

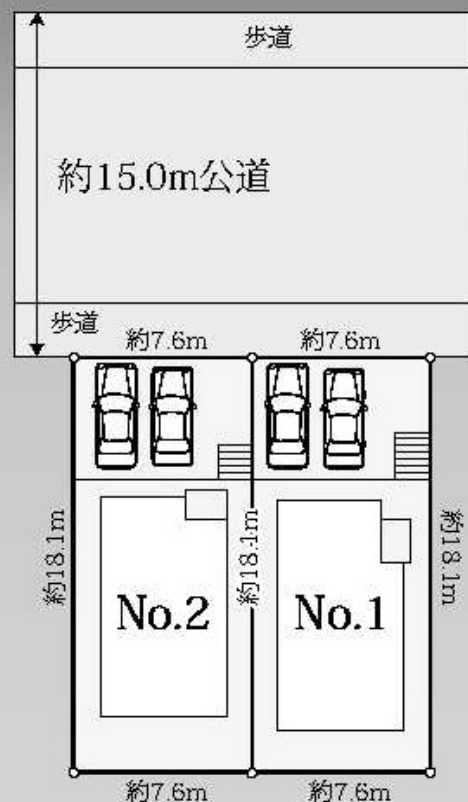
# **CONCEPT BOOK** **～新築戸建て：鎌倉市西鎌倉1丁目～**



**株式会社建新 東戸塚店**

# LOCATION

## 配置図



### □ 車庫2台+α

車庫2台はもちろん備えております。  
+αでバイクや自転車も置くことが  
可能なスペースもございます。

### □ 古都鎌倉の大型分譲地の特徴

敷地面積40坪越え、南ひな壇の為  
日当たり、眺望良好。  
風致地区ともなっており、緑豊かな住環境  
となっております。  
前面道路、周辺の道路の幅員も広く  
住み心地の良い地域です。

### □ 開放感のあるバルコニー

南向きのバルコニーからは、緑あふれる眺望となっております。  
是非現地にてご体感ください。

### □ 余裕のある敷地利用

本物件は隣地境界から1m以上離れた位置に建物を建築するという決まりがございます。  
建物の周りは1m以上の距離があるので、趣味のものや、自転車など置くことも可能です。

## 💡 4LDK+WIC+PANTRY(No.1)



**No.1** **4LDK** +SIC +PANTRY 販売価格 **7,290** 万円

土地面積:139.05㎡(42.06坪) 建物面積:1F:52.17㎡・2F:50.72㎡ 合計:102.89㎡(31.12坪)

建確No.第24KAK建確02565号



**No.2** **4LDK** +WIC 販売価格 **6,990** 万円

土地面積:139.06㎡(42.06坪) 建物面積:1F:50.51㎡・2F:53.2㎡ 合計:103.71㎡(31.37坪)

建確No.第24KAK建確02566号



### □ 大容量収納

全部屋収納完備。1号棟の主寝室には2つのクローゼットで晴れ着と普段着を分けて収納、ご夫婦で分けて収納など使い方は選び放題。

2号棟の主寝室にはWICを採用。毎日の服選びも楽しくなります。

### □ LDK20帖以上

大きなLDKで家具の配置なども選び放題。  
家族の沢山の思い出を作るスペースにもなります。



# FACILITY

※施工例

カップボード



パントリー



両開きリビング収納



リビングイン階段



ウォークインクローゼット



洗面収納棚



ワイドバルコニー



※イメージ写真です。  
実物とは異なります。

