



横浜市金沢区
富岡西4丁目8期

Concept book



株式会社**建新**
金沢文庫店
045-349-2975



ACCESS MAP

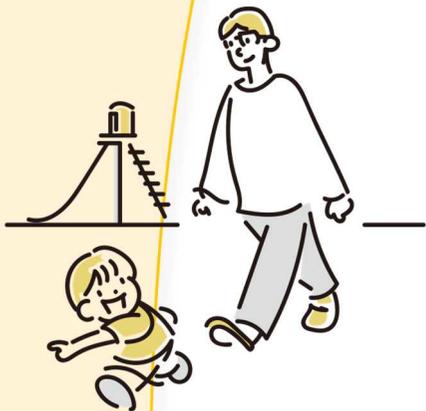


Station Information

■ 京急線「京急富岡」駅
徒歩約15分



周辺には公園多数♪



School information

- 小学校・・・約550m
- 中学校・・・約450m

Life information

- 業務スーパー富岡店・・・・・・・・・・・・・・・・・・約1,500m
- セブン-イレブン 横浜上中里店・・・・・・・・・・約950m
- 富岡第四公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・約400m
- 富岡第三公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・約450m
- 富岡西一丁目公園・・・・・・・・・・・・・・・・約300m
- 京浜クリニック・・・・・・・・・・・・・・・・・・約450m



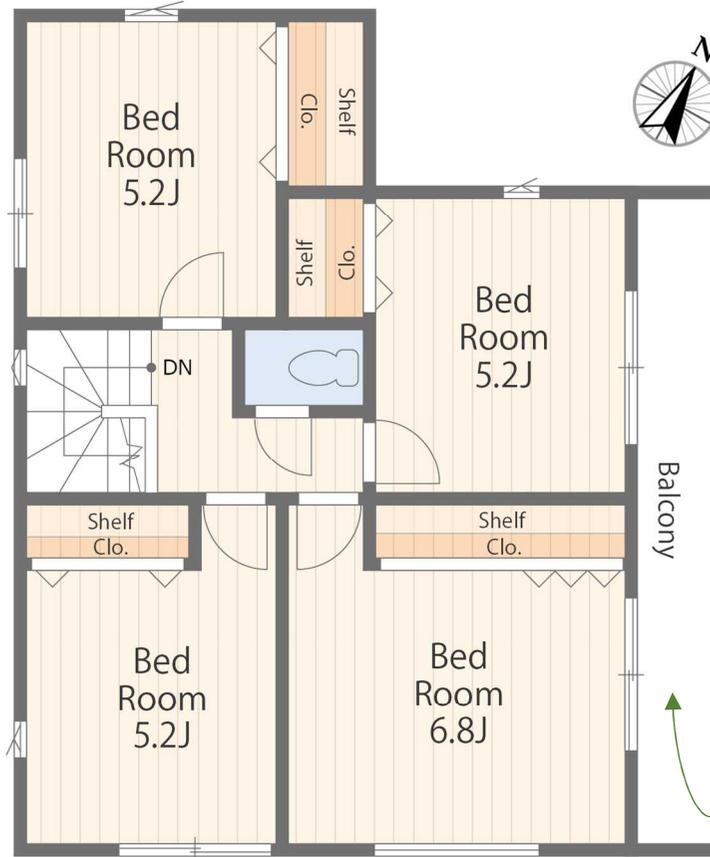
PLANNING

☑収納豊富

各居室はもちろん洗面所や廊下、キッチン横にはPANTRY完備。
収納豊富ですので急な来客が来ても安心です。



1F



2F



No.1

【間取り】
4LDK+PANTRY

【建物面積】
1F：48.27㎡
2F：50.1㎡
合計：98.37㎡

☑ワイドバルコニー

忙しくてついつい溜まってしまう洗濯物もこれだけスペースがあれば十分！





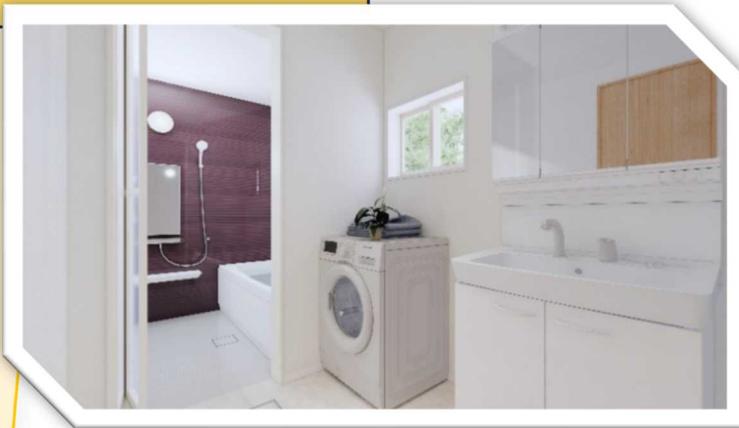
FACILITY

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、
永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

③浴室乾燥機



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気にも左右されずお洗濯することができます。

①カップボード



システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチンです。
造り付けですので耐震性にも優れており、地震が起きても
倒れる心配ありません。

②ミラブルZERO

ミラブルzero 『ALL-Win System』
搭載物件

当たり前の毎日に
「水」を変えるという
新生活を。

※画像はイメージです。

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の
3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。



OUTLINE

【物件概要】

- 所在／横浜市金沢区富岡西4丁目2825番204(地番)
- 販売棟数／1棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台分)
- 接道／東側公道約4.0mに約100m接道
- 現況／建築中 ■完成／2025年6月下旬予定
- 引渡／相談 ■設備／東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー

性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

