

# NEW BUILD SERIES

横須賀市林2丁目 1棟

理想の住まいがここに。



～自然と暮らす、笑顔あふれる毎日を～



株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487







# Access Map







 JR横須賀線  
 衣笠駅 よりバス16分  
「一騎塚」 停歩5分



 マツモトキヨシ  
横須賀武山店  
 徒歩 2分



 セブンイレブン  
横須賀林1丁目店  
 徒歩 1分



 A・コープ タケヤマ店  
 徒歩 2分

 業務スーパー 武山店  
 徒歩 2分

 JAよこすか葉山 武山店  
 徒歩 1分

 武山幼稚園  
 徒歩 6分

 横須賀市立武山小学校  
 徒歩 7分

 横須賀市立武山中学校  
 徒歩 6分

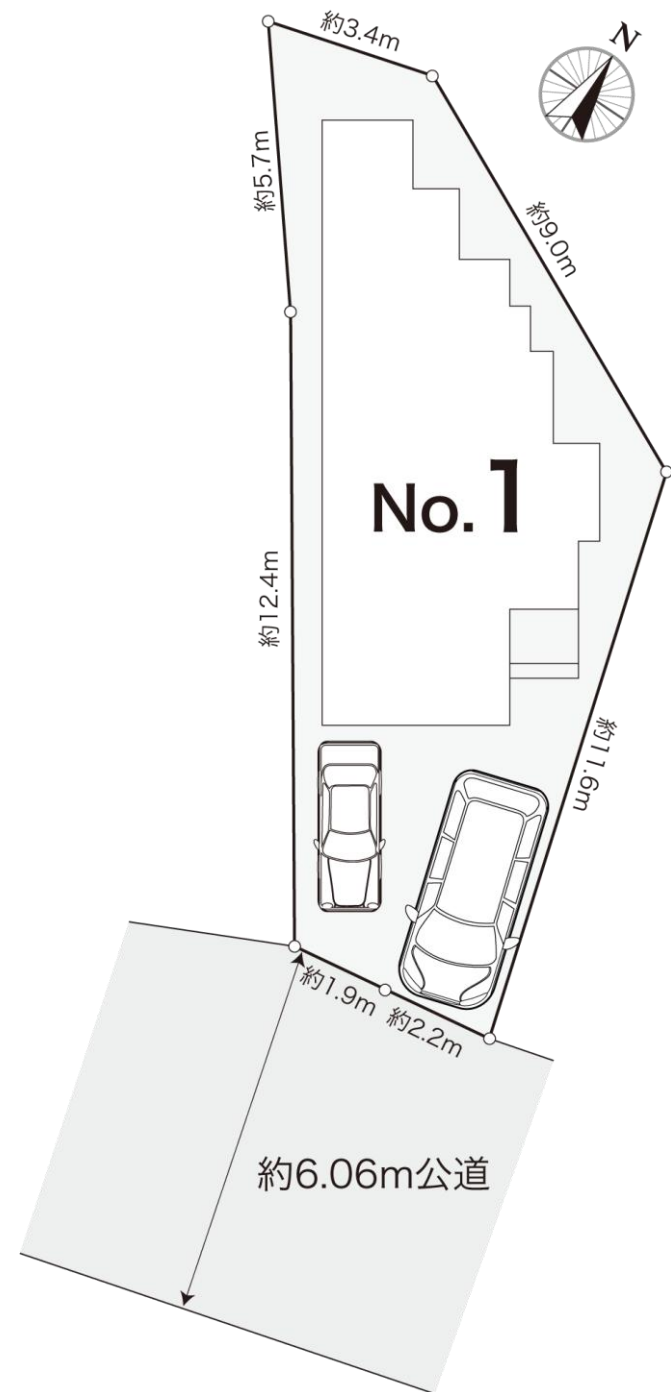
# ～自然と暮らす、笑顔あふれる毎日を～ 子育て世代に優しい、安心の街 🏠

## ▶ 徒歩圏内に生活環境充実 🐾

スーパー・薬局・コンビニあり。  
生活に便利な住環境です ✨

## ▶ 小・中学校まで徒歩 10分圏内

安全・安心の通学 🏫  
幼稚園も徒歩6分で、子育て世代に優しい街。  
自然が多く、暮らしを豊かにします 🎵



# Plan.1

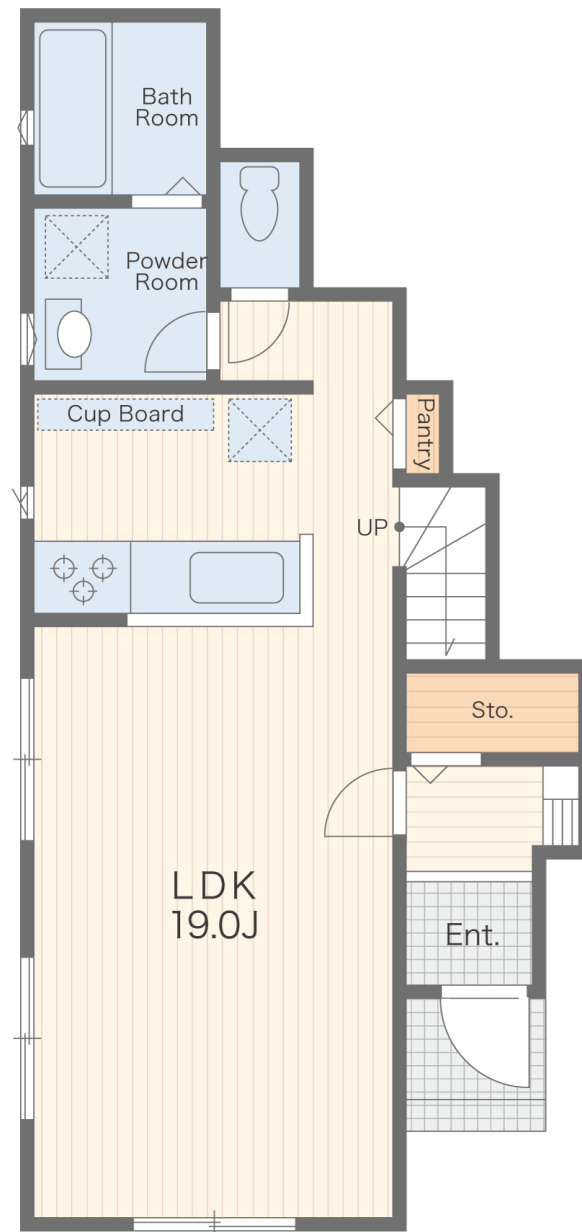
3LDK + WIC + PANTRY

土地面積 / 101.08㎡ (30.57坪)

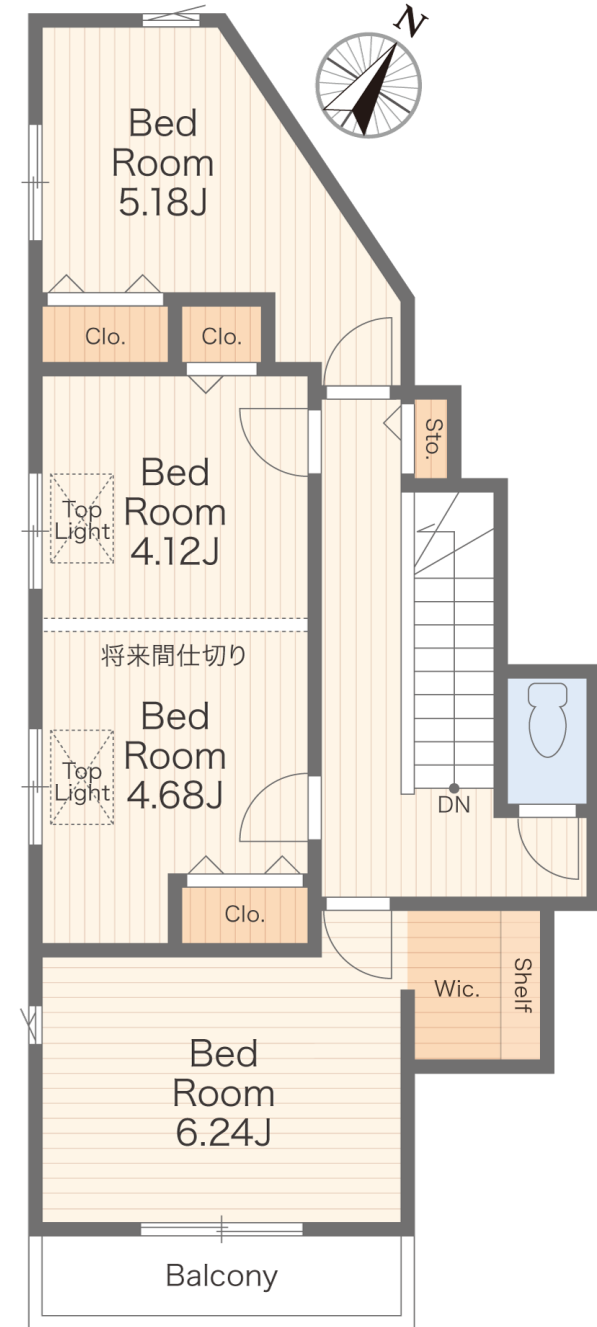
建物面積 / 1F : 46.58㎡ ・ 2F : 48.96㎡

合計 : 95.54㎡ (28.90坪)

ご要望があれば  
有償にて4LDKに変更



1F



2F



## ▶ 弊社施工例写真

### ▶ 将来間仕切り

お子様の成長に合わせて3LDKから4LDKへ変更可能になっております。(有償)  
2つ合わせると8.8畳と広々とした居室として使用できます！🌟

### ▶ ウォークインクローゼット

お洋服や靴、帽子などの衣類はもちろん、  
扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます🌟  
お洒落好きな奥さまも、スッキリ&お洒落な収納が叶います👗

### ▶ パントリー

家族みんなのお菓子や飲み物、カップメン等の非常時用  
保存食料品、日用品のストック場所としてご利用できます。  
楽しみやご褒美が詰まった収納スペースです🍷★

### ▶ カップボード

食器や電子レンジ等の電化製品置き場としてはもちろん、  
キッチン用品・食料品のストック場所にもご利用いただけます👨‍🍳



レコナ  
無料施工サービス



完成イメージ動画



Youtube

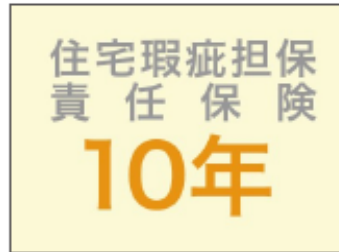
# EQUIPMENT

設備・仕様

※掲載の設備写真はイメージです。プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S  
Bプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付  
システムバス



温水洗浄便座



Low-Eガラス



カラーモニター付  
インターホン



シャッター雨戸



パントリー



ベタ基礎



エコジョーズ



LED照明



# OUT LINE

- 所在／横須賀市林2丁目1-12（住居表示）横須賀市林二丁目969番3、969番4、968番4（地番）
  - 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
  - 用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■その他法令上の制限／準防火地域・第1種高度地区
  - 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）■接道／配置図参照
  - 現況／建築中 ■完成／2025年6月予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
  - 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。