



藤沢市村岡東4丁目 Concept Book

－ 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る －

家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

▶ ACCESS MAP

 JR東海道線「藤沢」駅 バス9分 「十二天公園前」 徒歩9分

School Information

高谷保育園	徒歩5分
藤沢市立高谷小学校	徒歩11分
藤沢市立村岡中学校	徒歩23分

Life Information

岡村城址公園	徒歩3分
TSUTAYA村岡店	徒歩13分
セブンイレブン藤沢村岡東店	徒歩13分
クリエイトS・D藤沢村岡東店	徒歩13分
湘南鎌倉総合病院	徒歩14分



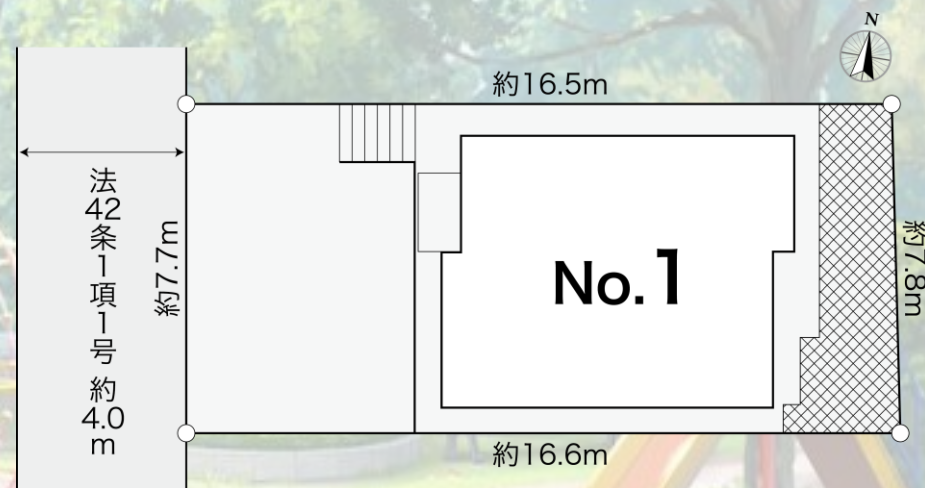
▷ Location

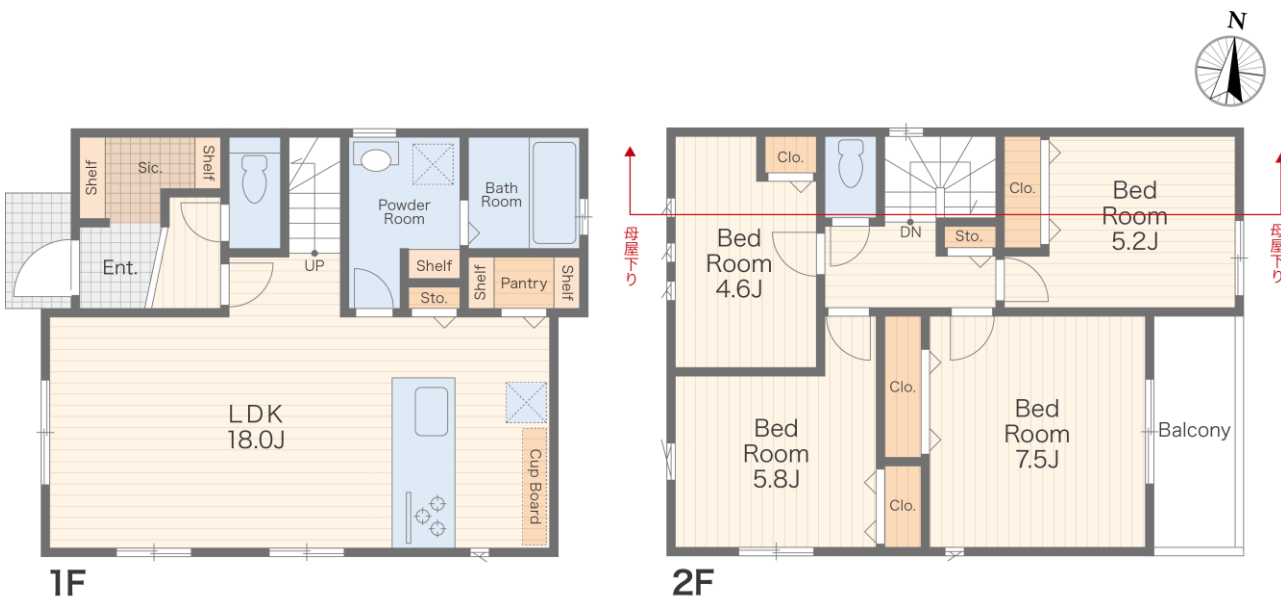
子育て世代に優しい、安心できる街。

お子様の遊び場がすぐそこに♪
自然の中で のびのびと 成長できる住環境です◎

新駅開通予定の閑静な住宅街。

2032年開通予定「村岡新(仮称)」駅徒歩約10分 ✨





▶土地面積：128.84㎡（38.97坪）

▶建物面積：1F：49.27㎡・2F：50.10㎡
合計：99.37㎡（30.05坪）

▶シューズインクローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、
かさばるブーツ類やベビーカー、
ゴルフグッズ等も収納できます👠👶🏠

▶大型パントリー

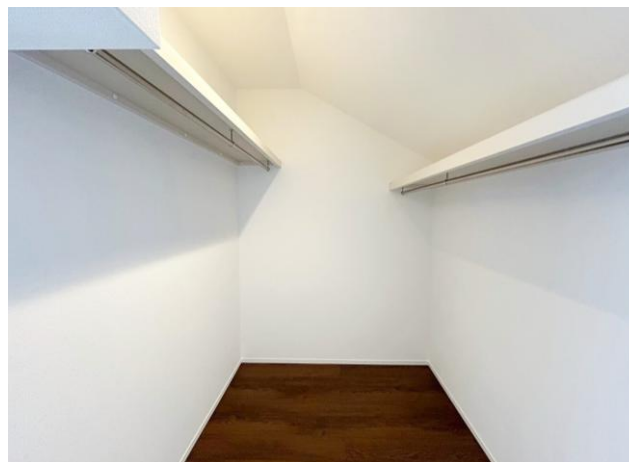
ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース🍷
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、
非常食等が保管できます！

▶視界良好☀️ 対面フラットキッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて
視界・開放感が良好で、リビング全体が
広く明るく感じられます🌟

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、
お食事の準備をしながらも
家族と一緒に空間を共有できます👨👩👧👦❤️

— Planning —



◁◁ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。
す。

▶ Out Line

水まわりのガラスコーティング **アクア リフレッシュ** econa®

高耐久型「ガラスコーティング」
ガラスコーティングで汚れや傷を防ぎ新品の状態を維持
5年耐久・長持ち（再施工可能）

無料施工サービス

お問い合わせ



Youtube



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



パントリー



△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

■所在／藤沢市村岡東4丁目23 -10（住居表示）藤沢市村岡東四丁目23番10（地番）■販売棟数／全1棟■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域

■その他法令制限／法22条区域・宅地造成工事規制区域・埋蔵文化財包蔵地■建ぺい率／50%■容積率／80%■構造／木造2階建■駐車場／有（2台分）■接道／配置図参照■私道負担・持分／無

■現況／建築中■完成／2025年7月上旬予定■引渡／相談■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※登記簿面積は127.66㎡ですが、地積更正登記を行いません。