

A photograph of a bed with white linens and a pair of dark grey slippers on a wooden floor. The image is used as a background for a concept book cover.

Concept Book

大和市上和田3期

株式会社建新 横浜店

Location



■Station Information

小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩8分

■School Information

大和市立桜丘小学校・・・450m 徒歩6分

大和市立上和田中学校・・・1,100m 徒歩14分

■Life Information

桜ヶ丘幼稚園・・・290m 徒歩2分

桜が丘ちびっこ広場・・・350m 徒歩5分

セブンイレブン大和上和田中央店・・・550m 徒歩7分

通勤通学に便利な
駅徒歩8分♪



クリエイイトSD大和上和田店・・・700m 徒歩9分
いなげや大和桜ヶ丘店・・・700m 徒歩9分
桜ヶ丘中央病院・・・800m 徒歩10分

Planning

1

4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 123.81㎡ (37.45坪)

建物面積 / 1F : 51.96㎡ ・ 2F : 48.65㎡ 合計 : 100.61㎡ (30.43坪)

建確No./第2024SBC-各03604H号

収納を豊富に設けた間取設計♪
21.5帖のリビングは、
家具を置いても圧迫感ない
ゆとりの空間です 🌿



Planning

2

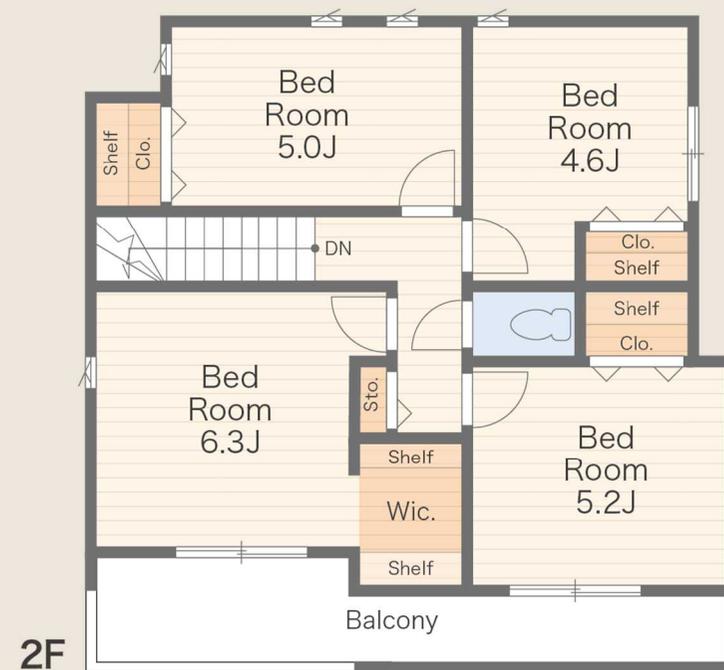
4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 123.81㎡ (37.45坪)

建物面積 / 1F : 51.96㎡ · 2F : 48.65㎡ 合計 : 100.61㎡ (30.43坪)

建確No. / 第2024SBC-確03605H号

食料品の備蓄に困らない
大容量パントリー完備！
リビングイン階段は
家族のコミュニケーション
を育みます ✨



Facility



ミラブル



食洗器付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



温水洗浄便座



モニター付
インターホン



シャッター雨戸



Low-Eガラス



リビング収納



パントリー



カップボード



シューズイン
クローゼット



ウォークイン
クローゼット

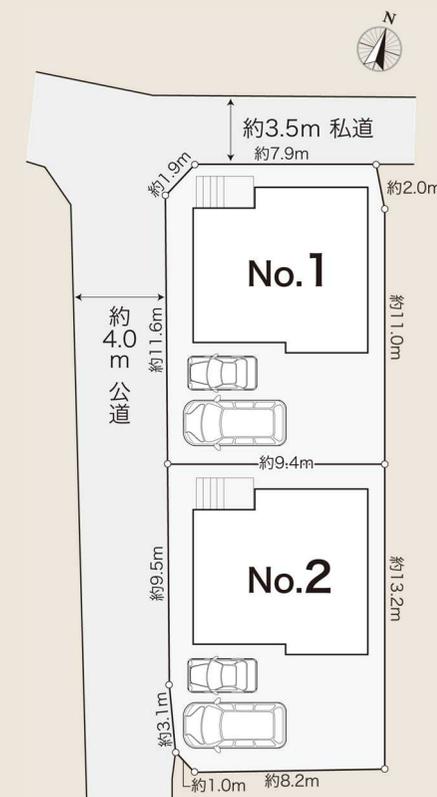


宅配ボックス



機能門柱

Outline



- 所在 / 大和市上和田1703-1(住居表示)大和市上和田1703番1(地番)
- 販売棟数 / 全2棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 構造 / 木造2階建
- その他法令制限 / 準防火地域、建築基準法22条区域、景観法、航空法
- 駐車場 / 有 (各2台) ■ 完成 / 2025年6月下旬予定
- 接道 / 1号棟 : 北側幅員約3.5m私道に約9.4m接する。西側幅員約4m公道に約11.7m接する。
- 接道 / 2号棟 : 西側幅員約4m公道に約9.5m接する。 ■ 私道詳細 : 持分1/1
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水