

横浜市旭区今宿南町3期

Concept book



株式会社**建新** 金沢文庫店

TEL : 045-349-2975



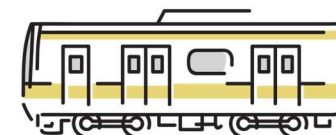
ACCESS MAP



Station information

相鉄線「鶴ヶ峰」駅

バス5分「今宿小学校入口」 徒歩7分



School information

■小学校・・・約400m ■中学校・・・約1,100m

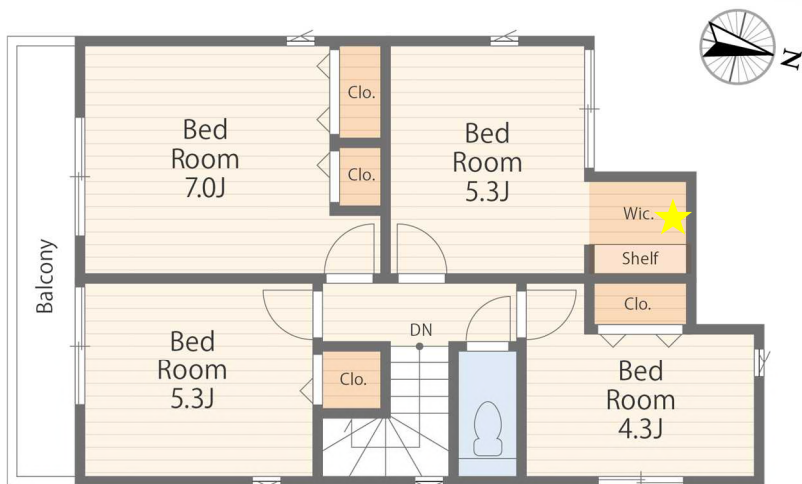
Life information

- オリンピック 今宿店(スーパー)・・・・・・・・・・・・・約550m
- サンドラッグ今宿店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約700m
- 横浜今宿郵便局・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約700m
- 業務スーパー河内屋 鶴ヶ峰店・・・・・・・・・・・・・・・・・・約650m
- セブンイレブン 横浜鶴ヶ峰本町南店・・・・・・・・・・・・・約1,100m
- 今川公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約300m



PLANNING

収納豊富な住宅



2F

①WIC

収納スペースが広いため、家族の衣類も安心して収納出来ます。

②PANTRY

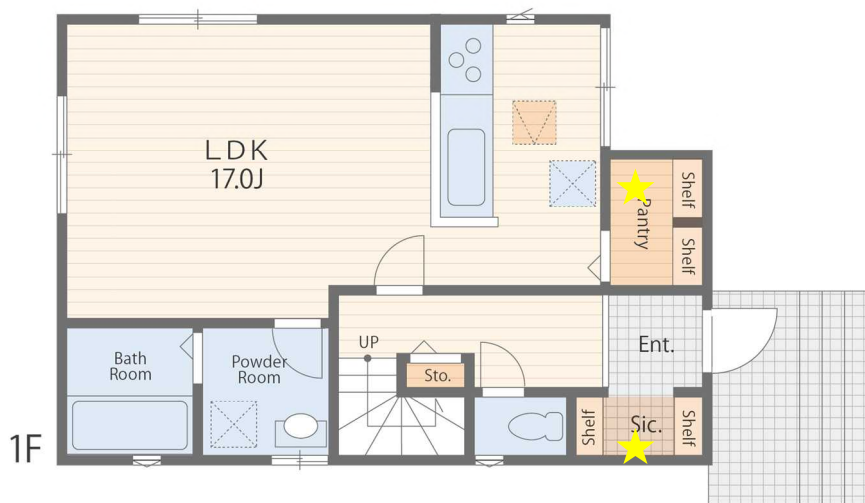
可動棚のため、用途に合わせて高さ調節可能です。

③SIC

靴だけでなくベビーカーも収納出来るのは嬉しいポイントです。

■南向きバルコニー

南向きのため忙しくて溜まってしまった洗濯物もすぐ乾きそう
読書やカフェスペースとしてのご利用も◎



1F

【間取り】4LDK+WIC+SIC+PANTRY

【建物面積】1F : 48.65㎡ 2F : 47.82㎡ 合計 : 96.47㎡



FACILITY

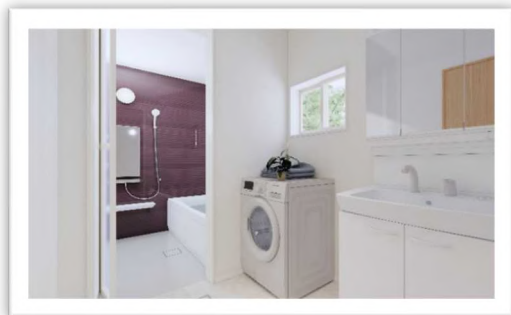
快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるもの。そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。



ミラブルZERO

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の3つを搭載した、
ハイスタンダードなウォーターシステムです。



浴室乾燥機

友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気に左右されずお洗濯することができます。



FACILITY

【物件概要】

- 所在／横浜市旭区今宿南町1750番40(地番)
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台分)
- 接道／北側公道約4.5mに約7.2m接道
- 現況／建築中 ■完成／2025年7月下旬予定
- 引渡／相談 ■設備／東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3 週間以内の決済が基本条件となります。

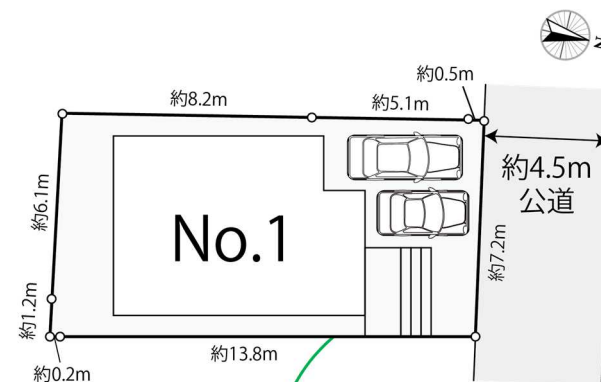
※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー

性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。



カースペース
並列2台駐車可能