

茅ヶ崎市赤羽根1期 CONCEPTBOOK



株式会社建新 藤沢店

TEL: 0466-52-4904

ACCESS

JR東海道線「辻堂」駅 バス7分 バス停「中赤羽根」 徒歩5分

JR相模線「北茅ヶ崎」駅 バス7分 バス停「甘沼」 徒歩9分

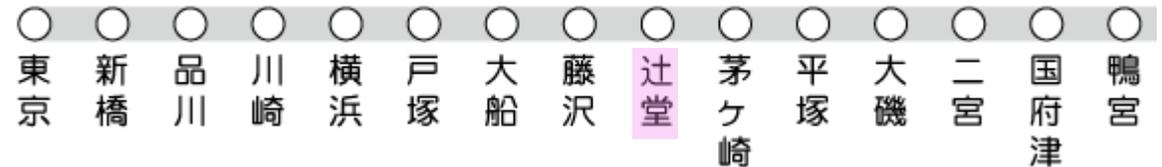
東京駅まで 約52分
横浜駅まで 約25分
小田原駅まで 約33分
熱海駅まで 約56分

東京にも熱海にもアクセスがしやすいです。
辻堂駅には駅直結のショッピングモール「テラスモール湘南」があります！
仕事終わりや休日のお買い物にも便利です♪

海老名駅まで約31分
橋本駅まで約60分

相模線は、神奈川県に位置する茅ヶ崎駅から相模原市緑区の橋本駅までを結ぶ
安全で便利な鉄道路線です。
31分ほどでアクセスできる海老名駅は、周辺にららぽーと海老名やピナウオーク
などの大型商業施設が揃った魅力的な地です！

↓ JR東海道線 路線図



↓ JR相模線 路線図



LIFE INFORMATION

- ★茅ヶ崎市立室田小学校・・・（徒歩6分）約400m
- ★茅ヶ崎市立松林小学校・・・（徒歩16分）約1,200m
- ★セブンイレブン茅ヶ崎赤羽根南店
・・・（徒歩4分）約280m
- ★赤羽根1号公園・・・（徒歩5分）約350m
- ★小松田歯科クリニック・・・（徒歩11分）約800m
- ★おざさ医院・・・（徒歩12分）約850m
- ★クリエイトSD茅ヶ崎高田店・・・（徒歩15分）約1,000m
- ★そうてつローゼン高田店・・・（徒歩15分）約1,100m



PLANNING

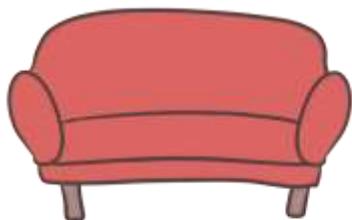
3LDK+PANTRY+WIC+SIC

充実した収納スペース

全室収納完備のほか、キッチン収納に便利な
パントリー、大容量WIC、大容量SICと
どこにでも収納設備があります！
快適な暮らしを送るのに最適な住まいです♪

開放感のある吹抜天井

LDK西南側は吹抜天井になっており、
開放感のあるくつろぎの場にぴったりな
造りになっています。



土地面積 / 94.3㎡ (28.52坪)

建物面積 / 1F : 52.17㎡ ・ 2F : 45.75㎡ 合計 : 97.92㎡ (29.62坪)

建確No. / 第2024SBC-確01381M号



地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険

防蟻保証
5年

防蟻保証

【フラット35】S
(全利Bプラン対応)

フラット35
Bプラン



浄水器&食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気

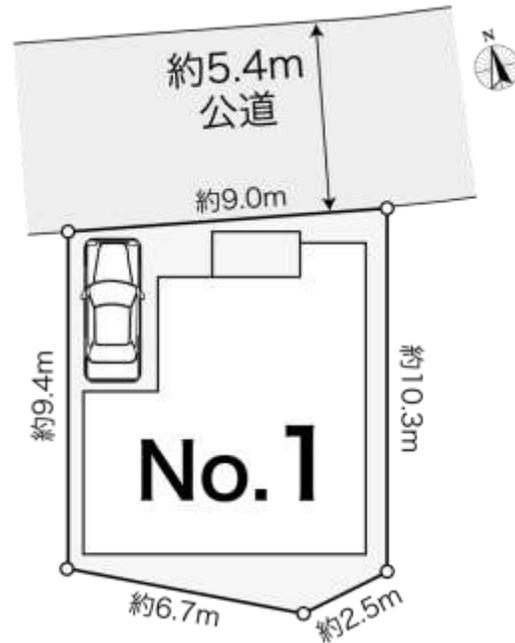


ベタ基礎

FACILITY

OUTLINE

- ★充実した周辺環境
- ★コンビニまで徒歩4分
- ★駐車スペース1台分
- ★テラスモール湘南まで車で13分



■所在／茅ヶ崎市赤羽根631-4（住居表示）茅ヶ崎市赤羽根宇三図631番4、630番3（地番） ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■その他法令制限／準防火地域・第3種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（1台分） ■接道／北側幅員約5.4m公道に約9m接する。 ■私道負担・持分／無 ■現況／建築中 ■完成／2025年6月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。 ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。