

NEW BUILD SERIES

長沢2丁目3・4期

全13棟 販売6棟

理想の住まいがここに。

“ALL-win SYSTEM”が
毎日の暮らしに笑顔と安心を。



株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



 幼保連携型認定
長岡こども園
 徒歩10分

 北下浦小学校
 徒歩15分

 長沢中学校
 徒歩17分



自然豊かな住宅地に
新築戸建てシリーズが誕生。

- ▶ 駅まで徒歩10分 🐾
駅前にはスーパーがあるので、
仕事帰りにお買い物できます ✨
- ▶ 全棟 カースペース2台 🚗
急な来客も安心 ♪ ※車種による
- ▶ 野比海岸公園まで徒歩5分
遊歩道 まで徒歩7分 🌳
海が好きな方はもちろん、
自然に囲まれてのびのびと過ごし
スローライフを満喫できます ☺





ライフスタイルに合わせた
多種多様なプランと お洒落な外観の
邸宅をご用意しました。



※内観写真は弊社施工例となります。



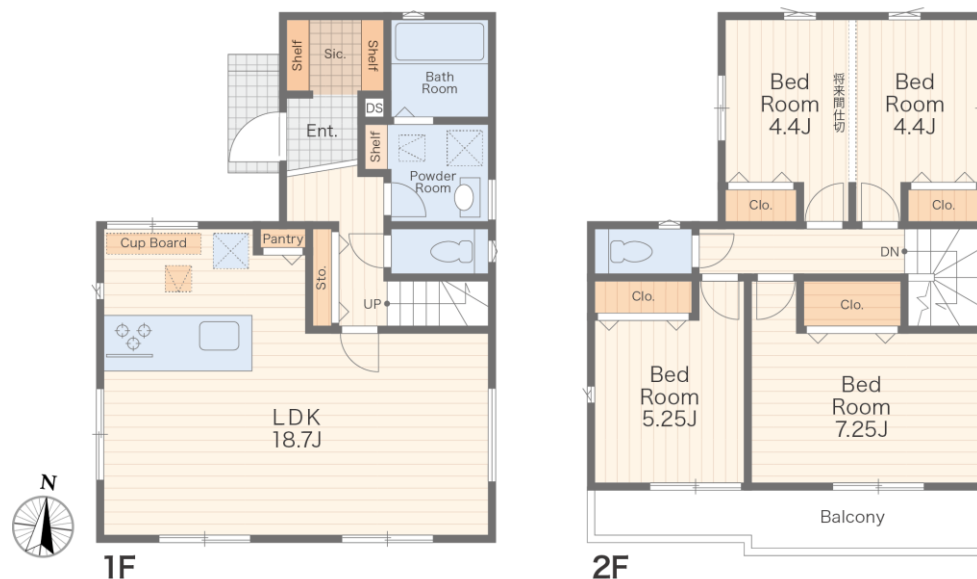
Plan.20

3LDK + SIC + PANTRY

土地面積 / 102.56㎡ (31.02坪)

建物面積 / 1F : 50.51㎡ ・ 2F : 47.61㎡
合計 : 98.12㎡ (29.68坪)

※有償にて4LDKへ変更可能

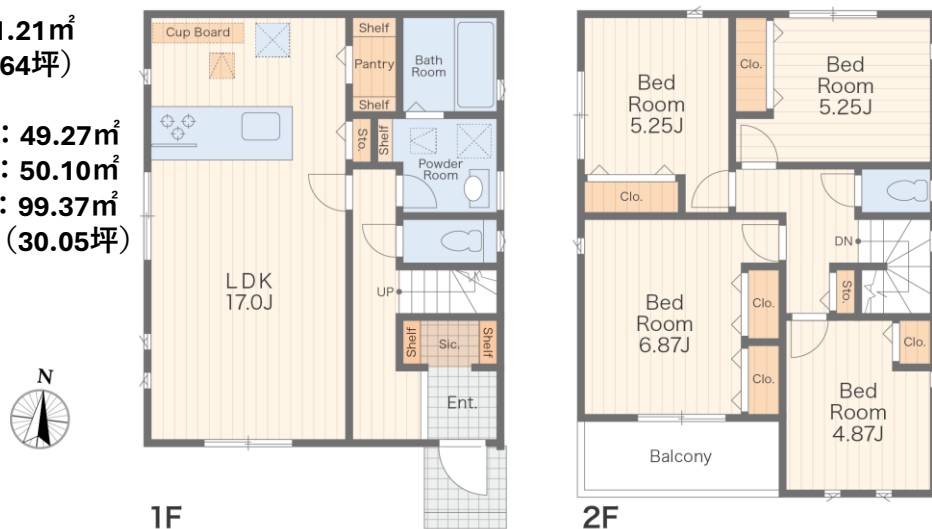


Plan.22

4LDK + SIC + PANTRY

土地面積 / 111.21㎡
(33.64坪)

建物面積 / 1F : 49.27㎡
2F : 50.10㎡
合計 : 99.37㎡
(30.05坪)

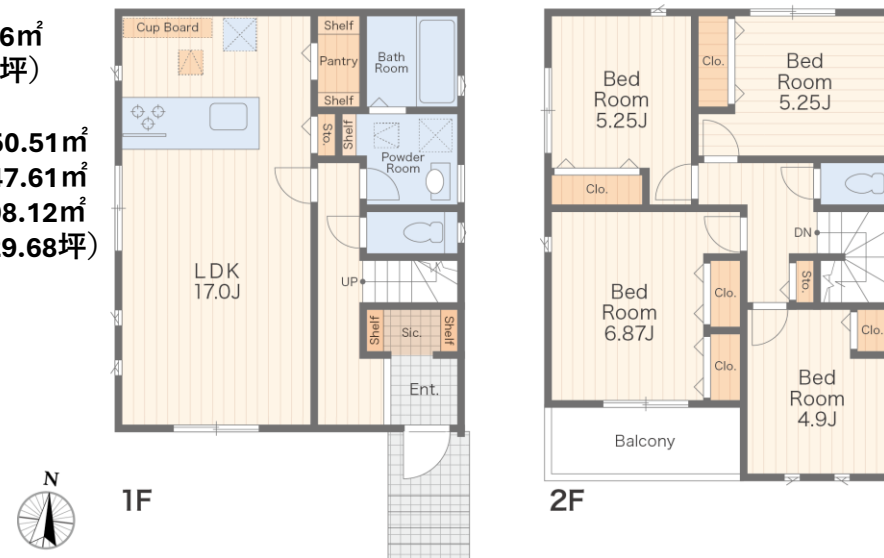


Plan.23

4LDK + SIC + PANTRY

土地面積 / 102.56㎡
(31.02坪)

建物面積 / 1F : 50.51㎡
2F : 47.61㎡
合計 : 98.12㎡
(29.68坪)



Plan.24

4LDK + SIC + PANTRY

土地面積／112.35㎡

(33.98坪)

※通路(協定地)部分2.28㎡含む

建物面積／1F：49.27㎡

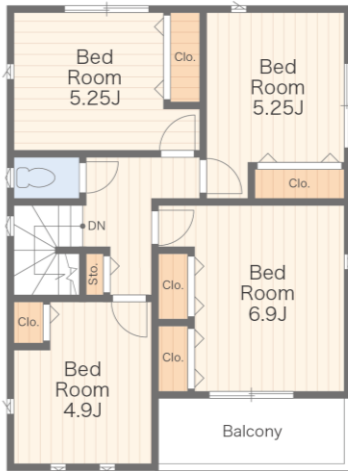
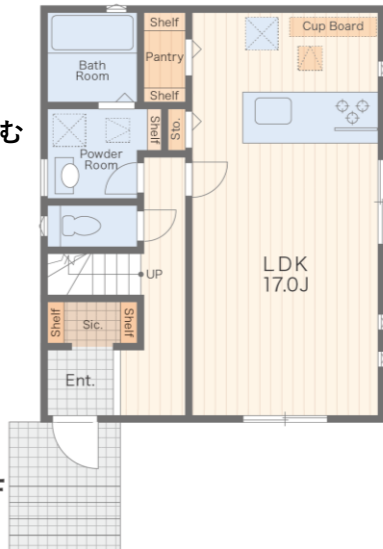
2F：50.10㎡

合計：99.37㎡

(30.05坪)



1F



2F

Plan.26

4LDK + WIC + PANTRY

土地面積／142.31㎡ (43.04坪)

※通路(協定地)部分15.01㎡含む

建物面積／1F：48.02㎡

2F：51.34㎡

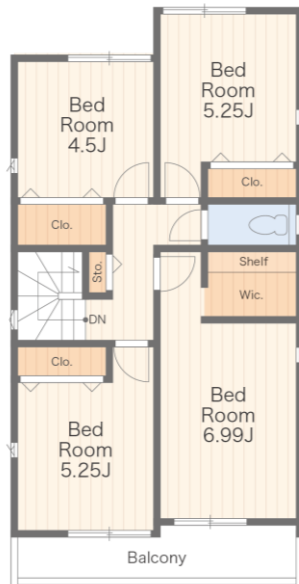
合計：99.36㎡ (30.05坪)



1F



2F



Plan.28

4LDK + SIC + WIC + PANTRY

土地面積／120.46㎡

(36.43坪)

建物面積／1F：49.68㎡

2F：49.68㎡

合計：99.36㎡

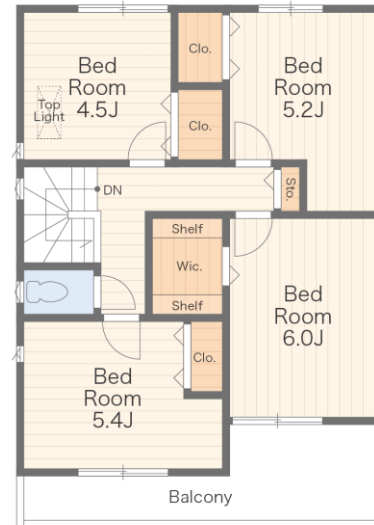
(30.05坪)



1F



2F



▶ウォーク イン クローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます◎
お荷物が多いファミリーも、お洋服好きの奥様も スッキリ収納が叶います ✨

▶シューズ イン クローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、かさばるブーツ類やベビーカー、
ゴルフグッズ等も収納できます 📌

▶パントリー

ご褒美が詰まった嬉しい収納スペース 🍪
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、非常食等が保管できます！

EQUIPMENT

全棟共通の設備

※掲載の設備写真はイメージです。 プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。

地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35S
Aプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付
システムバス



温水洗浄便座



Low-Eガラス



カップボード



カラーモニター付
インターホン



シャッター雨戸



パントリー



ベタ基礎



エコジョーズ



ミラブル



OUTLINE

■所在／神奈川県横須賀市長沢2丁目20-14（住居表示）神奈川県横須賀市長沢二丁目1749番 外（地番）

■販売棟数／全13棟うち販売6棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域

■その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・埋蔵文化財包蔵地・宅地造成工事規制区域

■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分） ■接道／配置図参照 ■私道負担・持分／有

■私道詳細／通行掘削付与（通行・掘削承諾書を交わし、後々道路の持分を所有していただく事となります。）詳細は担当まで連絡下さい。

■現況／完成 ■完成／2024年12月 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※18、24～26号棟の売買対象地には協定地部分があります。皆様が通路として利用するため、協定書を締結していただきます。

※14・17号棟～21号棟・26号棟～28号棟は、排水用地についても後々道路と一緒に持分を所有していただきます。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。