

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市保土ヶ谷区権太坂1丁目2期 全1棟～



株式会社建新 横浜店

🌿 教育環境×生活便利のベストな住まい 毎日の生活がスムーズになる、魅力が詰まった住環境



権太坂スクエア店



食料品・日用品・クリーニングが1カ所で揃う！
多彩な店舗が揃うショッピング施設です😊

育生会横浜病院



診療科目が豊富でどんな症状にも対応。
徒歩10分圏内にある為、安心ですね😊

● 権太坂小学校・・・約550m（徒歩約7分）

● 境木中学校・・・約450m（徒歩約6分）

● ローソン権太坂1丁目店・・・約280m（徒歩約4分）

● ハックドラッグ権太坂スクエア店・・・約500m（徒歩約6分）

● 権太坂第一公園・・・約350m（徒歩約4分）

● サミットストア権太坂スクエア店・・・約500m（徒歩約6分）

● あかいとり保育園・・・約400m（徒歩約5分）

● 権太坂クリニック・・・約500m（徒歩約6分）

PLANNING

💡 4LDK+PANTRY+2WIC+SIC

◇WIC



WIC×2で、ご夫婦やお子様とシェアも可能！
ライフスタイルに合わせた収納を実現😊

◇SIC



ベビーカーやアウトドア用品も収納可能！
玄関まわりをスマートに保ちます◎

◇カップボード

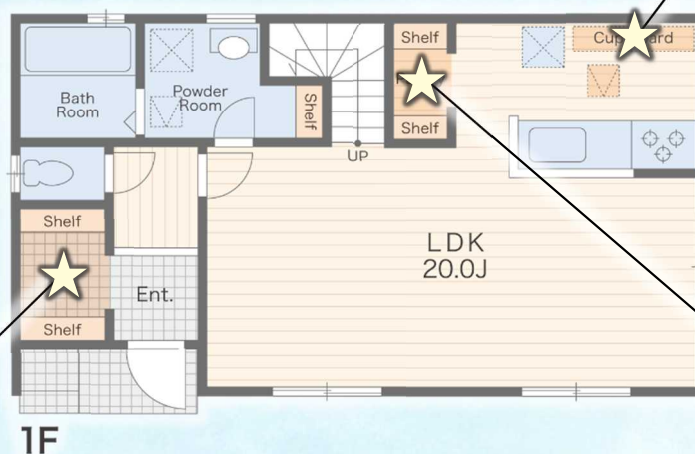


備え付けで耐震性も安心◎
収納充実で料理が更に楽しく😊

◇パントリー



かさばる買い置きも楽々収納！食品も日用品も
たっぷり収納可能で家事効率UP◎



ゆとりあるリビング空間や豊富な収納を備えた、快適空間です 🌿

※イメージ写真です。実物とは異なります。

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、
毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



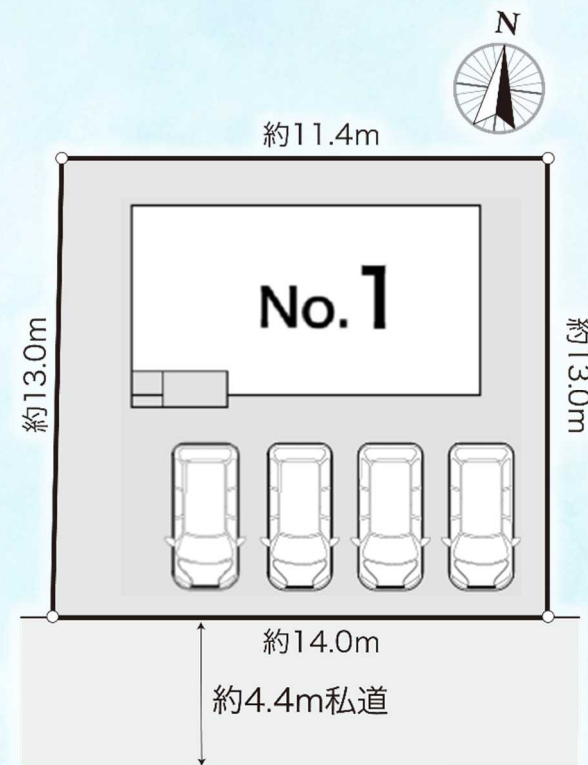
◀ 詳細はこちら



OUTLINE

～日当たり・風通し・住み心地すべてに優れた特別な場所～

※建物完成イメージ



広々とした駐車スペース
車の駐車だけでなく、季節ごとのイベントや
屋外の作業スペースとしても利用可能😊



【物件概要】

- 所在／横浜市保土ヶ谷区榑太坂1丁目44-3（住居表示）横浜市保土ヶ谷区榑太坂1丁目191番4（地番） ■販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／防火指定なし・第1種高度地区・緑化地域・建築基準法第22条区域・宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（3台分） ■接道／南側私道幅員約4.4mに約14m接する。
- 現況／建築中 ■完成／2025年6月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水