

# Concept book

---

## 鎌倉市腰越4丁目 4期全3棟



暮らしのすべてが、徒歩10分圏内

## Station Information

■江ノ島電鉄線「腰越」駅 徒歩10分

## School information

■小学校・・・約650m ■中学校・・・約110m

腰越海岸まで  
自転車で徒歩5分



## Life information

- 腰越海岸・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約1000m
- ヤマザキYショップ丸善店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約130m
- 業務スーパー津西店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約700m
- 腰越中央医院・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約200m
- かに公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約550m
- 日坂あかね公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約600m



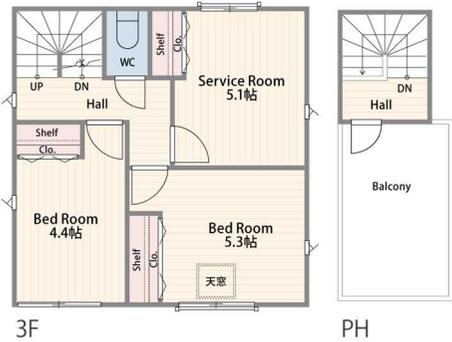
☑PH完備・・・屋上階ならではの眺望と、遮るもののない光と風。毎日がまるでリゾートのように感じられます。

☑PANTRY・・・可動棚のため用途に合わせて高さを調節できるのは嬉しいですね。

**【建物面積】**

1F:39.33㎡ 2F:34.16㎡  
3F:34.16㎡ PH:4.14㎡

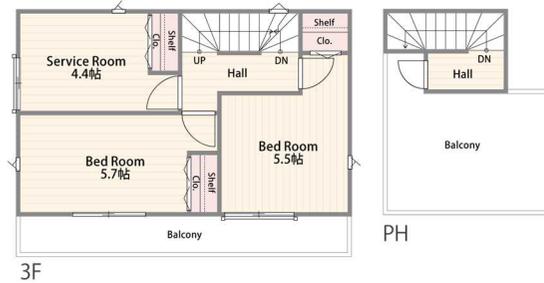
**No.1** 2SLDK+SIC+WIC+PANTRY



**【建物面積】**

1F:34.98㎡  
2F:34.98㎡  
3F:34.98㎡  
PH:4.14㎡

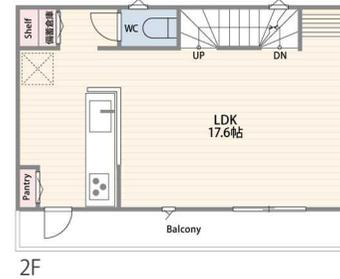
**No.2** 3SLDK+WIC+PANTRY



**【建物面積】**

1F:39.33㎡  
2F:34.16㎡  
3F:34.16㎡  
PH:4.14㎡

**No.3** 2SLDK+SIC+PANTRY



## 快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

### ミラブルZERO



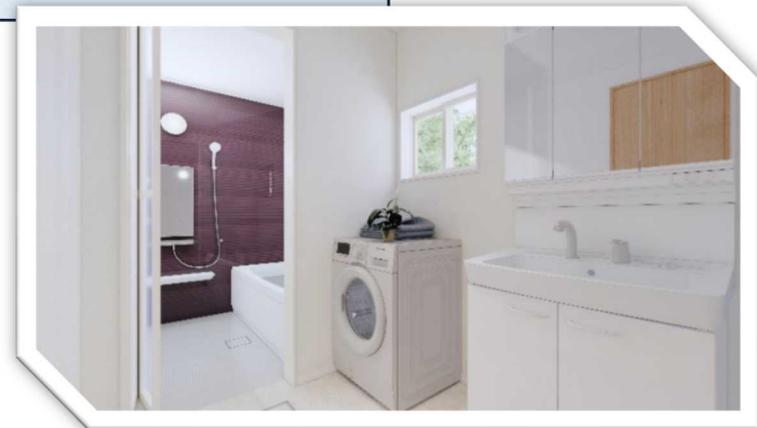
ミラブルzero 『ALL-Win System』  
搭載物件

当たり前の毎日に  
「水」を変えようという  
新生活を。

※画像はイメージです。

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる  
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』  
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』  
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の  
3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。

### 浴室乾燥機



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も天気は左右されずお洗濯することができます。



建物完成  
イメージVR



# OUTLINE

- 所在／鎌倉市腰越4丁目554番8他2筆(地番)
  - 販売棟数／3棟 ■土地権利／所有権
  - 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域
  - 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造3階建 ■駐車場／有（各1台分）
  - 私道持分／有 554番1(219㎡に持分2/16)、555番1(34.95㎡に持分1/10)
  - 接道／No.1：南東側私道約4.0mに約3.08m接道、No.2：南東側私道約4.0mに約8.1m接道、No.3：南東側私道約4.0mに約2.9m接道
  - 現況／建築中 ■完成／2025年8月下旬予定
  - 引渡／相談 ■設備／東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水
  - 備考／
- ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります  
(増減精算は致しません)
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。