

横浜市保土ヶ谷区境木本町4期 CONCEPTBOOK



株式会社建新 藤沢店

TEL: 046-652-4904



ACCESS

JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩19分

JR横須賀線「東戸塚」駅 バス5分「境木第二公園」 徒歩2分

東戸塚駅は、JR「横須賀線」「湘南新宿ライン」の2路線が乗り入れており、神奈川の主要ターミナル駅である横浜駅や都内へのアクセスもしやすいです。

駅の東西にバスターミナルがあるため、バスの利便性も高くなっています。

↓駅付近は商業施設も充実！
お買い物もしっかり楽しめます☆





LIFE INFORMATION

- 横浜市立境木小学校・・・約700m（徒歩11分）
- 横浜市立境木中学校・・・約700m（徒歩11分）
- 権太坂第二公園・・・約190m（徒歩2分）
- セブンイレブン横浜境木町店・・・約600m（徒歩8分）
- 田近医院・・・約600m（徒歩9分）
- 斎藤歯科医院・・・約600m（徒歩9分）
- まいばすけっと権太坂1丁目店・・・約700m（徒歩10分）
- クリエイトSD戸塚品濃町店・・・約1,100m（徒歩15分）

LOCATION

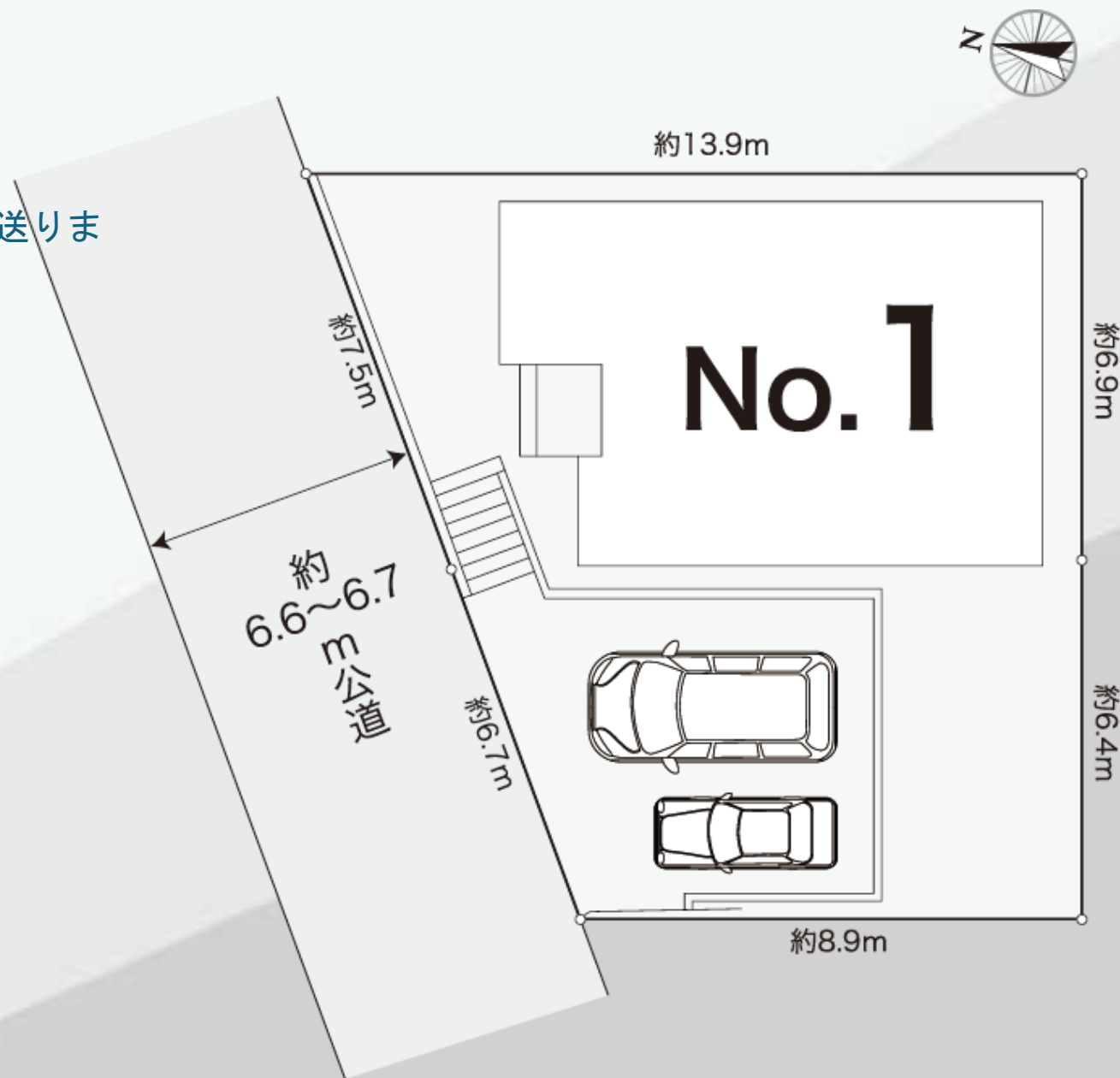
周辺に公園や商業施設が多数ある便利な立地で
豊かな生活を送りま
せんか。

並列駐車2台可能
(車種による)

徒歩圏内に
コンビニあり

みなとみらい
まで
車で約20分

小・中学校
ともに徒歩11
分



PLANNING

20坪以上あるリビングで色鮮やかな家族の時間を

●LDK広々20帖以上
+吹き抜け天井でゆとりのある空間を演出します。

●棚が充実したSIC
住んでいくとどんどん増えていくシューズ類ですが、多く保管できます！

●便利なPANTRY
食品やキッチン用品をたくさん収納できるので、すっきりしたキッチンを継続できます。

4LDK + PANTRY + SIC

土地面積 / 154.33㎡ (46.68坪)
建物面積 / 1F : 55.06㎡ 2F : 50.51㎡
合計 : 105.57㎡ (31.93坪)
建確No. / 第24KAK建確03379号



1F



2F



FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Bプラン



浄水器&食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



■所在／横浜市保土ヶ谷区境木本町32-16（住居表示）横浜市保土ヶ谷区境木本町276番4（地番） ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第1種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分） ■接道／北側幅員約6.6m～約6.7m公道に約14.3m接する。 ■私道負担・持分／無 ■現況／建築中 ■完成／2025年5月上旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水