

# NEW BUILD SERIES

横須賀市小矢部2丁目8期  
全2棟 うち販売1棟

理想の住まいがここに。

建新の“ALL-Win SYSTEM”が  
毎日の暮らしに笑顔と安心を。



株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487





# 衣笠駅が生活圏内♪ 自然と歴史が彩る街で、心地よい日常を。



## ▶ 徒歩圏内に生活環境充実 🐾

スーパー・薬局・コンビニあり。  
生活に便利な住環境です ✨

## ▶ 小学校まで徒歩 3 分

安全・安心の通学 🏠  
子育て世代に優しい街。  
自然が多く、暮らしを豊かにします ♪



# Plan.2

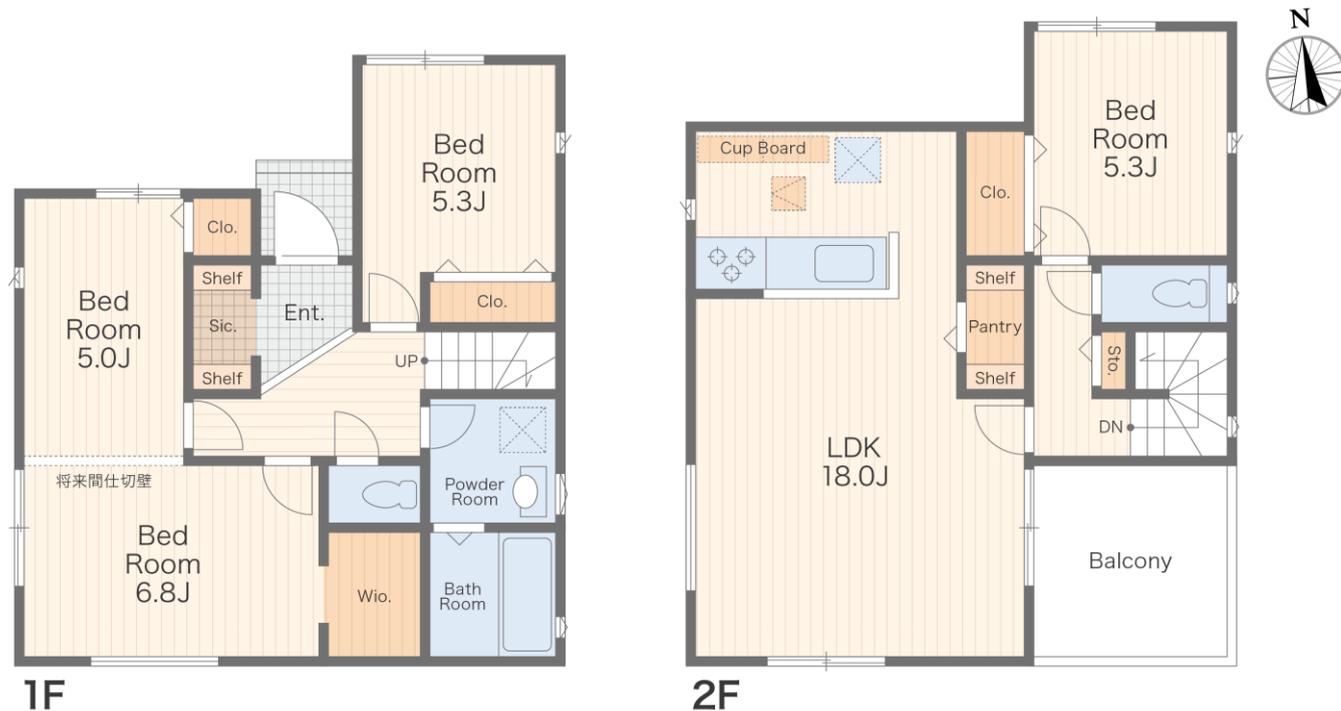
3LDK + SIC + WIC + PANTRY

土地面積 / 111.48㎡ (33.72坪)

建物面積 / 1F : 50.10㎡ ・ 2F : 49.27㎡

合計 : 99.37㎡ (30.05坪)

ご要望があれば、  
有料にて4LDKへ変更可能





### ▶シューズインクローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。  
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、かさばるブーツ類や  
お子さまのベビーカー、旦那さまのゴルフグッズも収納できます👠

### ▶ウォークインクローゼット

お洋服や鞆、帽子などの衣類はもちろん、  
扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます🌟  
お洒落好きな奥さまも、スッキリ&お洒落な収納が叶います👗

陽当たり・開放感  
良好🏠☀️

▶ 弊社施工例写真



### ▶パントリー

家族みんなのお菓子や飲み物、カップメン等の非常時用  
保存食料品、日用品のストック場所としてご利用できます。  
楽しみやご褒美が詰まった収納スペースです🍷★

### ▶カップボード

食器や電子レンジ等の電化製品置き場としてはもちろん、  
キッチン用品・食料品のストック場所にもご利用いただけます👨🍳



ALL-Win SYSTEM



完成イメージ動画



Youtube

# EQUIPMENT

## 全棟共通の設備

※掲載の設備写真はイメージです。プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S  
Bプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付  
システムバス



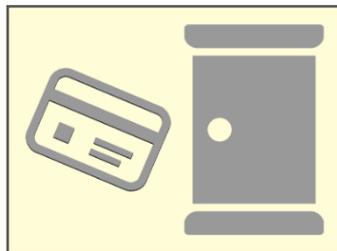
温水洗浄便座



Low-Eガラス



カラーモニター付  
インターホン



玄関カードキー



パントリー



ベタ基礎



エコジョーズ



LED照明



# OUT LINE

- 所在／横須賀市小矢部2丁目6-1（住居表示）横須賀市小矢部二丁目524番86、524番87（地番）
- 販売棟数／全2棟 うち1棟販売■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）・宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率／60%■容積率／200%■構造／木造2階建■駐車場／有（2台分）■接道／配置図参照■私道負担・持分／無
- 現況／建築中■完成／2025年5月予定■引渡／相談■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。