



横浜市南区中里4丁目4期 Concept Book

— 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る —

家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

▶ ACCESS MAP



京浜急行本線「弘明寺」駅 徒歩15分



School Information

横浜白山幼稚園 徒歩10分

横浜市立別所小学校 徒歩12分

横浜市立南が丘中学校 徒歩12分



Life Information

中里二丁目公園 徒歩6分

ファミリーマート六ツ川二丁目店 徒歩7分

セブンイレブン横浜六ツ川店 徒歩10分

別所保育園 徒歩11分

マルエツ六ツ川店 徒歩12分

イトーヨーカドー横浜別所店 徒歩15分



▷ Location

子育て世代に優しい、安心できる街。

お子様の遊び場がすぐそこに♪
自然の中で のびのびと 成長できる住環境です◎

都心へのアクセス良好 🚗 ⚡

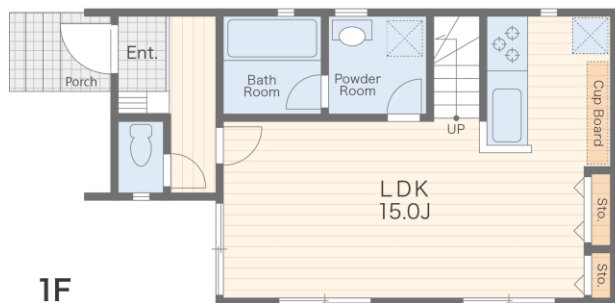
通勤・通学に便利な立地です。
品川まで1本で行くことができます！！



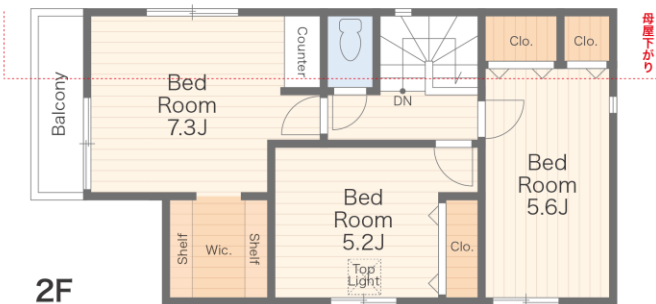
▶ PLAN1

土地面積：91.50㎡（27.67坪）

建物面積：1F：39.95㎡・2F：43.06㎡
合計：83.01㎡（25.11坪）



1F



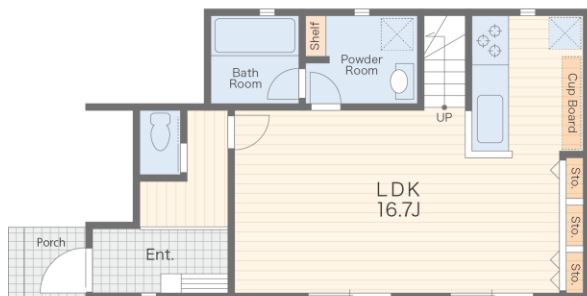
2F



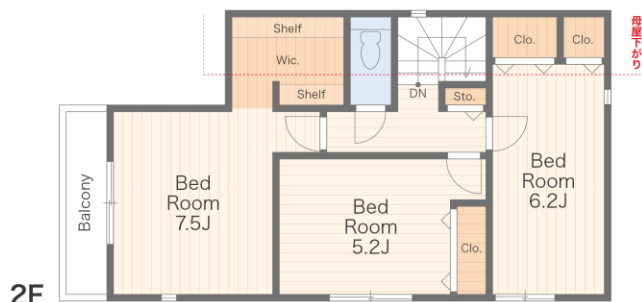
▶ PLAN2

土地面積：100.31㎡（30.34坪）

建物面積：1F：45.96㎡・2F：48.03㎡
合計：93.99㎡（28.43坪）



1F



2F



▶ウォーク イン クローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の
季節家電も収納できます◎
お荷物が多いファミリーも、お洋服好きな方も
スッキリ収納が叶います🌟

▶パントリー

ご褒美が詰まった嬉しい収納スペース🍷
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、
非常食等が保管できます！

▶ Out Line



エアリエルコート
無料施工サービス



完成イメージ



Youtube



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



パントリー



△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

■所在 / 横浜市南区中里4丁目37-12（住居表示）横浜市南区中里四丁目617番8（地番）■販売棟数 / 全2棟
■土地権利 / 所有権■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化区域■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■その他法令制限 / 準防火地域・第1種高度地区■建ぺい率 / 50%■容積率 / 100%■構造 / 木造2階建■駐車場 / 有（2台分）■接道 / 配置図参照
■私道負担・持分 / 無■現況 / 建築中■完成 / 2025年8月下旬予定■引渡 / 相談■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。