



横浜市港南区笹下3丁目3期 CONCEPTBOOK

 株式会社建新 藤沢店
TEL: 046-652-4904

ACCESS

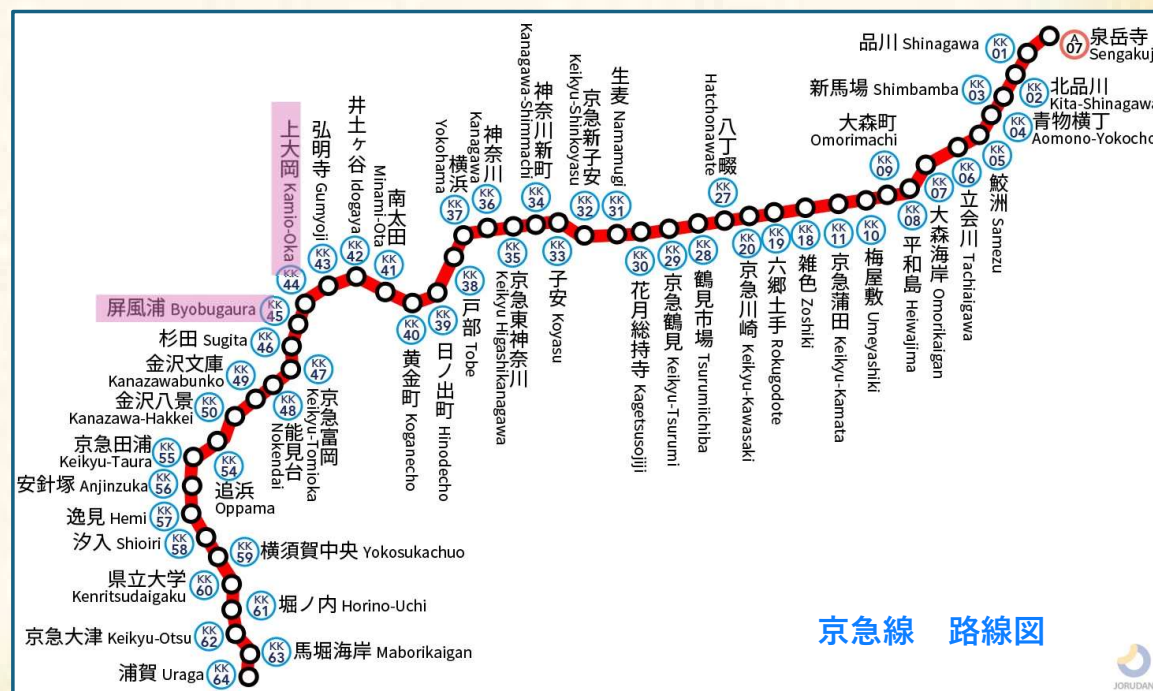
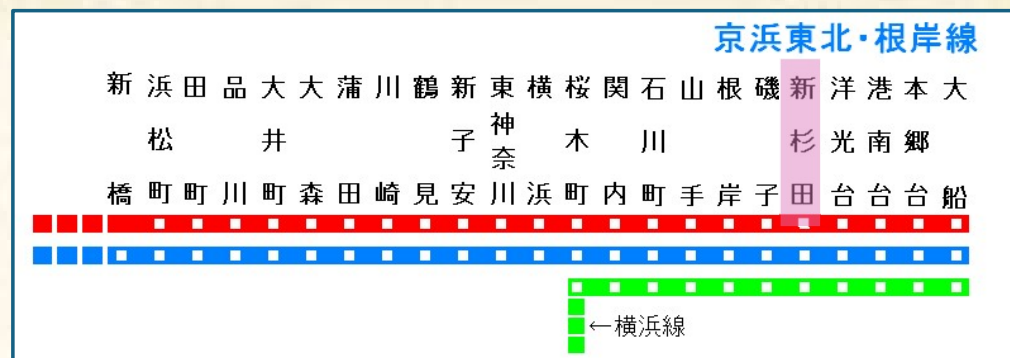


京急線「屏風浦」駅 徒歩21分
JR根岸線「洋光台」駅 バス 8分「日下小学校前」停歩3分
京急線「上大岡」駅 バス8分「日下小学校前」停歩3分

神奈川県にある屏風浦駅は京急本線沿線の駅です。
東京駅までは50分、羽田空港へは45分ほどで行くことができます(※いずれも乗換あり)。
乗換の選択肢が多い横浜駅までが15分ほどなので、
お出かけの選択肢が広がりますね😊



屏風浦駅が最寄りとなる観光スポットに「久良岐公園」があります。
磯子区と港南区にまたがる広大な公園で、
春は桜、秋は紅葉を楽しむことができます！
当物件からは車で8分、徒歩で30分ほどで行くことができるので
自然を感じたいときにはぜひ訪れてみてください♪



LIFE INFORMATION

- 日下小学校・・・（徒歩4分）約290m
- 笹下中学校・・・（徒歩19分）約1,500m
- 立野第四公園・・・（徒歩4分）約300m
- 奈良こうすけ診療所・・・（徒歩5分）約400m
- Fit Care DEPOT笹下店・・・（徒歩8分）約600m
- ローソン磯子森5丁目店・・・（徒歩9分）約650m
- 横浜笹下郵便局・・・（徒歩9分）約650m
- ユーコープ笹下店・・・（徒歩13分）約1,000m



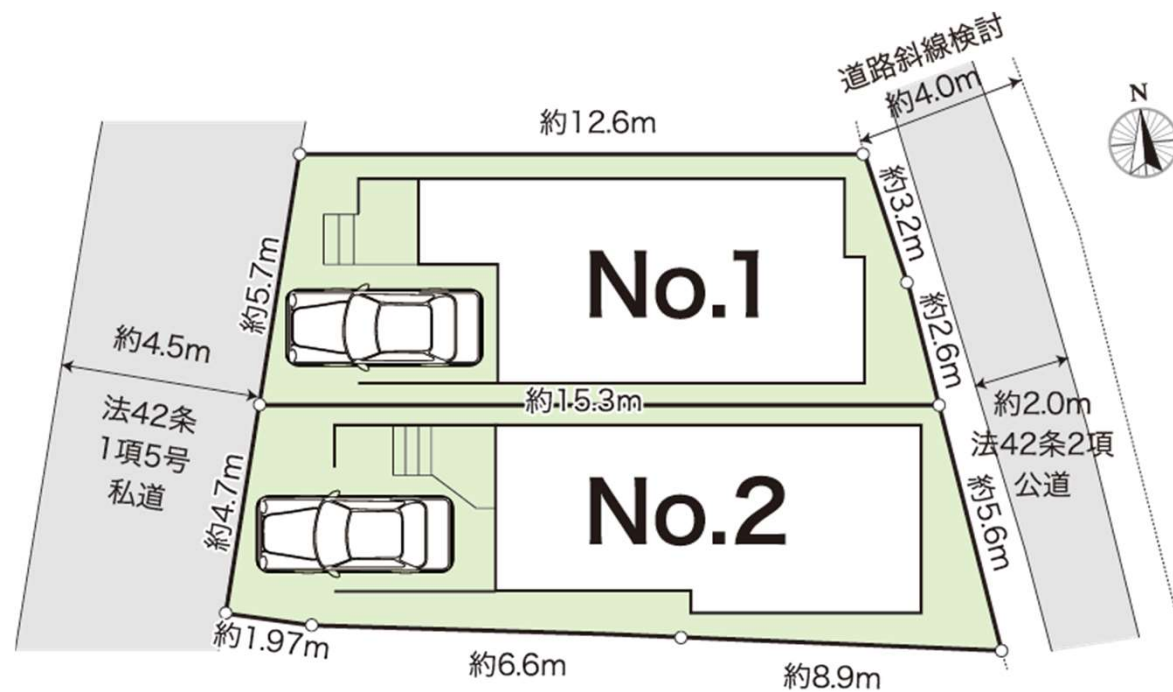
LOCATION

アクティブに、ときにやすらぐ、
思いのままの日常がかなう場所

自動車1台駐車可能

日下小学校まで徒歩4分

安心して駐車できる
ビルトインガレージ



PLANNING 1

3LDK+WIC+PANTRY

開放感のあるスカイバルコニー

当物件屋上のスカイバルコニーは、様々な活用方法があり生活を豊かなものにしてくれます。
屋外リビング、ガーデニング、物干し場、アウトドア空間など、好きな使い方で素敵なスカイバルコニーライフを😊



キッチン収納に便利な大容量パントリー

広々としたパントリーは、キッチン用具や食器、食材などなんでも収納いただけます。
キッチンがすっきりすると料理の気分も上がりますよね♪
ぜひご活用ください！

土地面積 / 79.54㎡ (24.06坪)
建物面積 / 1F : 53.41㎡・2F : 50.92㎡・PHF : 3.72㎡・車庫面積 : 11.17㎡
合計 : 108.05㎡ (32.68坪)
建確No. / 第24KAK建確01695号



PLANNING 2

2SLDK+WIC+PANTRY

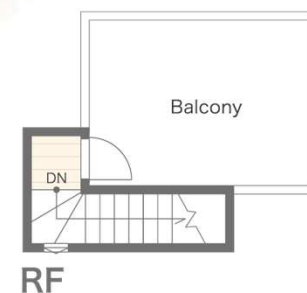
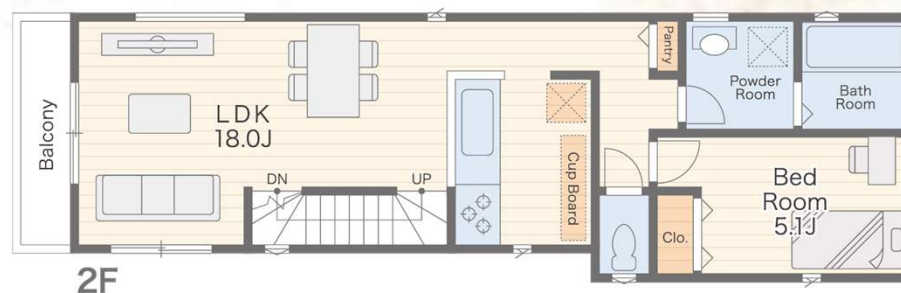
土地面積 / 84.23㎡ (25.47坪)
 建物面積 / 1F : 52.79㎡・2F : 50.3㎡・PHF : 3.72㎡・車庫面積 : 12.44㎡
 合計 : 106.81㎡ (32.31坪)
 建確No. / 第24KAK建確01701号

大容量ウォークインクローゼット

全洋室にクローゼット完備なのはもちろん、
 1階8.4帖の洋室にあるウォークインクローゼットは
 両側の壁に収容ができて大容量です！
 衣類に加えて雑貨や靴、それ以外の物でも
 たくさん収納していただけます♪

開放感がある対面式キッチン

当物件のキッチンは仕切りがなく開放的です。
 居間との仕切りがないことで配膳がしやすかったり
 コミュニケーションが取りやすくなったりします。
 また、料理中も家族の様子を見渡すことが
 できるので安心感があります😊♪



FACILITY

地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険

5年

防蟻保証

【フラット35】S
〈金利Bプラン対応〉

フラット35
Bプラン



浄水器&食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE

■所在／横浜市港南区笹下3-15-9（住居表示）横浜市港南区笹下3丁目4450番、他（地番）■販売棟数／全2棟■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／準工業地域■その他法令制限／準防火地域・第5種高度地区・建築基準法第22条区域・宅地造成工事規制区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■構造／木造2階建■駐車場／有（1台分）■接道／No.1：西側私道幅員約4.5mに約5.6m接する。東側公道幅員約2mに約6.3m接するNo.2：西側私道幅員約4.5mに約4.7m接する。東側公道幅員約2mに約5.6m接する。■私道負担・持分／有■私道詳細／持分15分の1■現況／建築中■完成／2025年5月上旬予定■引渡／相談■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水



※完成イメージパース