

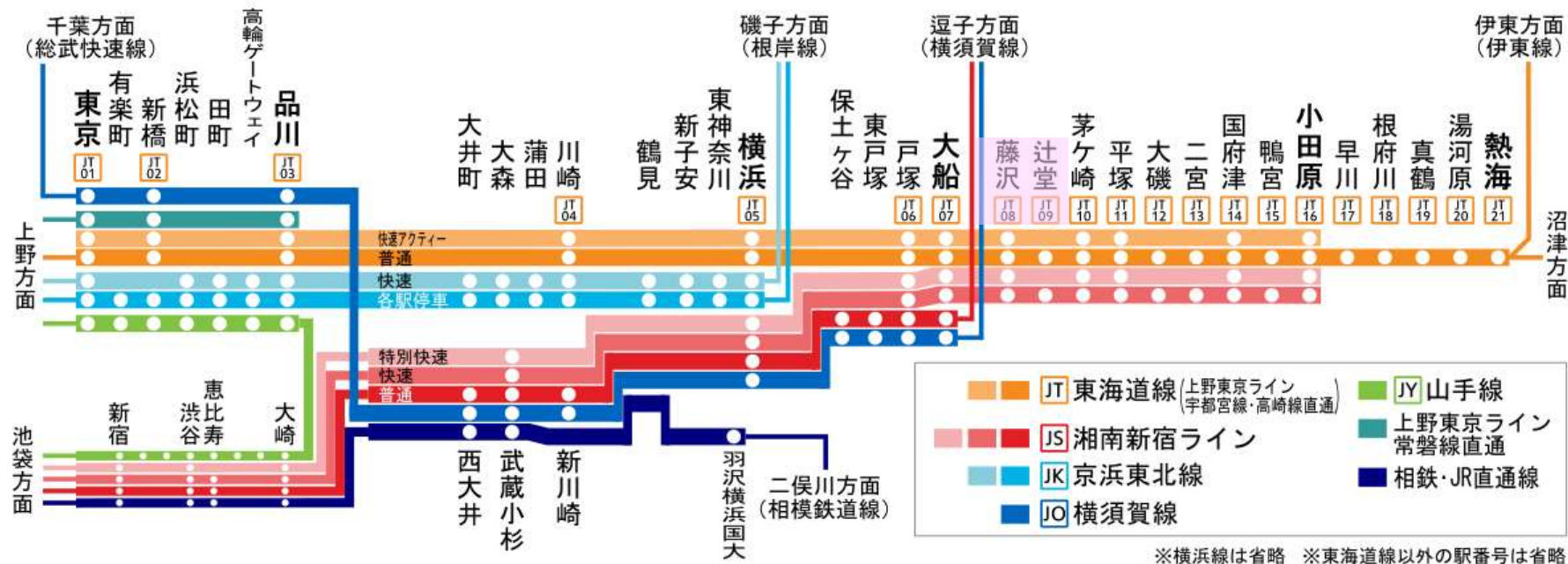
藤沢市辻堂東海
岸1丁目1期
CONCEPT BOOK



株式会社 建新
藤沢店

0466-52-4904

ACCESS



PICK UP!

～江ノ島～



季節や時間によって様々な顔を見せる江ノ島。観光地として有名なシンボルとして長い間人々に愛されています。観光地のほかマリンスポーツ、景勝地としても面も持ちます。年末にはシーキャンドルのキャンドルナイトが行われ冬の名物となっています。

“湘南エリア”の中心：藤沢

藤沢市は湘南海岸に位置し、自然の豊かさと観光・レジャースポットが充実しています。美しい海岸線や緑豊かな公園が広がり、自然の中で老若男女問わずリフレッシュできることはもちろん、レジャーも楽しむことができるものの魅力です。

藤沢市は都内までのアクセスも良好です。辻堂駅・藤沢駅はJR東海道線や湘南新宿ラインが乗り入れており、横浜まで約30分、東京駅までは約1時間でアクセス可能です。また大型ショッピングモールが複数あり買い物環境も設備されていることに加え、夜遅くまで営業しているスーパー・飲食店も多く、生活利便性は大変高いです！

藤沢市は保育施設の大幅定員拡充を図り、現在待機児童が0人となりました。そんな辻堂は、自然が身近で都心へのアクセスも良好、子育て世帯にぴったりの街です

LIFE INFORMATION



- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ■ 藤沢市立辻堂小学校・・・徒歩5分 (約350M) | ■ 西友辻堂店・・・徒歩14分 (約1,100M) |
| ■ 藤沢市立湘洋中学校・・・徒歩17分 (約1,300M) | ■ クリエイトSD藤沢鶴沼海岸店・・・徒歩15分 (約1,200M) |
| ■ 鶴沼保育園・・・徒歩20分 (約1,400M) | ■ 藤沢東海岸郵便局・・・徒歩11分 (約850M) |
| ■ 湘平の森公園・・・徒歩2分 (約120M) | ■ 辻堂海岸クリニック・・・徒歩12分 (約950M) |
| ■ ローソン辻堂東海岸店・・・徒歩7分 (約550M) | ■ 鶴沼海岸内科クリニック・・・車10分 (約1,600M) |

LOCATION

”空と海と緑の交点”憩いの空間に暮らす
充実した収納・設備が快適さを築く快適な住まいへ。

全棟並列2台駐車可能

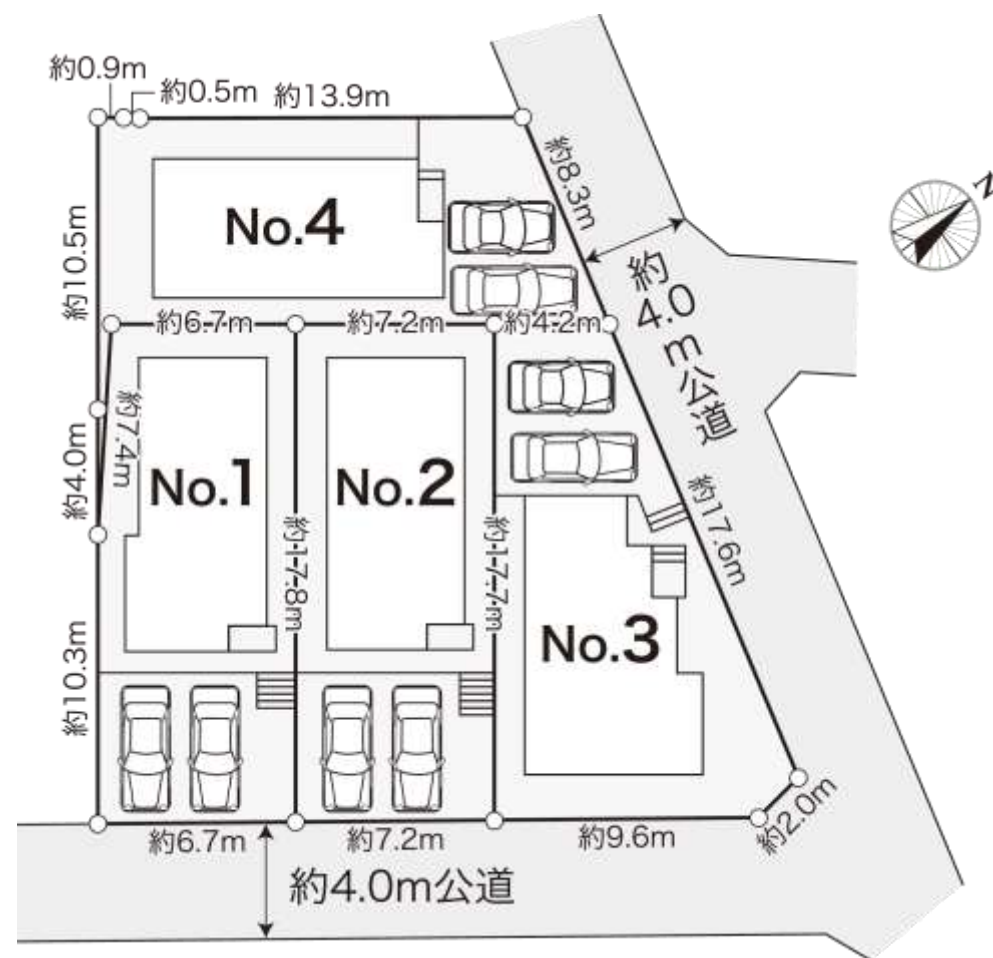
車の出し入れがしやすい並列駐車を採用。
全棟間口の広さが充分に設けており、車以外にも
駐輪スペースなどでも利用可能です♪

小学校まで徒歩5分！

小学校の近い好立地です。子供の足でも問題なく通
学できる距離で、通う・通わせるもの安心です♪
6年間通うので近さも大変重要です◎

自然豊かな周辺環境

大きなプールがある辻堂海浜公園や辻堂海岸が揃
う周辺環境。大きな公園や海に訪れる休息の時間
もよいですね。



PLANNING

PLAN.1

4 LDK + WIC + PANTRY

土地面積 126.95㎡

建物面積 97.7㎡
(1階 48.23㎡/2階 49.47㎡)

= POINT! =

①.統一感のあるキッチン

キッチンとカップボードを同じブランドを採用しているため、統一感のあるキッチンを創り出しました。カップボードは壁に備え付けのため、地震時に倒れてくる心配がなくいざという時も安全です！

②. パントリー

食品の備蓄に便利なパントリー。カップボードのみでなく収納拡大するためご家族分のストックスペースとしても十分です。扉で閉めることができるので、空間をスッキリ見せることもできます。

③.リビングイン階段

リビングと2階を繋ぐリビングイン階段。帰宅後2階へ行く場合も必ずリビングを通る必要があるため。自然とコミュニケーションや会話が生まれます。



PLANNING

PLAN.2

4 LDK + WIC + PANTRY

土地面積 128.38㎡

建物面積 102.26㎡
(1階 51.13㎡/2階 51.13㎡)

= POINT! =

①.20帖LDK

ご家族で一番多くの時間を過ごすのはリビングですね。20帖のリビングは置くことの多いダイニングテーブルやテレビ、ソファを置いても十分なほどのゆとりが望めます。

②. パントリー

食品の備蓄に便利なパントリー。カップボードのみでなく収納拡大するためご家族分のストックスペースとしても十分です。扉で閉めることができるので、空間をスッキリ見せることもできます。

③.ウォークインクローゼット

両面ラック付きの大容量仕様。普段の衣類に加え、季節物の衣類や家電の収納としても活用いただけます。扉付きの収納のため、来客時などにも安心です！



PLANNING

PLAN.3

4 LDK + SIC + PANTRY

土地面積 139.43㎡

建物面積 102.67㎡

(1階 52.99㎡/2階 49.68㎡)

= POINT! =

①.シューズインクローゼット

シューズボックスだけではご家族分の靴が入りきらないこともありますよね、シューズインクローゼットでは収納量も確保できるほか、趣味用品や遊び道具なども収納可能で玄関をすっきり見せます。

②.統一感のあるキッチン

キッチンとカップボードを同じブランドを採用しているため、統一感のあるキッチンを創り出しました。カップボードは壁に備え付けのため、地震時に倒れてくる心配がなくいざという時も安全です！

③.リネン棚

洗面スペースはクローゼットがなく、収納棚を買い足す必要がありますよね。可動棚のついたリネン棚は幅の調節も可能で使いやすく自由自在に移動可能です♪



PLANNING

PLAN.4

4 LDK

+2WIC+SIC+PANTRY

土地面積 132.41㎡

建物面積 101.84㎡

(1階 50.3㎡/2階 51.51㎡)

= POINT! =

①. シューズインクローゼット

シューズボックスだけではご家族分の靴が入りきらないこともありますよね、シューズインクローゼットでは収納量も確保できるほか、趣味用品や遊び道具なども収納可能で玄関をすっきり見せます。

②. カウンター

勉強の机としても、家事の作業台としてもあると便利なカウンター。様々な用途で使えるため日々の生活に馴染むこと間違いなしです。

③. ウォークインクローゼット

洋服の大容量収納に便利なウォークインクローゼット。本物件は2台設置しました。衣類以外にも収納十分可能で季節家電やイベント物の収納としても最適です。



2F



1F

FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証

屋外シャワー
全棟設置



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



完成イメージパース



- 所在／藤沢市辻堂東海岸1丁目6-8（住居表示） 藤沢市辻堂東海岸1丁目7285番151（地番）
- アクセス／JR東海道線「藤沢」駅 バス9分 バス「堂面」停歩3分・JR東海道線「辻堂」駅 徒歩22分
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ■容積率／80% ■その他法令／建築基準法第22条区域、太平台風致区域 ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（各2台） ■完成／2025年3月下旬予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道／1号棟：南東側幅員約4mの公道に約7.2m接する。 2号棟：南東側幅員約4m公道に約7.2m接する。
- 接道／3号棟：南東側幅員約4m公道に約9.6m接する。北側約4m公道に約17.6m接する。
- 接道／4号棟：北側幅員約4m公道に約8.3m接する。 ■現況／建築中 ■引渡／相談

