



茅ヶ崎市南湖4丁目2期 CONCEPTBOOK



株式会社建新
藤沢店

TEL: 0466-52-4904

ACCESS

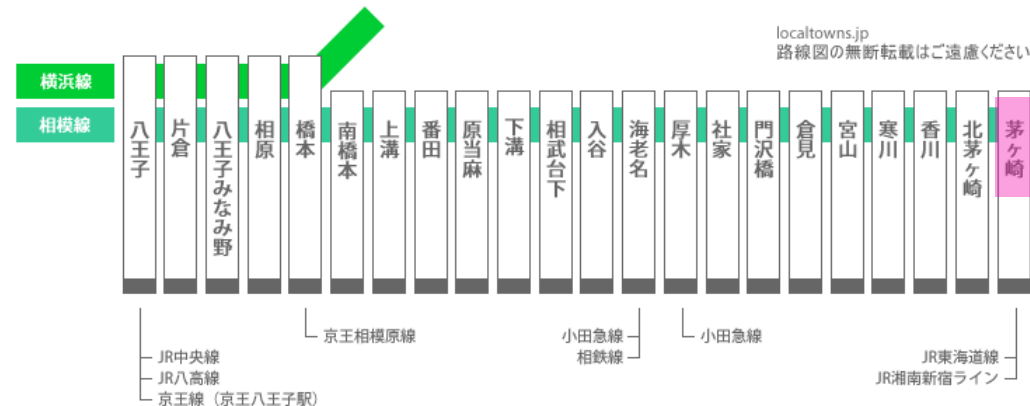
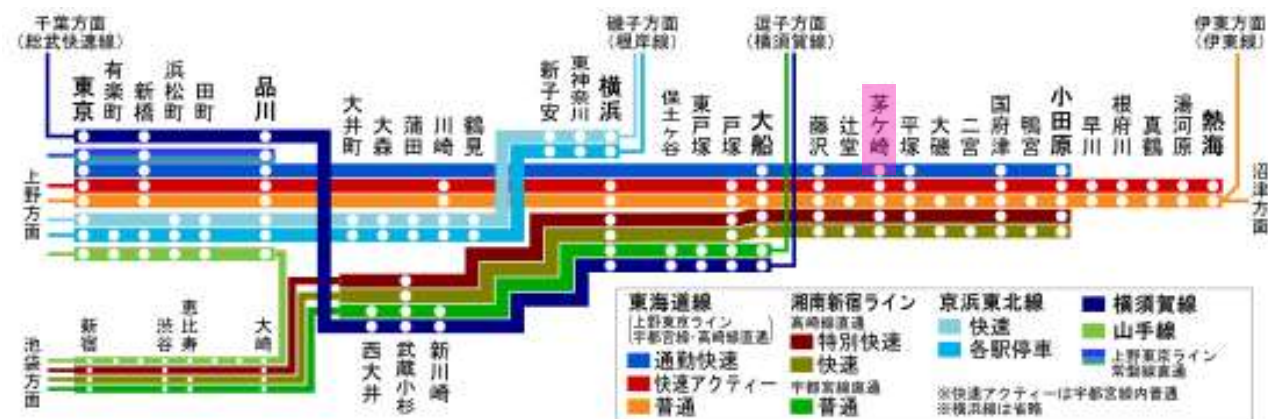
JR東海道線「茅ヶ崎」駅 徒歩19分

「茅ヶ崎」駅は、JR東海道線と相模線の2線が通っています。
JR東海道線は小田原方面にも都内にも出やすく、旅行先の選択肢が広がります。
また、相模線は茅ヶ崎駅始発で海老名や八王子などへ1本で行くことができます。
用途によって使い分けができていいですね◎

当物件徒歩8分の「サザンビーチがさき」
にある「サザンC」↓



「サザンビーチがさき」はその名の通り、サザンオールスターズの名にあやかった人気の観光スポット。
右側参照の「サザンC」はサザンオールスターズのCDジャケットにも使われ、縁結びのスポットとしても知られています。



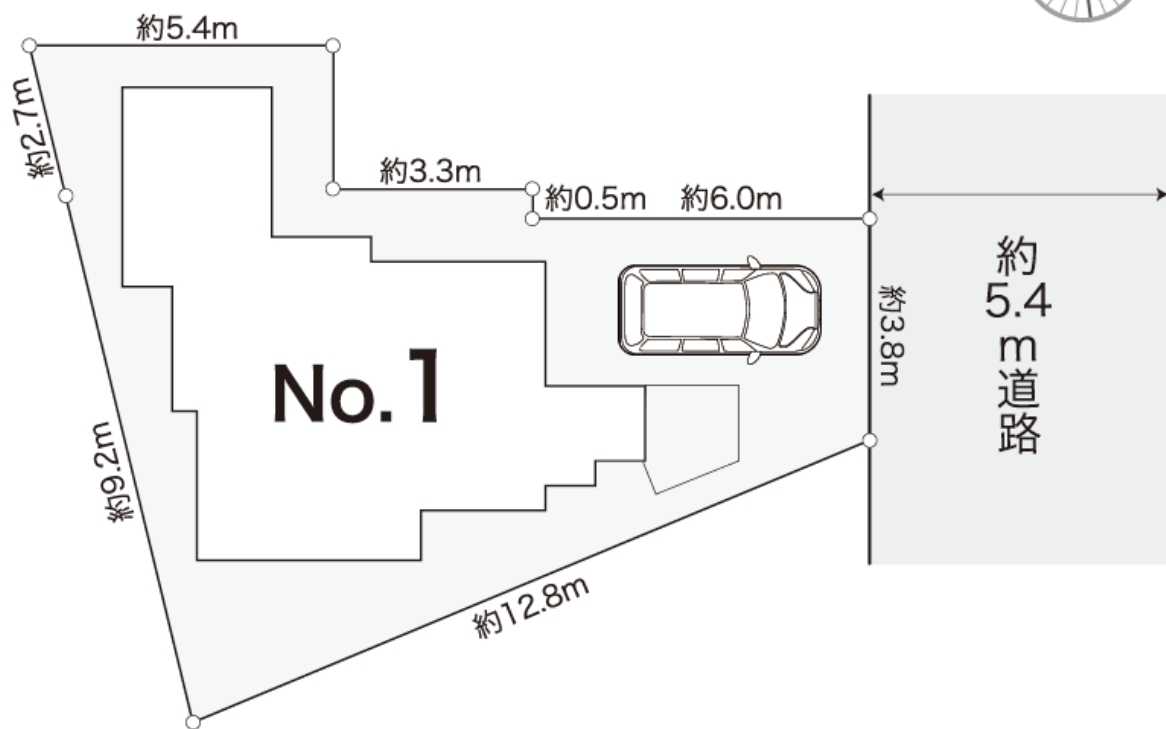
LIFE INFORMATION



- ★西浜小学校・・・(徒歩6分)約450m
- ★西浜中学校・・・(徒歩8分)約600m
- ★中海岸第一公園・・・(徒歩4分)約300m
- ★クリエイトS・D茅ヶ崎南湖店・・・(徒歩4分)約300m
- ★セブンイレブン茅ヶ崎サザンビーチ店・・・(徒歩7分)約500m
- ★西浜内科クリニック・・・(徒歩9分)約650m
- ★茅ヶ崎浜見平郵便局・・・(徒歩12分)約950m
- ★BRANCH茅ヶ崎・・・(徒歩13分)約1,000m

「海と共生する暮らし」を叶える、胸が高鳴るロケーション

暮らしやすさを重視した間取り設計が、日常を彩ります。



LOCATION

小中学校徒歩10分圏内

サザンビーチまで徒歩8分

駐車スペース1台分

PLANNING

3LDK+WIC+PANTRY

土地面積 / 100.94㎡ (30.53坪)
建物面積 / 1F : 46.78㎡ 2F : 42.4 4㎡
合計 : 89.22㎡ (26.98坪)
建確No. / 第24KAK建確02797号



★広々使える収納スペース

所々にクローゼットや棚の設備があるのはもちろん、
6.7帖の洋室には大きいWICが😊
収納に困らない生活が実現できます。

★憩いの場を演出するリビングイン階段 リビングを経由した導線になることで、リビング が

動きのある色鮮やかな場所になります！
思い出が詰まった場所になること間違いなしです



FACILITY



地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証

【フラット35】S
(全利Bプラン対応)

フラット35
Bプラン



浄水器&食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



■所在 / 茅ヶ崎市南湖4丁目18番45（住居表示）茅ヶ崎市南湖4丁目12581番9（地番）■販売棟数 / 全1棟■土地権利 / 所有権■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化区域■用途地域 / 第一種低層住居専用地域■建ぺい率 / 50%■容積率 / 100%■構造 / 木造2階建■駐車場 / 有（1台分）■接道 / 北側公道幅員約5.4mに約3.8m接する。■私道負担・持分 / 無■現況 / 建築中■完成 / 2025年4月上旬■引渡 / 相談■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。