

逗子市逗子4丁目2期 CONCEPTBOOK



株式会社建新
藤沢店

TEL: 0466-52-4904

京急逗子線「逗子・葉山」駅 徒歩5分 JR横須賀線「逗子」駅 徒歩13分

京急線 ■ ■ ■ ■

金沢八景駅まで約7分
横浜駅まで約30分
横須賀中央駅まで約20分
品川駅まで約1時間
羽田空港国内線ターミナル駅まで約1時間

都心だけでなく羽田空港にも
アクセスがしやすいので、
旅行が好きな方にもおすすめです！

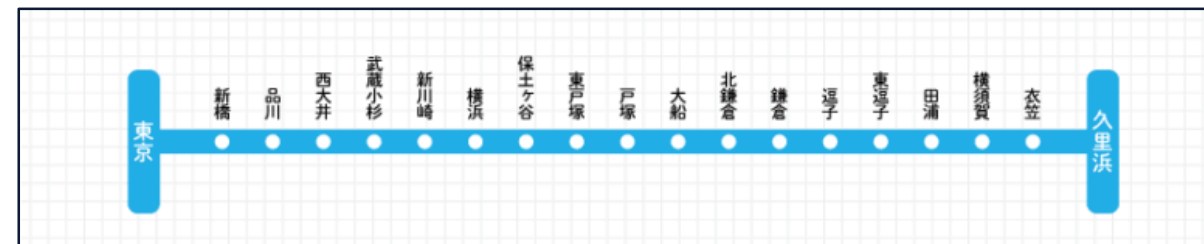
JR横須賀線・・・

鎌倉駅まで約5分
横浜駅まで約30分
新橋駅まで約1時間

神奈川県の人気観光地の鎌倉に気軽に行けてしまいます！



↑京急線 路線図



↑JR横須賀線 路線図

LIFE INFORMATION

逗子市立逗子小学校・・・約500m(徒歩5分)
逗子市立逗子中学校・・・約3,000m

セブンイレブン逗子5丁目店・・・約450m(徒歩6分)
SFC薬局逗子店・・・約450m(徒歩6分)
若林クリニック・・・約450m(徒歩6分)
逗子市役所・・・約600m(徒歩8分)
逗子桜山郵便局・・・約650m(徒歩9分)
オーケー逗子店・・・約1,100m(徒歩15分)



PLANNING

①

4LDK+PANTRY+SIC

土地面積 / 104.30㎡ (31.55坪)
建物面積 / 1F : 48.44㎡・2F : 49.68㎡
合計 : 102.26 ㎡ (30.93坪)
建確No./第2024SBC-確03526H号



PHF

開放感のあるリビングイン階段

1階から2階へと繋がるリビングイン階段は、
LDKを広々と開放感のある空間へと演出します。
さらに、対面式キッチンになっているので
窮屈に感じることなく快適にお過ごしいただけます！

生活の幅が広がる ルーフバルコニー

当物件2階の階段を上がると
ルーフバルコニーがあります😊
西側には逗子海岸が広がる
爽快感に満ち溢れた空間です。
活用方法も様々なので
お好きな過ごし方を
探してみてくださいね♪



PLANNING

②

1SSLDK+PANTRY+WIC+SIC

利便性が高い大容量パントリー

キッチン横にあるパントリーは、両サイドに棚がある大容量な造りになっています。

食材、調理器具、食器など収納の活用方法は様々ですっきりとしたキッチンづくりをサポートしてくれます😊

多くの用途で利用できるスタディコーナー

当物件2階にはスタディコーナーがあります。

キッチン付近に設置されているので、家事をしながらお子様の勉強を見ることができコミュニケーションが取りやすいです♪

土地面積 / 111.99㎡ (33.87坪)

建物面積 / 1F : 47.40㎡・2F : 49.47㎡

合計 : 101.83㎡ (30.80坪)

建確No./第2024SBC-確03686H号



PHF



1F



2F

FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Bプラン



浄水器&食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



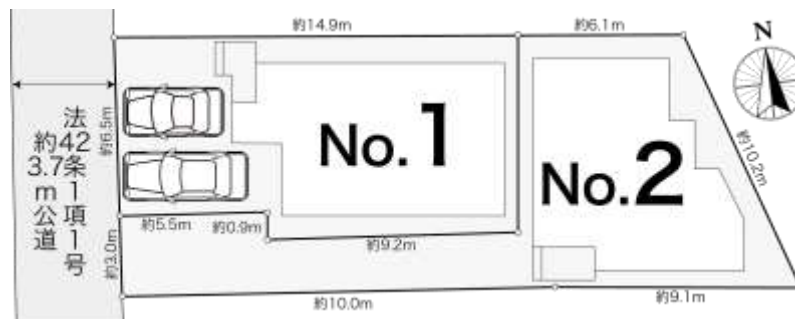
24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE

- ★利便性が高い駅前生活
- ★充実した周辺環境
- ★逗子海岸まで車で15分



※完成イメージパース



- 所在／逗子市逗子4丁目6-12（住居表示）逗子市逗子4丁目1613番1（地番）
- 販売棟数／全2棟
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 其他法令制限／準防火地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 構造／木造2階建
- 駐車場／有（2台分）
- 接道／北西側幅員約3.7m公道に約9.5m接する。
- 私道負担・持分／無
- 現況／建築中
- 完成／2025年5月下旬完成予定
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。