



逗子市池子2丁目3期 CONCEPTBOOK



株式会社建新 藤沢店
TEL: 0466-52-4904

ACCESS

京浜急行逗子線「神武寺」駅 徒歩5分
JR横須賀線「東逗子」駅 徒歩18分

神武寺駅からの所要時間…

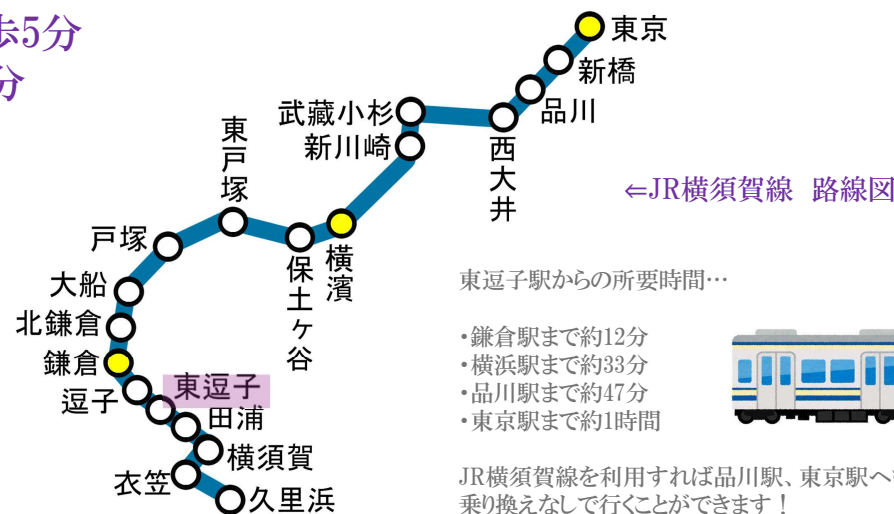
- ・金沢八景駅まで約5分
- ・三崎口駅まで約46分
- ・横浜駅まで約25分
- ・品川駅まで約46分
- ・羽田空港国内線ターミナル駅まで約53分



都内のほか、羽田空港へのアクセスもしやすいので
旅行好きな方にもぴったりです😊



↑京浜急行線 路線図



←JR横須賀線 路線図

東逗子駅からの所要時間…

- ・鎌倉駅まで約12分
- ・横浜駅まで約33分
- ・品川駅まで約47分
- ・東京駅まで約1時間



JR横須賀線を利用すれば品川駅、東京駅へも
乗り換えなしで行くことができます！



PICK UP : 鎌倉

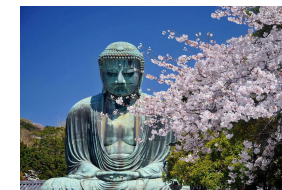
鎌倉は魅力溢れる歴史的な街で、観光地として多くの人気スポットが点在しています！
観光名所はもちろん、食文化やショッピングも多様で訪れるたびに違う楽しみ方ができます。
ぜひ、鎌倉のお気に入りスポットを見つけてみてくださいね♪



小町通り



鶴岡八幡宮



鎌倉大仏

LIFE INFORMATION



■ 逗子市立池子小学校 約1100m(徒歩14分)

■ 逗子市立逗子中学校 約1000m(徒歩13分)

■ 池子の森自然公園 約230m(徒歩3分)

■ ローソン逗子池子二丁目店 約350m(徒歩4分)

■ 浅羽歯科医院 約350m(徒歩4分)

■ ユーコープ桜山店 約750m(徒歩10分)

■ 逗子桜山クリニック 約850m(徒歩11分)

■ 逗子池子郵便局 約850m(徒歩11分)



PLANNING①

3 SLDK + PANTRY

生活の幅が広がる3階建

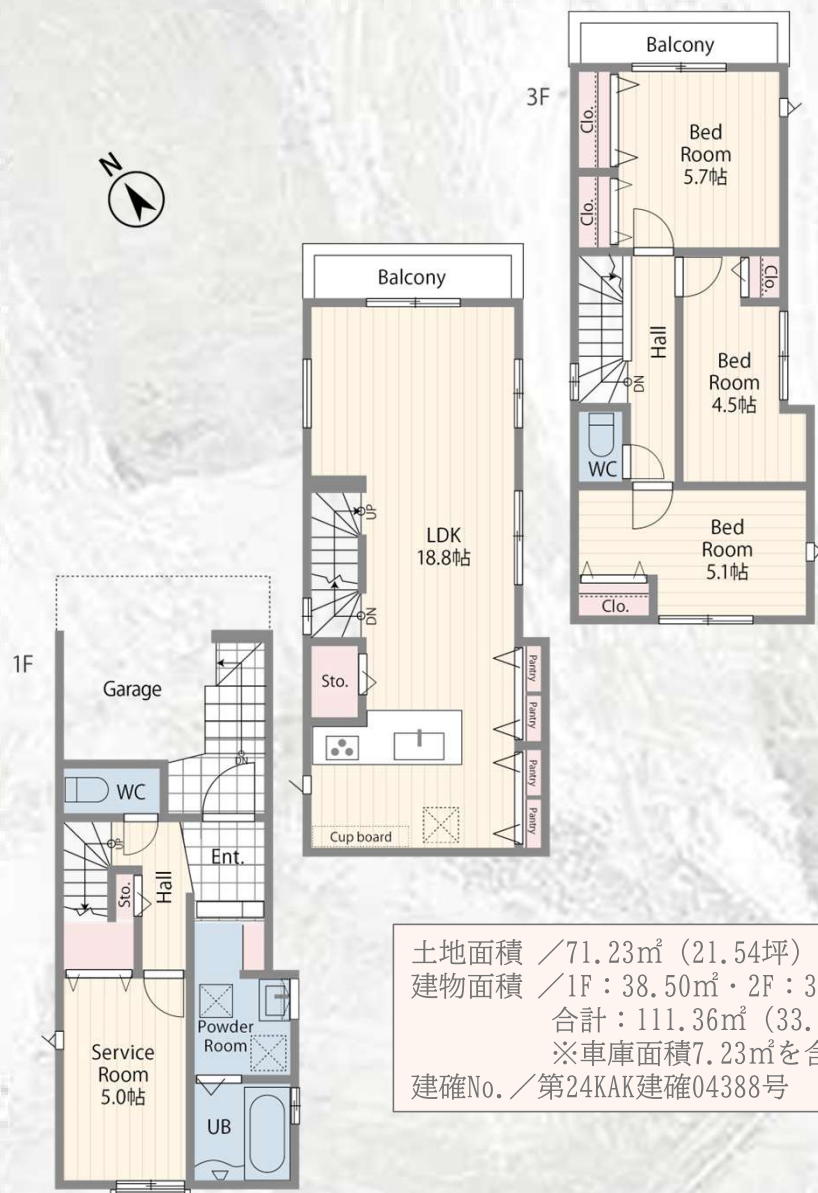
3階建の物件はフロアごとに用途を分けやすく、
住環境にメリハリをつけたい方におすすめです！
2階がリビングで生活の導線になるので
家族でのコミュニケーションが取りやすくなっています。

開放感のあるリビングイン階段

2階のリビングには階段が直接設備されており、
リビングがより広く見える造りになっています。
開放感があり、快適な空間にしてくれること
間違いなしです！

便利な大容量パントリー

キッチン横壁一面に広がるパントリーは、
すっきりしたキッチンづくりをサポートします。
食材、食器、調理器具なんでも収納いただけるので
お好みの用途を見つけてみてくださいね♪



土地面積 / 71.23㎡ (21.54坪)
建物面積 / 1F : 38.50㎡ ・ 2F : 36.43㎡ ・ 3F : 36.43㎡
合計 : 111.36㎡ (33.68坪)
※車庫面積7.23㎡を含んだ建物面積です。
建確No. / 第24KAK建確04388号

PLANNING②

3 SLDK + PANTRY

採光を確保するトップライト(天窗)

3階の2部屋にはトップライトがあります！
壁面の窓よりも光を取り入れてくれるので
室内が明るい雰囲気になること間違いなしです。
また、プライバシーを気にせずに
空を見ることができるのもトップライトの特権です♪

全室収納完備

収納に困らない全室収納完備です！
中でも3階洋室のクローゼットはどの部屋も大容量なので
住んでいくうちに物が増えても
快適なくつろぎスペースを確保することができます😊

用途様々なダブルバルコニー

当物件は2階、3階にそれぞれバルコニーが
設置されています。
洗濯物を干すスペースが十分に確保できるほか、
観葉植物を育てたり日光浴の場とするのも良いです。



土地面積 / 67.01㎡ (20.27坪)
建物面積 / 1F : 36.43㎡・2F : 38.50㎡・3F : 36.43㎡
合計 : 111.36㎡ (33.68坪)
※車庫面積5.17㎡を含んだ建物面積です。
建確No. / 第24KAK建確04389号

FACILITY

地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険

防蟻保証
5年

防蟻保証

【フラット35】S
〈金利Bプラン対応〉

フラット35
Bプラン



浄水器&食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

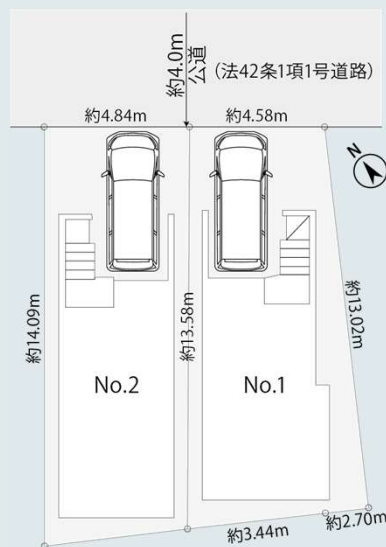
OUTLINE



近くに自然を感じられる
大きな公園あり！（徒歩3分）

充実した周辺環境

駐車スペース 1 台分



■所在／逗子市池子2丁目6-23（住居表示）逗子市池子2丁目130番3（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■その他法令制限／準防火地域／高度地区指定なし ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造3階建 ■駐車場／有（1台分） ■接道／北西側幅員約4.0m公道に約9m接する。 ■現況／建築中 ■完成／2025年7月中旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）