

横浜市栄区犬山町7期

Concept book



株式会社**建新** 金沢文庫店

T E L : 045-349-2975



ACCESS MAP



Station information

JR根岸線「港南台」駅

バス18分「犬山」 徒歩1分



School information

■小学校・・・約600m ■中学校・・・約600m

Life information

- ローソン・スリーエフ 栄上之町店・・・・・・・・・・約600m
- イトーヨーカドー 桂台店・・・・・・・・・・約650m
- いの山南公園・・・・・・・・・・約190m
- あさもや公園・・・・・・・・・・約400m
- 上之公園・・・・・・・・・・約450m
- 矢沢なかよし公園・・・・・・・・・・約500m



PLANNING

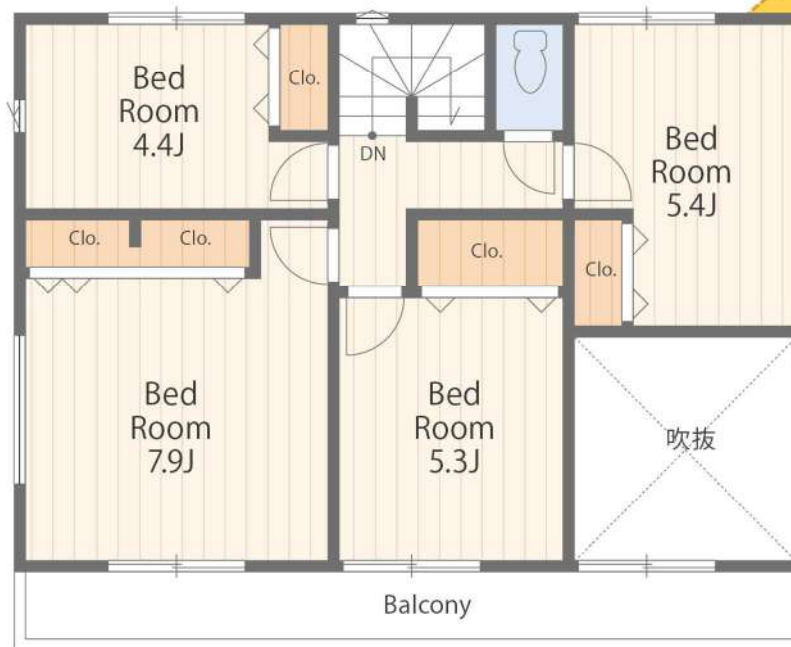
理想をカタチにするゆとりある住空間



1F

■吹抜天井採用のLDK

吹き抜け天井を採用し、開放感と明るさを確保。
広々としたLDKは家族との憩いの空間になること間違いなし！
休日はお友達とホームパーティーなどはいかがでしょう？



2F

■南向きワイドバルコニー

忙しくてつい溜まってしまう洗濯物もこれだけスペースがあれば十分！読書やカフェスペースとしてのご利用も◎



【間取り】
4LDK
+SIC+PANTRY

【土地面積】
154.62㎡

【建物面積】
1F：48.65㎡
2F：47.82㎡



FACILITY

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるもの。そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。



ミラブルZERO

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の3つを搭載した、
ハイスタンダードなウォーターシステムです。



浴室乾燥機

友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気に左右されずお洗濯することができます。



FACILITY

【物件概要】

- 所在／横浜市栄区犬山町1140番239他1筆(地番)
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ■容積率／80%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台分)
- 接道／西側私道約6.5mに約13.8m接道、北側公道約4.5mに約10.2m接道
- 現況／建築中 ■完成／2025年8月下旬予定
- 引渡／相談 ■設備／東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3 週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー

性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

