

横浜市港南区笹下6丁目4期



ACCESSMAP

Station Information

■ JR根岸線「洋光台」駅
バス10分「グリーンタウン」 徒歩3分



School information

■ 小学校・・・約1,300m ■ 中学校・・・約1,200m

Life information

■ ファミリーマート横浜洋光台店	・・・	約500m
■ ファミリーマート 笹下四丁目店	・・・	約650m
■ DCM洋光台店	・・・	約550m
■ 遠藤クリニック	・・・	約600m
■ 笹下明ヶ沢公園	・・・	約190m
■ 笹下奈良郷第二公園	・・・	約90m





PLANNING



■モノが多くても大丈夫 収納自慢の家

【間取り】

4LDK+**PANTRY+WIC+SIC**

【建物面積】

1F：49.68㎡ 2F：49.27㎡ 合計：98.95㎡

※自動車車庫：28.88㎡



収納スペース

①WIC

収納スペースが広いため、家族の衣類も安心して収納出来ます。

②PANTRY

可動棚のため、用途に合わせて高さ調節可能です。

③SIC

靴だけでなくベビーカーも収納出来るのは嬉しいポイントです。

ワイドバルコニー

忙しくてついつい溜まってしまう
洗濯物もこれだけスペースがあれば十分！



① カップボード



システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチンです。造り付けですので耐震性にも優れており、地震が起きても倒れる心配ありません。

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、
永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

② ミラブルZERO



ミラブルzero 『ALL-Win System』
搭載物件

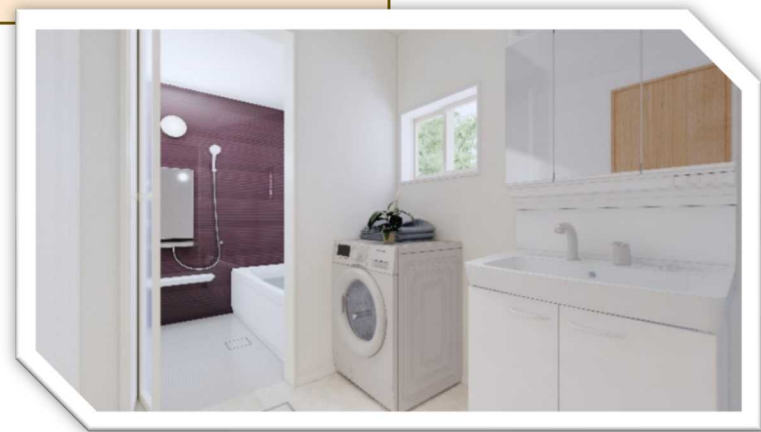
当たり前の毎日に
「水」を変えるという
新生活を。

※画像はイメージです。




家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の
3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。

③ 浴室乾燥機



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も天気に左右されずお洗濯することができます。

OUTLINE

■所在／横浜市港南区笹下6丁目2843番72他4筆(地番)

■販売棟数／1棟 ■土地権利／所有権

■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域

■用途地域／第一種低層住居専用地域

■建ぺい率／50% ■容積率／80%

■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）

■接道／西側公道約4.5mに約12.9m接道 ■現況／建築中 ■完成／2025年5月上旬予定

■引渡／相談 ■設備／東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水

■備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります（増減精算は致しません）

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー

性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。

