



藤沢市大庭2期 CONCEPT BOOK



株式会社 建新
藤沢店

0466-52-4904

LIFE INFORMATION

- 大庭小学校
・・・約900m(徒歩12分)
- 滝の沢中学校
・・・約500m(徒歩7分)
- たきのさわ児童公園
・・・約180m(徒歩3分)
- 東急ストア湘南とうきゅう
・・・約300m(徒歩4分)
- ハックドラッグ湘南ライフタウン店
・・・約650m(徒歩9分)
- セブンイレブン藤沢羽根沢店
・・・約700m(徒歩9分)
- 大庭郵便局
・・・約1,500m(徒歩19分)



PLANNING ①

4LDK+WIC+SIC+PANTRY

土地面積 / 132.25㎡ (40.00坪)
建物面積 / 1F: 53.41㎡・2F: 51.96㎡
合計: 105.37㎡ (31.87坪)
建確No. / 第2024SBC-確02397H号

☆充実した収納スペース

各部屋のクローゼットに加え、両棚のWIC、SIC、
広めのパントリーがあるので、どの場所に至って
も収納には困らない生活ができます♪

☆広々20帖のLDK

LDKは20帖と広さがあり、さらにリビングイン階
段、吹き抜け天井でゆとりのある空間を演出します。
家族の憩いの場となること間違いなしです😊



1F



2F



PLANNING ②

4LDK+WIC+SIC+PANTRY

土地面積 / 132.25㎡ (40.00坪)
建物面積 / 1F : 56.31㎡ · 2F : 49.27㎡
合計 : 105.58㎡ (31.94坪)
建確No. / 第2024SBC-確02398H号

☆陽当たりの良い南向きバルコニー

2階にあるワイドバルコニーは陽当たりが良く、洗濯物を干すにはもちろん、日向ぼっこなどの癒しの時間にもぴったりです*

☆用途により使い分けられる4部屋

部屋によって広さ、収納の形がそれぞれ異なるので、活用方法の幅が広がります。
模様替えも楽しくなりそうですね！



1F



2F



FACILITY

地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険

5年

防蟻保証

【フラット35】S
〈金利Bプラン対応〉

フラット35
Bプラン



浄水器 & 食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

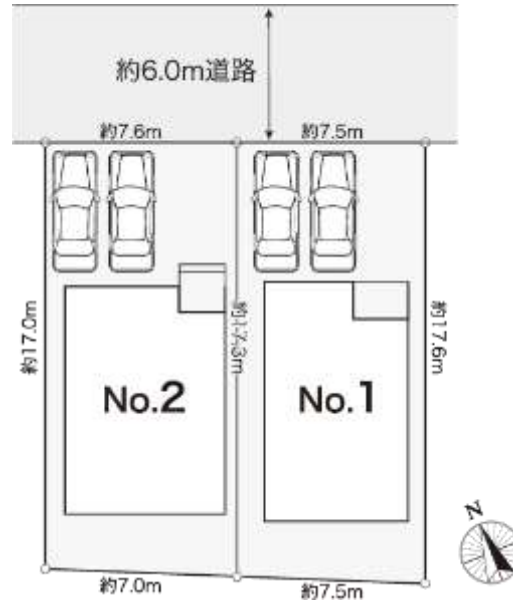
OUTLINE

駐車スペース並列2台可能

新規分譲地の整った街並み

ショッピングセンターまで
徒歩4分

バス便の本数充実



■所在 / 藤沢市大庭5603-5 (住居表示) 藤沢市大庭5603番13 他 (地番) ■販売棟数 / 全2棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限 / 景観法・都市再生特別措置法・特定架線浸水被害対策法・文化財保護法・建築基準法第22条区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (各2台分) ■接道 / No1: 北側公道幅員約6m公道に約7.6m接する。No2: 北側公道幅員約6m公道に約7.7m接する。 ■私道負担・持分 / 無 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年4月上旬完成予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水