



**東京都町田市玉川学園
2丁目2期全3棟 最終1棟!**

Concept Book 

四季折々の緑が彩る、
心安らぐ暮らしの舞台。

自然と利便性が融合した住宅地で
プレミアムな日常を。



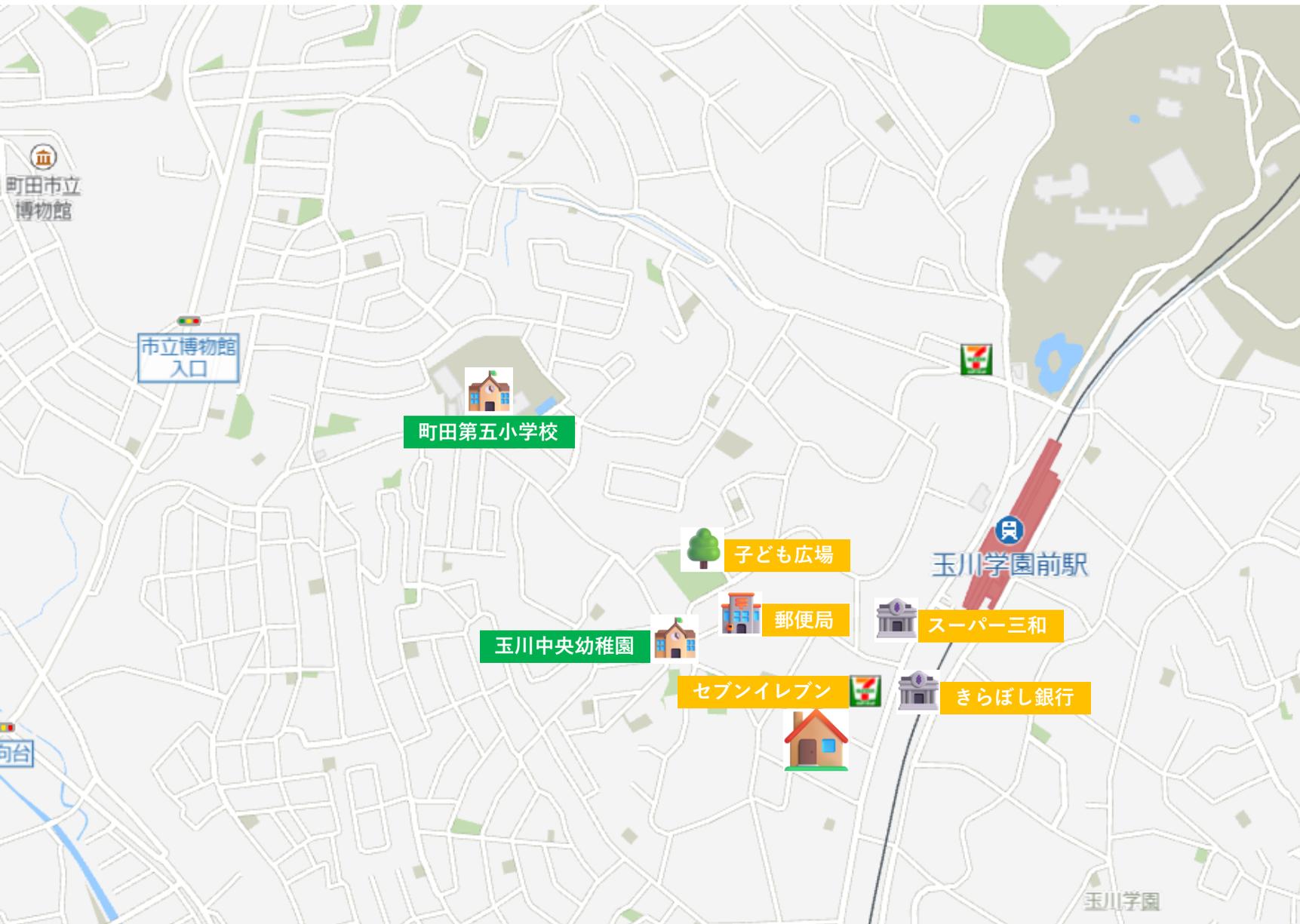
株式会社建新 本店営業部 046-827-6487

※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

Access Map



小田急小田原線「玉川学園前」駅より徒歩5分



町田第五小学校
徒歩 8分 約550m

南大谷中学校
徒歩 19分 約1,300m

玉川中央幼稚園
徒歩 4分 約240m

セブンイレブン
玉川2丁目店
徒歩 3分 約190m

きらぼし銀行
玉川学園支店
徒歩 3分 約210m

玉川学園前郵便局
徒歩 5分 約300m

スーパー三和玉川学園店
徒歩 5分 約300m

3丁目子ども広場
徒歩 5分 約400m

▶ 玉川学園前駅まで徒歩5分 🚶

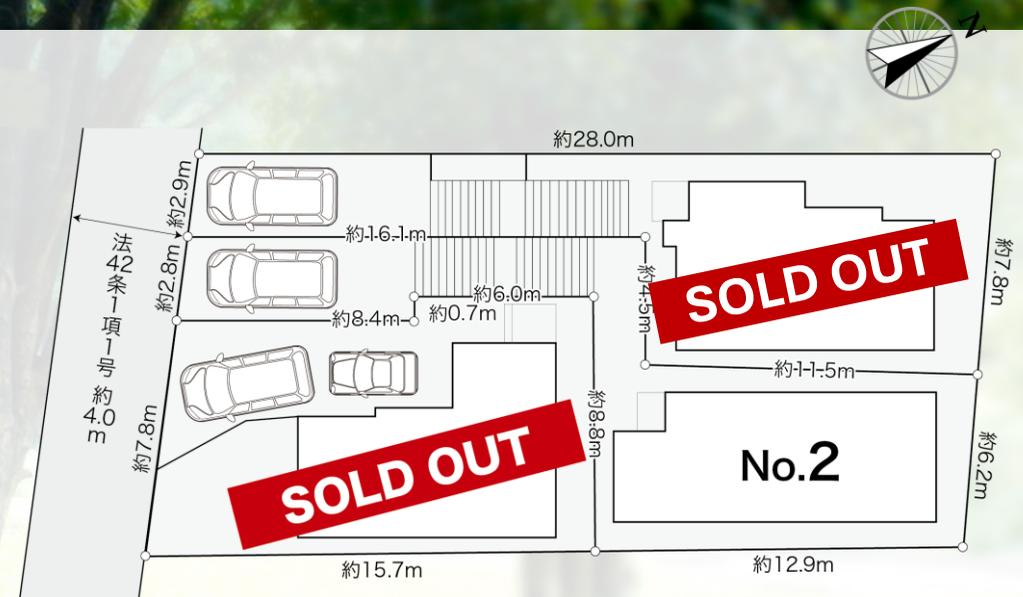
通勤・通学がラクラク！充実した日常をお過ごしいただけます◎

▶ 周辺環境充実 ✨

スーパーやコンビニ、公園が徒歩圏内！
欲しい物がいつでも揃う、子育てに世代にも優しい住環境♪

▶ カースペース2台駐車可能 🚗

急なご来客も安心です！

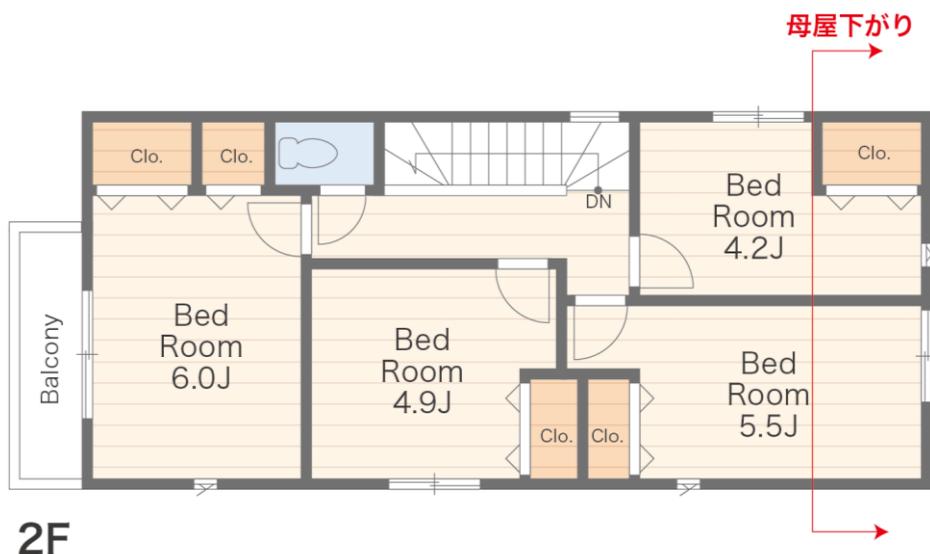


土地面積 / 128.91㎡ (38.99坪)

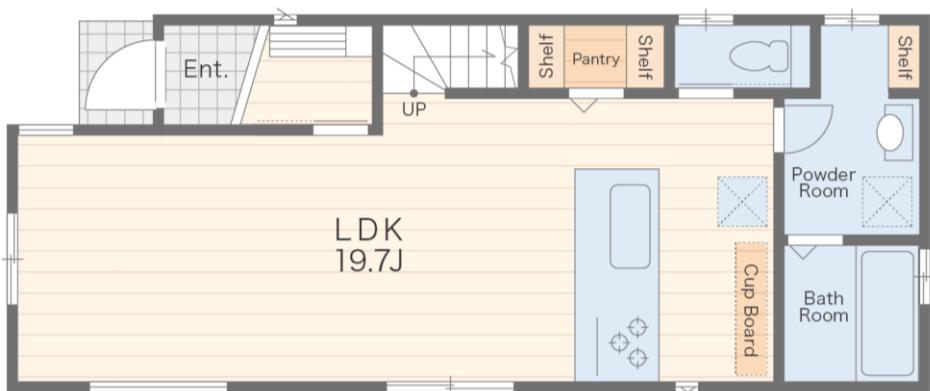
建物面積 / 1F : 49.27㎡

2F : 47.61㎡

合計 : 96.88㎡ (29.30坪)



2F



1F

✨ リビングイン階段

外出するときに必ずリビングを通る設計。

忙しい毎日の中でも、家族が会話で繋がります♪

広々としたリビングはみんなで団らんの時間を満喫し、

温かな住空間となりそうですね🍷

😊 南向きバルコニー

南向きのバルコニーは、一日を通して太陽の光を

浴びやすいため、洗濯物が短時間でも乾きやすいです👕

また、太陽の光は室内にも差し込むため、部屋が明るく、

開放感のある暮らしを演出します♪

PLAN.2 4LDK + PANTRY

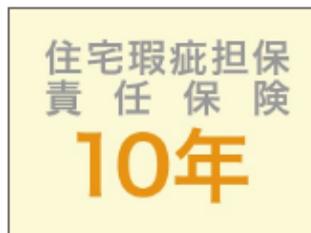


※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

Equipment・Outline



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Aプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付
システムバス



温水洗浄便座



Low-Eガラス



カップボード



カラーモニター付
インターホン



シャッター雨戸



パントリー



ベタ基礎



ミラブル



エコジョーズ

- 所在／町田市玉川学園2丁目5-5（住居表示）町田市玉川学園二丁目3848番3外2筆（地番）
- 販売棟数／全3棟 最終1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／法22条区域、第1種高度地区、宅地造成工事規制区域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（No.2：1台）■接道／配置図参照 ■現況／建築中 ■完成／2025年3月下旬予定 ■引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。