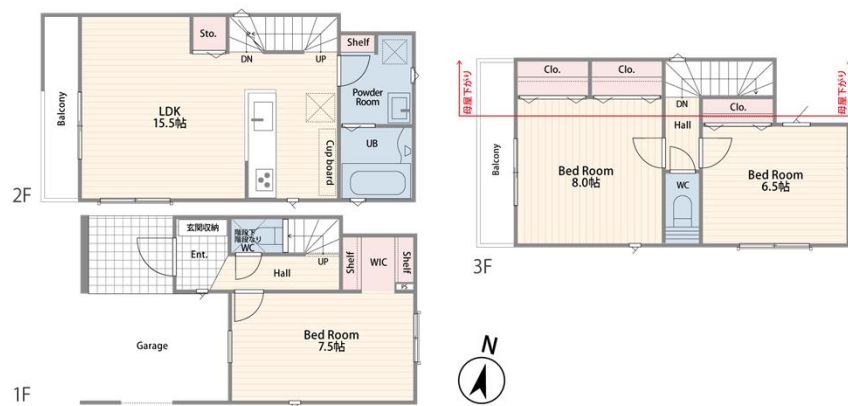


## 3号棟/3SLDK+SIC+PANTRY

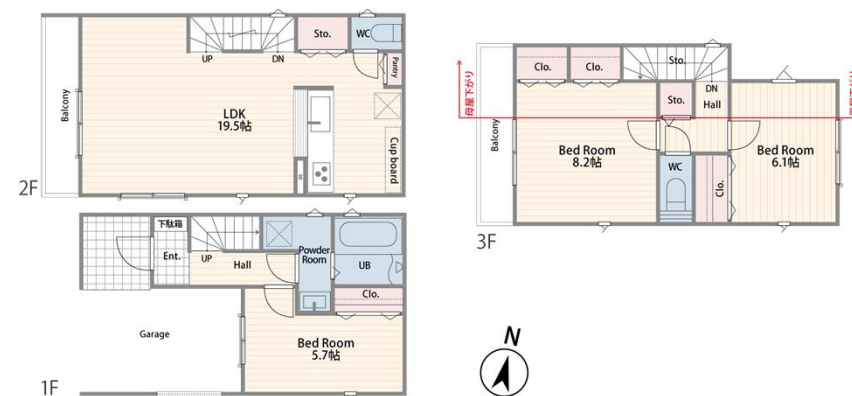


# PLANNING

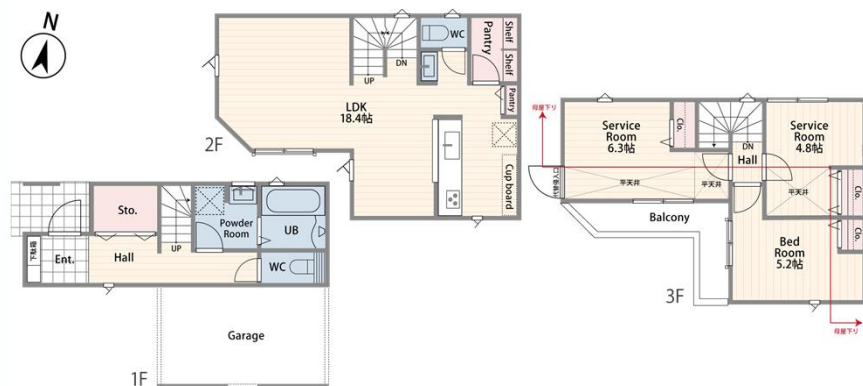
## 4号棟 3LDK + WIC



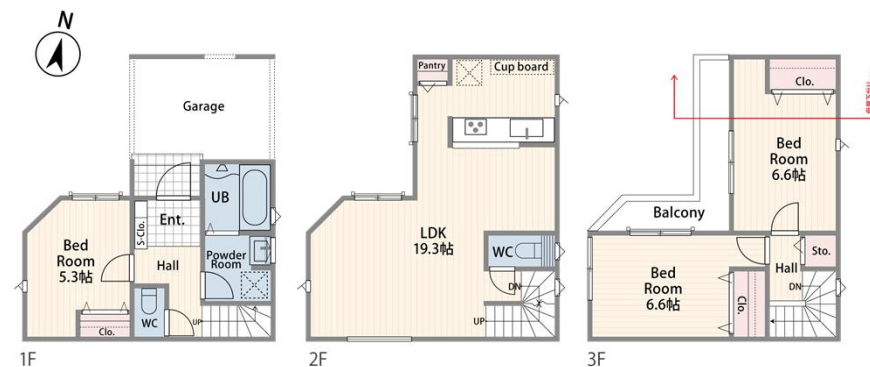
## 5号棟 3LDK + PANTRY



## 6号棟 1LDK + 2S + PANTRY



## 7号棟 3LDK + PANTRY

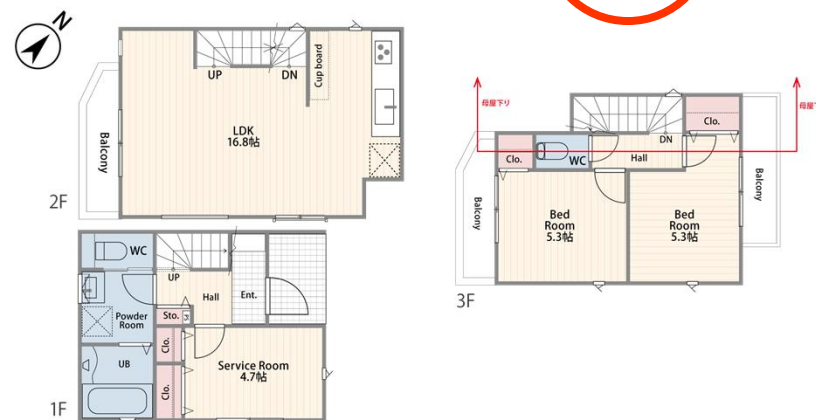


# PLANNING

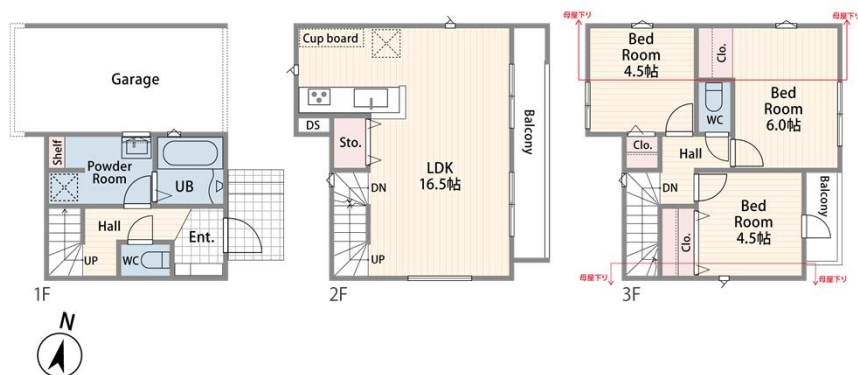
## 8号棟 2SLDK + PANTRY



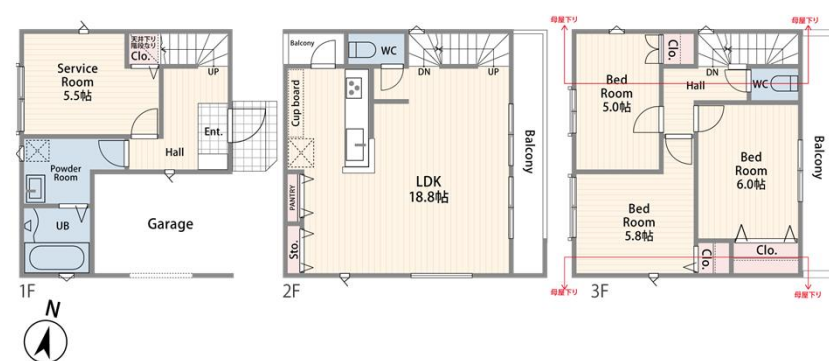
## 9号棟 2SLDK + PANTRY



## 10号棟 3LDK

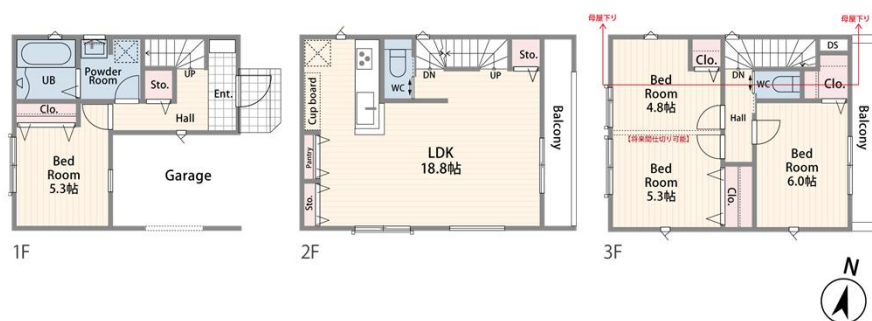


## 11号棟 3SLDK + PANTRY

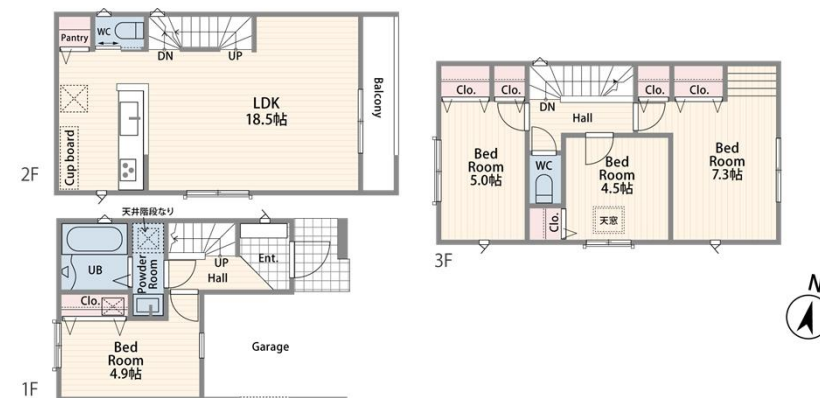


## 12号棟 3LDK + PANTRY

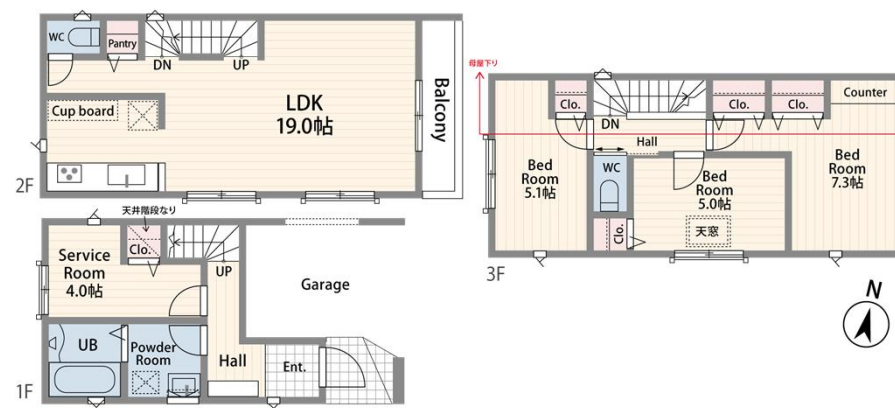
※4LDKに変更可（有償）



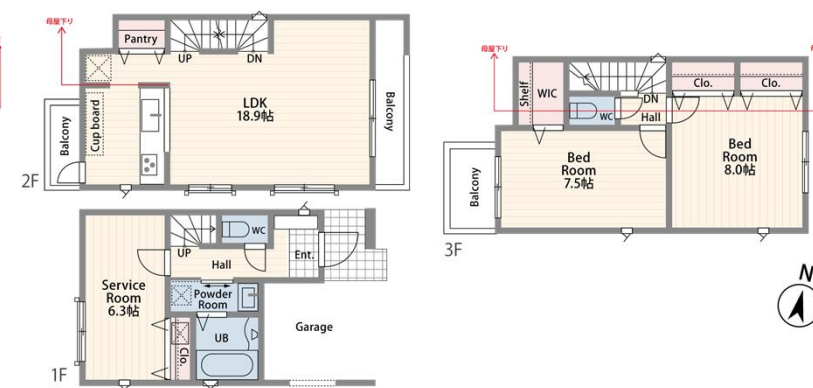
## 13号棟 4LDK + PANTRY



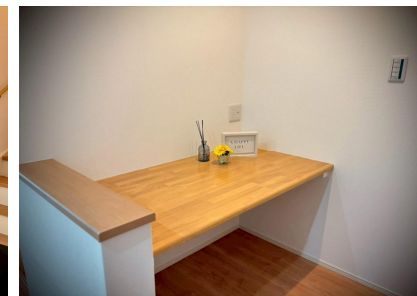
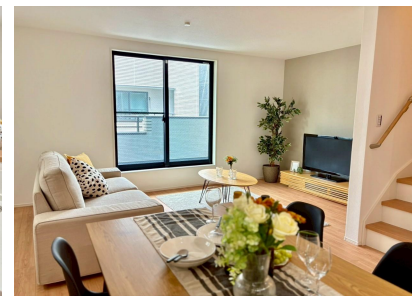
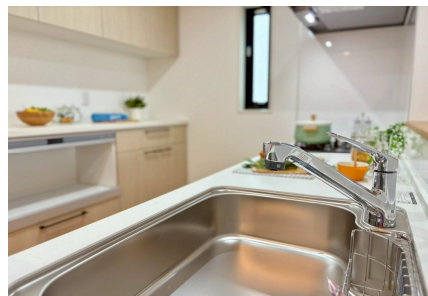
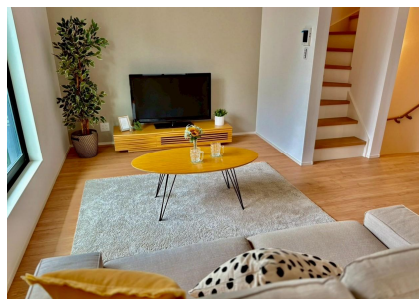
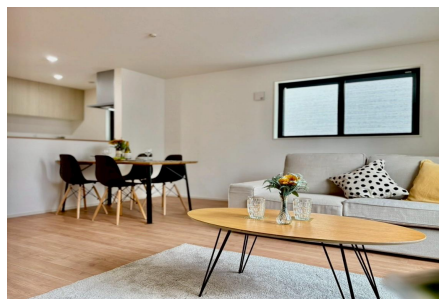
## 14号棟 3SLDK + PANTRY



## 15号棟 2SLDK + WIC + PANTRY







## ALL-win SYSTEM ～当たり前の毎日に『水』を変えるという新生活を～

KeNSiN × Science

国内戸建分譲事業初！  
ミラブルZERO等の3システムの導入



### ミラブルzero・ミラバス搭載物件



詳しくはこちら



無料施工サービス

tecona®

抗ウィルス抗菌空間  
エアリフレッシュ  
抗ウィルス・抗菌コーティング  
『光の力』で、ウィルス・菌・臭いの元を  
24時間、分解・除去

水まわりのガラスコーティング  
アクア リフレッシュ  
高耐久型「ガラスコーティング」  
撥水効果で水まわりのお掃除ラクラク！  
ガラスコーティングで汚れや傷を防ぎ  
新品の状態を維持、5年耐久・長持ち  
(再施工可能)

詳しくはこちら



地盤20保証

建物10年保証

白蟻5年保証

バルコニー防水5年保証

フラット35SAタイプ

子育て環境良好

カースペース2台駐車可能(車種による)

リビングIN階段

食洗機付システムキッチン

パントリー