

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市旭区今宿1丁目4期 全1棟～



株式会社建新 横浜店



Life Information

- ・今宿中沢公園・・・約120m(徒歩約2分)
- ・横浜今宿郵便局・・・約280m(徒歩約4分)
- ・ファミリーマート今宿一丁目店・・・約350m(徒歩約5分)
- ・阿部医院・・・約700m(徒歩約9分)
- ・今宿地区センター・・・約1100m(徒歩約14分)
- ・オリンピック今宿店・・・約1300m(徒歩約17分)



Station Information

- ・相鉄本線「二俣川」駅 バス7分 バス停「ニュータウン第5」 徒歩4分

School Information

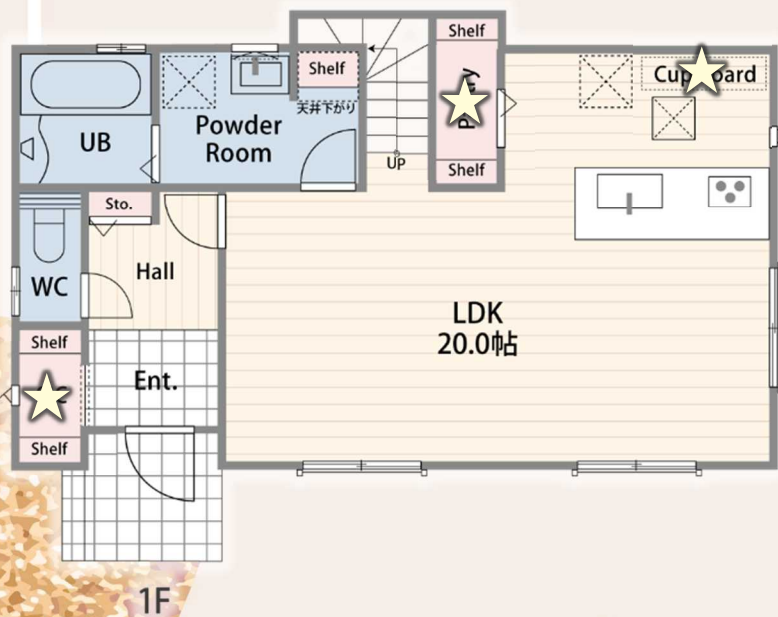
- ・中沢小学校・・・約350m(徒歩約5分) ・旭中学校・・・約600m(徒歩約8分)

子育て世代にも
嬉しい住環境😊

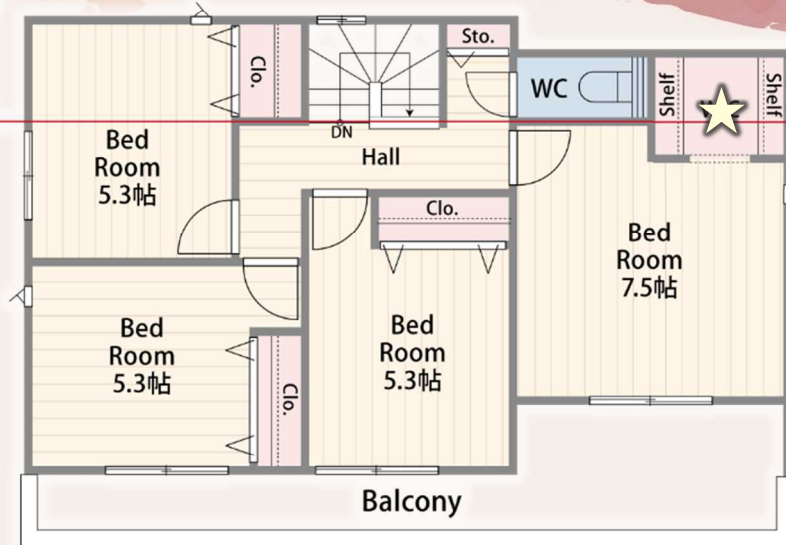


PLANNING

💡 4LDK+PANTRY+WIC+SIC



母屋下がり



母屋下がり

☆パントリー

まとめ買いも安心。日用品から非常食まで大容量収納◎

☆カップボード

調理家電も置ける広々スペースで作業効率UP♪

☆WIC

衣類だけではなく季節家電なども収まる多目的収納😊

☆SIC

お子さまの外遊び道具やスポーツ用品も楽々収納☆

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴
の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら



OUTLINE

ゆとりの敷地約58坪。南道路の明るく開放的な住まい🌿

急な来客も安心な並列2台駐車可能スペース◎

※外観イメージパース



【物件概要】

- 所在／横浜市旭区今宿1-33-7（住居表示）横浜市旭区今宿1丁目2 289番58（地番）
- 販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／防火指定無／第1種高度地区
- 建ぺい率／50%
- 容積率／80%
- 構造／木造2階建
- 駐車場／有（2台分）
- 接道／南側幅員約4.5m公道に約12.9m接する
- 現況／建築中
- 完成／2025年8月下旬予定
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水