



横須賀市小矢部2丁目7期 Concept Book

－ 歴史と文化が薫る 衣笠 －

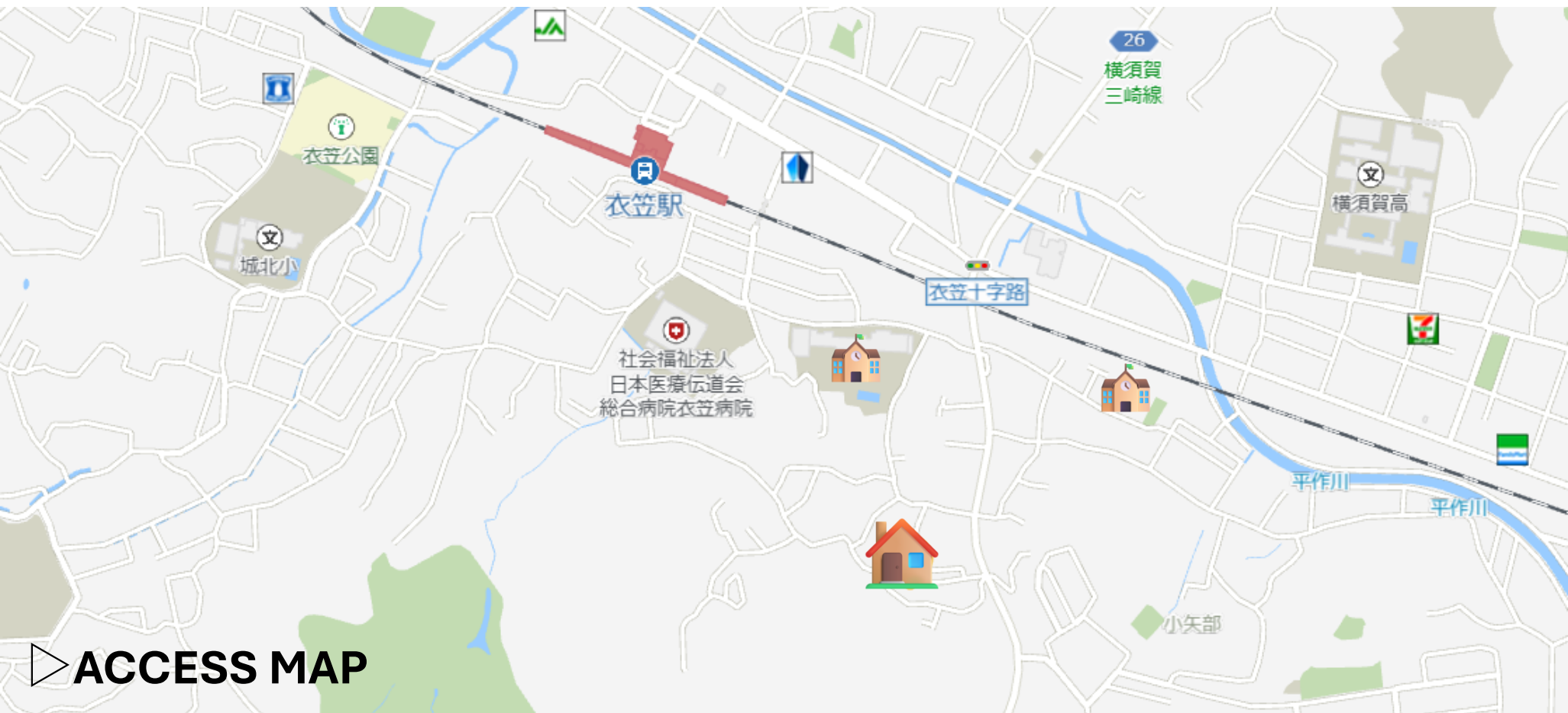
緑豊かな四季折々の美しい風景と、
開放感あふれる快適な住空間。

自然と利便性がそろった新築戸建てを
ご案内いたします。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



Station Information

● JR横須賀線「衣笠」駅 約750m 徒歩11分

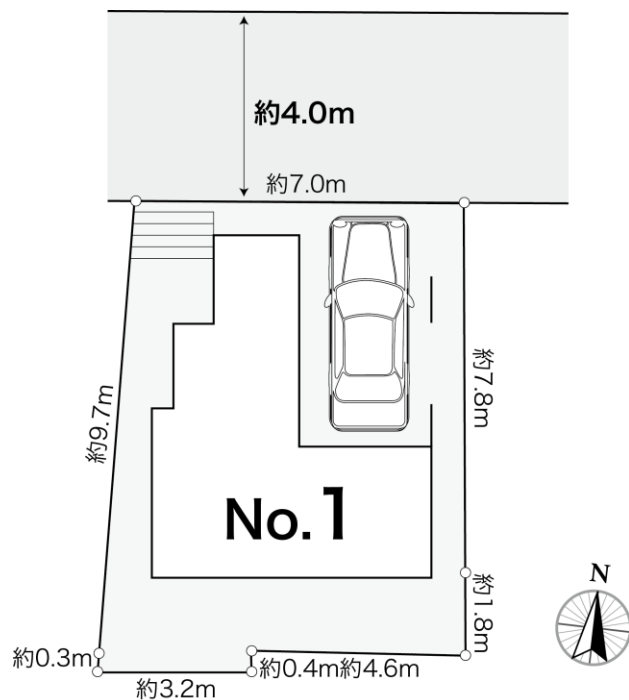
School Information

● 衣笠保育園 約500m 徒歩 8 分
 ● 横須賀市立衣笠小学校 約400m 徒歩 6 分
 ● 横須賀市立大矢部中学校 約1,300m 徒歩17分

Life Information

● エイビイ衣笠店 約350m 徒歩 5 分
 ● 小矢部一丁目公園 約400m 徒歩 6 分
 ● 総合病院 衣笠病院 約450m 徒歩 7 分
 ● 三雄堂書店仲通り店 約650m 徒歩 9 分
 ● 横浜銀行 衣笠支店 約650m 徒歩10 分
 ● クリエイトS・D衣笠店 約700m 徒歩10 分
 ● 西友 衣笠店 約750m 徒歩11 分

▷ Location



衣笠駅・商店街まで徒歩圏内♪

お仕事帰りや家事の合間に気軽にお買い物ができる住環境 🏠

陽当たり良好☀️ 3階建て

家族が笑顔になれる、あたたかな住空間 🧡



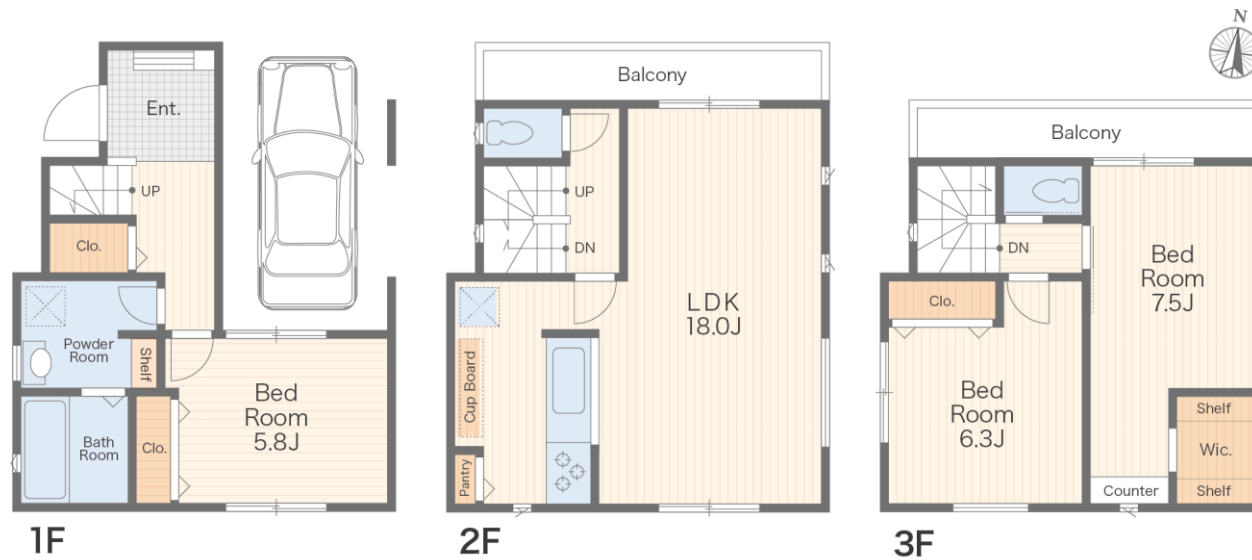
▷ 横須賀市小矢部2丁目

駅までのアクセスも良く、通勤・通学に便利な立地。
忙しい毎日でも快適に過ごせます。

また、緑豊かな環境も魅力のひとつ！
徒歩圏内にある衣笠山公園は桜の名所として知られるだけでなく、
新緑の季節や紅葉の時期も美しく、様々な四季を楽しめます。

広々とした園内では、お子様が思う存分走り回れます◎
自然の中で笑顔いっぱい、リフレッシュできます。

是非ご家族みんなで足を運んでみてください♪



○土地面積
72.10㎡ (21.81坪)

○建物面積
1F：39.74㎡
2F：36.43㎡
3F：31.46㎡
合計：107.63㎡ (32.56坪)
※車庫面積約9.94㎡含む

— Planning —

ビルトインガレージ

土地を有効活用し、
スタイリッシュな外観を演出 🏠

雨に濡れずに車に乗り降り、
荷物の出し入れができるので
たくさんお買い物しても大丈夫 🤝

盗難やいたずら、雨風や雪などの
自然災害から愛車を保護します 🚗

視界・開放感良好☀️2階リビング

周りの建物に遮られにくく、
風通しが良くなり、快適で開放感のある
室内環境を実現します ☂️

リビングが高い位置にあることで
道路からの視線も気にならず、
大切な家族との団欒時間が充実します 👨‍👩‍👧

ウォークインクローゼット完備

大容量のWICには
衣類やバック、雑貨の収納はもちろん、
扇風機や電気ヒーター、ストーブ等の
季節家電の収納もできます。

また、空間内に間接照明やライト、
全身鏡を設置するのも良さそうです 💡
スッキリ快適&雰囲気のあるお洒落空間を
お楽しみいただけそうです 💖

▶ Out Line



ALL-win SYSTEM

▲詳細はこちら



レコナ
エアリフレッシュ
無料施工サービス



完成イメージ



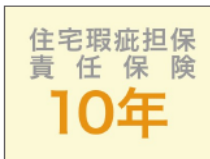
Youtube



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



パントリー

住み良い住環境 と 充実した設備が
あなたの暮らしをサポートします。

建新の“All Win”が暮らしに笑顔と安心を。

- 所在／横須賀市小矢部2丁目9-12（住居表示）横須賀市小矢部二丁目572番2、572番16（地番）
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域・宅地造成工事規制区域・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
- 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造3階建 ■駐車場／有（1台分） ■接道／配置図参照
- 私道負担・持分／有 ■私道詳細／面積約87.24㎡（セットバック面積約44㎡を含む）・共有持分5分の1・負担金無し
- 現況／完成 ■完成／2025年5月 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。