



Concept Book

相模原市南区古淵6丁目1期(2棟)

株式会社建新 横浜店

Planning ① 4LDK+PANTRY+WIC+SIC

✿充実した収納スペース

両サイドに棚があるWIC、SICは収納にとっても便利！洗面所、キッチン、各部屋にも収納スペースが設備されているため、収納には困りません😊

✿部屋数も多い3階建

3階建てで4部屋あるので生活の幅が広がります！2階、3階にはバルコニーも。洗濯以外にも空を眺めたり、日向ぼっこしたりと癒しの空間としても利用ができます♪

土地面積 / 77.75㎡ (23.51坪)

建物面積 / 1F : 32.29㎡・2F : 36.43㎡

3F : 34.57㎡

合計 : 109.5㎡ (33.12坪)

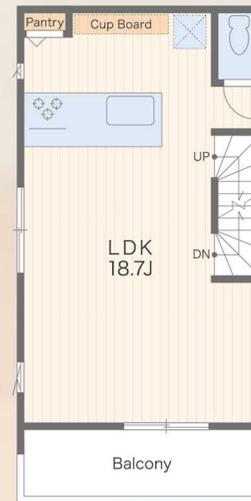
※車庫面積6.21㎡を含んだ建物面積です。



1F



3F



2F



↑上からSIC、PANTRY
イメージ画像

Planning② 3SLDK+PANTRY

✿広々とした空間に見せるリビングイン階段

リビングに階段があることで、空間に開放感が出るのと同時に、すっきりした印象になります😊
家族間のコミュニケーションが取りやすくなるのもいいですね！

✿トップライトで自然光を取り入れる☀

3階の2部屋にはトップライトが設備されているため、部屋全体を明るく、健康的な印象にしてくれます🌟
自然光で明るくなるため、日中は電気要らずで節電にも繋がりますね。

土地面積 / 74.16㎡ (22.43坪)
建物面積 / 1F : 33.53㎡ ・ 2F : 35.19㎡
3F : 36.85㎡
合計 : 111.78㎡ (33.81坪)

※車庫面積6.21㎡を含んだ建物面積です。



1F



3F

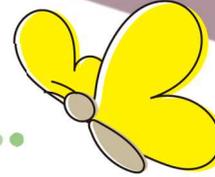


2F



↑ 上からキッチン、リビングイメージ画像

Outline



並列駐車2台可能
(車種による)

イオン相模原SCまで
車で4分

イオン相模原SCと隣接するイトーヨーカドー小淵店は歩道橋で結ばれており、車道を通らずに行き来することができます。どちらも多数の店舗で展開しているので、お買い物にぴったりです♪



■所在／相模原市南区古淵6-10-9（住居表示）相模原市南区古淵6丁目3214番24（地番）■販売棟数／全2棟■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■その他法令制限／準防火地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■構造／木造2階建■駐車場／有（2台分）■接道／南東側幅員約4m公道に約10m接する。南西側幅員約4m公道に約11m接する。■私道負担・持分／無■現況／建築中■完成／2025年4月下旬予定■引渡／相談■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。