



Cconcept Book

横浜市保土ヶ谷区権太坂1丁目1期

株式会社建新 横浜店

Location



■Station Information

JR横須賀線「東戸塚」駅 バス10分 バス停「境木中学校前」 徒歩5分

■School Information

横浜市立権太坂小学校・・・700m 徒歩9分
横浜市立境木中学校・・・350m 徒歩5分

■Life Information

ローソン権太坂1丁目店・・・240m 徒歩3分
権太坂第一公園・・・290m 徒歩4分
まいばすけっと権太坂1丁目店・・・300m 徒歩4分

小中学校まで徒歩10分圏内！
お子様の足でも安心の距離😊



権太坂スクエア・・・600m 徒歩8分
育生会横浜病院・・・800m 徒歩10分
横浜今井郵便局・・・950m 徒歩12分

Planning No.1

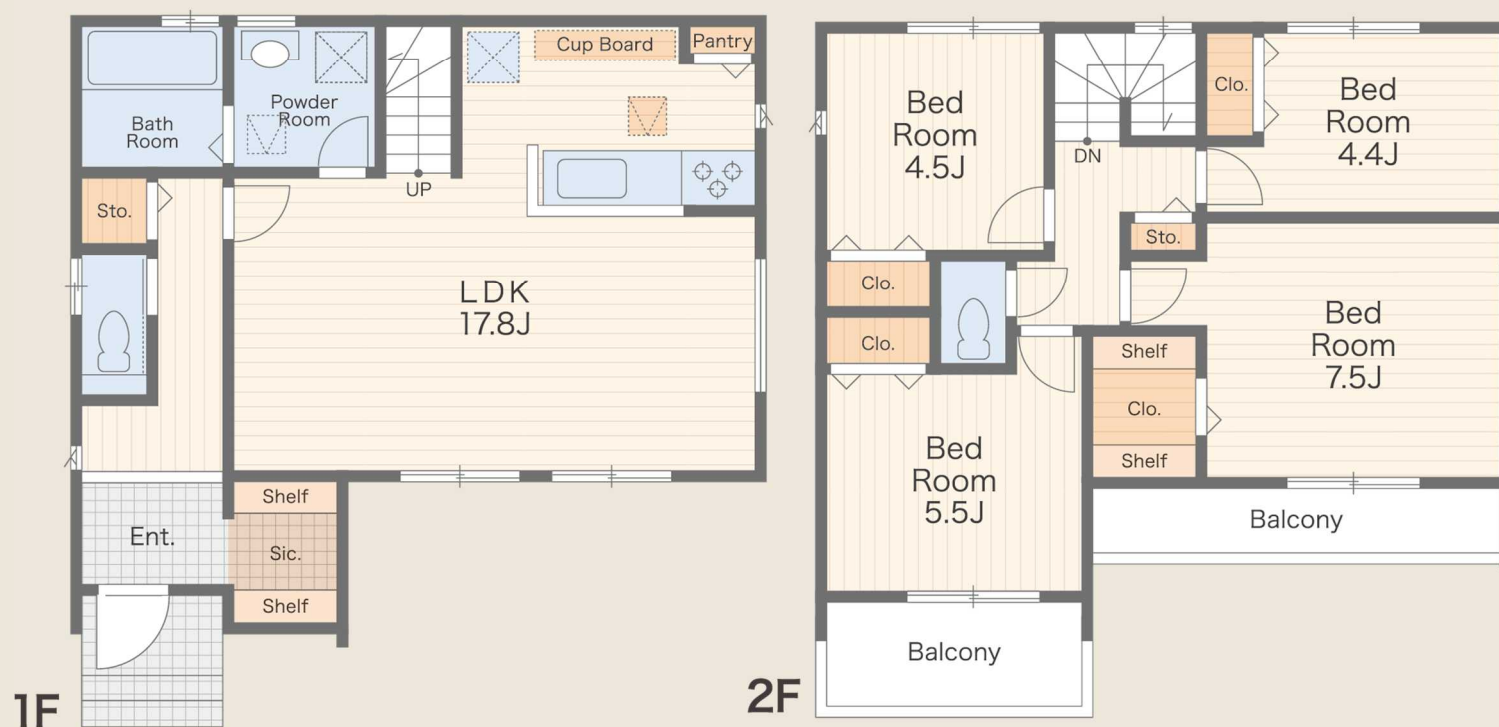
4LDK+PANTRY+SIC

土地面積 / 125.05㎡ (37.82坪)

建物面積 / 1F : 49.68㎡・2F : 49.06㎡ 合計 : 98.74㎡ (29.86坪)

建確No./第24KAK建確02853号

充実した収納スペース！
PANTRY,WIC,SIC等に加え
各部屋にも収納があります😊



Planning No.2

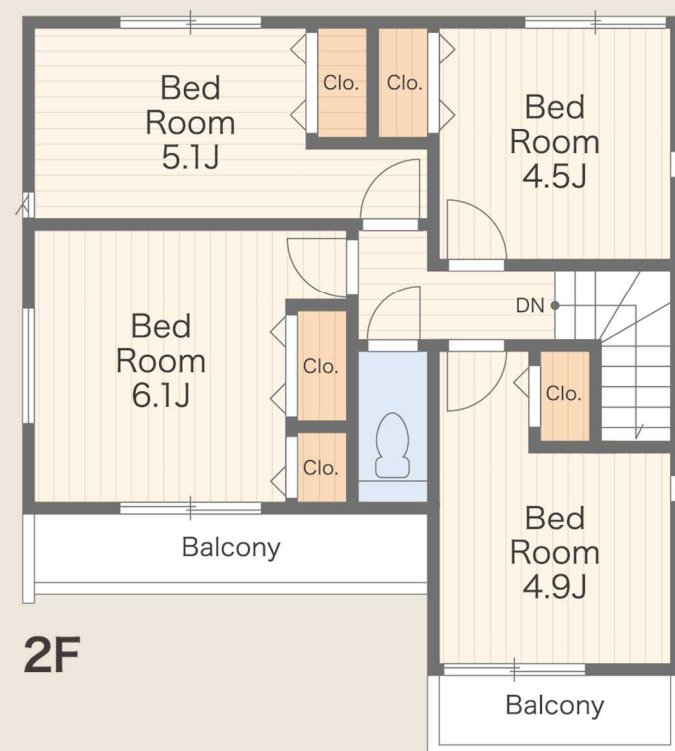
4LDK+PANTRY

土地面積 / 114.03㎡ (34.49坪)

建物面積 / 1F : 44.71㎡・2F : 44.71㎡ 合計 : 89.42㎡ (27.04坪)

建確No./第24KAK建確03154号

南向きで採光抜群です😊
家具の配置がしやすいLDKは
模様替えなども楽しめます！



Facility



ミラブル



食洗器付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



温水洗浄便座



モニター付
インターホン



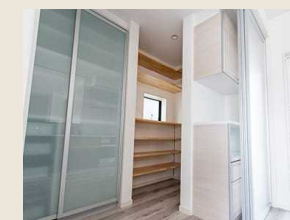
シャッター雨戸



Low-Eガラス



リビング収納



パントリー



カップボード



シューズイン
クローゼット



ウォークイン
クローゼット

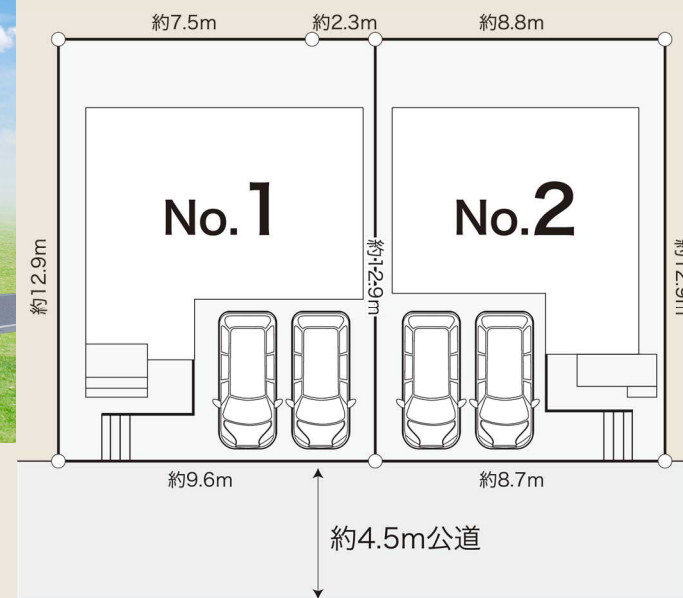


宅配ボックス



機能門柱

Outline



- 所在／横浜市保土ヶ谷区権太坂1-43-4(住居表示) 横浜市保土ヶ谷区権太坂1丁目174番24他(地番)
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第1種高度地区・緑化地域
- 建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台分) ■現況／建築中
- 完成／2025年5月下旬予定 ■接道／1号棟：南側幅員約4.5m私道に約9.6m接する。
- 接道／2号棟：南側幅員約8.7m私道に約9.6m接する。 ■私道負担持分／無
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水