



Concept Book

横浜市金沢区釜利谷西3丁目7期

株式会社建新 横浜店



■ Station Information

京急本線「金沢文庫」駅 バス10分「夏山坂上」停歩2分

■ School Information

西金沢義務教育学校(西金沢学園)・・・400m 徒歩5分

■ Life Information

関ヶ谷公園・・・・・・・・・・170m徒歩3分
クリエイトSD金沢西釜利谷店・・900m 徒歩12分
横浜釜利谷郵便局・・・・・・・・1,600m 車4分

金沢白百合クリニック・・・1,000m 徒歩13分
ローソン横浜釜利谷東5丁目店・1,200m 車3分
そうてつローゼン釜利谷店・・・1,700m 車5分

自然豊かな公園が
周辺に点在🐾🎵



Planning

4LDK+PANTRY+SIC

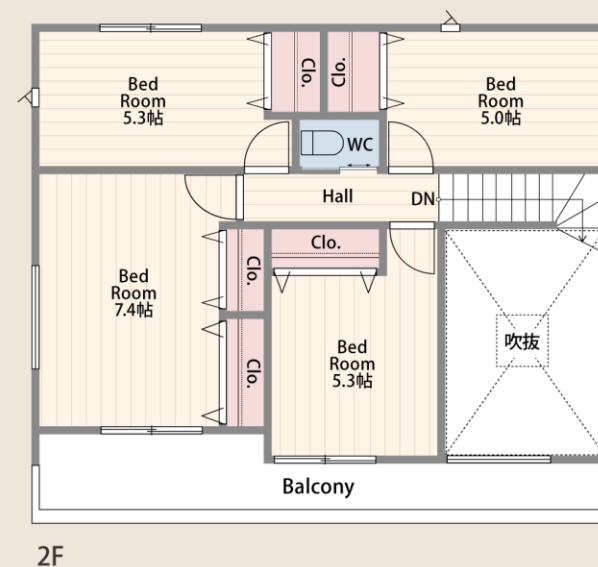
土地面積 / 273.56㎡ (82.75坪)

建物面積 / 1F : 58.46㎡・2F : 50.51㎡ 合計 : 108.97㎡ (32.96坪)

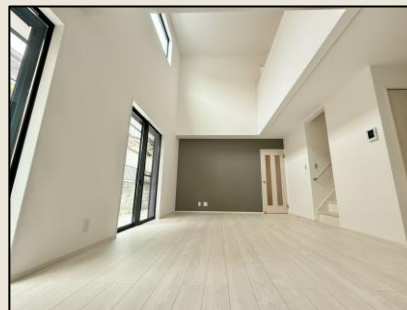
建確No./第KBI-SGM25-10-1091号

SICやパントリーなどマイホームに欲しい収納設備が揃います😊

南向きのダブルバルコニーは採光・通風に良好です♪



完成
イメージ



Facility



ミラブル



食洗器付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



温水洗浄便座



モニター付
インターホン



シャッター雨戸



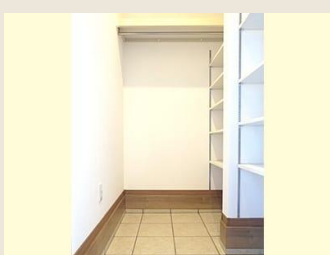
Low-Eガラス



リビング収納



カップボード



シューズイン
クローゼット



パントリー



宅配ボックス



機能門柱

Outline



- 所在／横浜市金沢区釜利谷西3丁目36(住居表示)横浜市金沢区釜利谷西3丁目2228番65(地番)
- 販売棟数／全1棟■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／30%■容積率／60%
- 構造／木造2階建■駐車場／有（3台分）■現況／建築中■完成／2025年7月下旬予定
- 接道／東側幅員約6.5m公道に約10.9m接する。南側幅員約4.5m公道に約13.7m接する。
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水