

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市港南区日限山3丁目1期 全2棟～



株式会社建新 横浜店

LOCATION

Station Information

- 横浜市営地下鉄ブルーライン線「上永谷」駅
バス10分 バス停「港南プラザ」 徒歩4分

School Information

- 日限山小学校・・・約210m(徒歩約3分)
- 日限山中学校・・・約950m(徒歩約12分)

毎日の通学も安心!
お子様にも嬉しい環境です。



Life Information

- 日限山こどもスポーツ公園・・・約250m(徒歩約3分)
遊具があり、お子様を見守りながらちょっとした休憩もでき安心して遊べる憩いの場です。
- ユーコープ日限山店・・・約290m(徒歩約4分)
食料品から日用品まで揃います! 距離が近いので急なお買い物にも便利です♪
- ファミリーマート日限山四丁目店・・・約400m(徒歩約5分)
この距離であれば急に「調味料が切れた…」という場合でもすぐに行けますね😊
- 横浜日限山郵便局・・・約450m(徒歩約6分)
急ぎで荷物を送りたい時など、迅速に対応できる郵便局が徒歩圏内にあるととても便利です。
- クリエイトSD港南日限山店・・・約750m(徒歩約9分)
朝9時から夜21時まで営業。薬品類はもちろん日用品も兼ね備えており、楽々お買い物出来ます。
- 十慈堂病院・・・約700m(徒歩約9分)
様々な診療科目のある大きな病院です。お子様が風邪をひいたときなどにすぐに駆け付けれることができます!

ユーコープ日限山店



日限山こどもスポーツ公園



PLANNING

家中スッキリ片付く、充実の収納スペース。

暮らしやすさを追求した住まいです。

No.1 4LDK+PANTRY+SIC



◇パントリー

食料品はもちろん、普段使用しない調理家電などの収納場所にも活用できます。

No.2 4LDK+PANTRY+SIC



◇シューズインクローゼット

趣味の道具やお子様の遊び道具など玄関回りをすっきりと見せることができます♪

◇リビング収納

物が増えがちなリビングでも収納スペースがあることで家事の負担軽減にも繋がります😊

FACILITY

※写真はイメージです。実物とは異なります。

カップボード



SIC



リビング収納



パントリー



散らかりがちな日用品もスツキリ片付く
収納豊富な設計。

収納スペースを充実させることで快適でスタイ
リッシュな暮らしを実現します😊

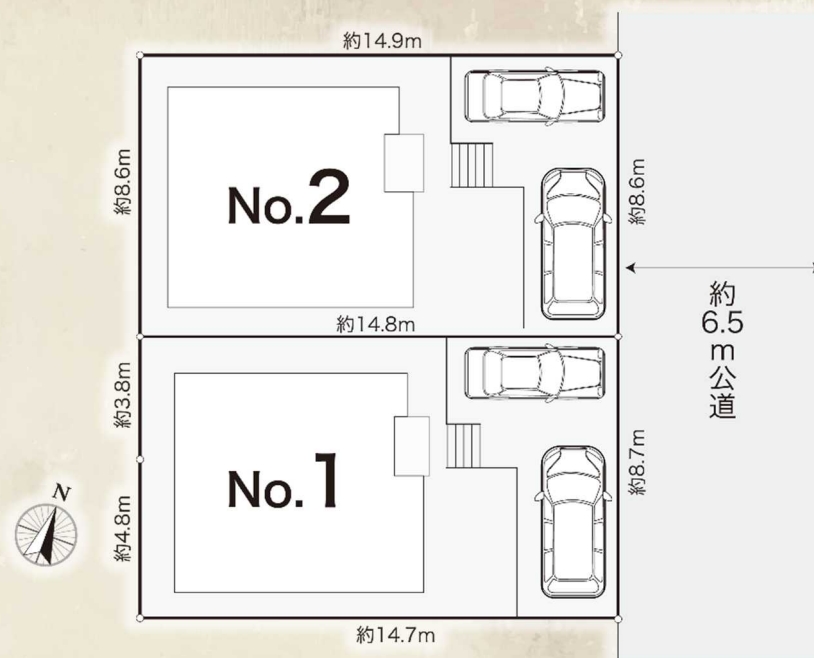
家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置「ウォーターシステム」
マイクロバブル入浴装置「ミラバス」
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド「ミラブルzero」
の3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムを備えています。



OUTLINE

周囲に溶け込むシンプルなデザインの落ち着いた佇まい

※建物完成イメージ



2台駐車可能

ファミリーカーやセカンドカーを
安心して停められます。
来客用の駐車スペースとしても使用でき、
ストレスフリーな生活が送れます。

【物件概要】

■所在／横浜市港南区日限山3-23-5（住居表示）横浜市港南区日限山3丁目4776番49（地番）■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権
■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第1種高度地区・建築基準法第22条区域
■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）■接道／No.1 → 北東側幅員約6.5m公道に約8.72m接する。
No.2 → 北東側幅員約6.5m公道に約8.62m接する。■私道負担・持分／無 ■現況／建築中 ■完成／2025年6月中旬予定 ■引渡／相談
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水