

横浜市神奈川区三ツ沢上町2期 CONCEPTBOOK



株式会社建新 藤沢店

TEL: 046-652-4904

ACCESS

横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅 徒歩6分

当物件最寄りの三ツ沢上町駅は、横浜市営地下鉄ブルーラインが通る駅です。
横浜駅まで市営地下鉄で5分とアクセスが良く、新横浜駅までも15分のため
東海道新幹線の利用もしやすくなっています。
また、市営地下鉄始発駅の湘南台駅までは約45分、
あざみ野駅までは約25分で行くことができます。

Pick UP 新横浜ラーメン博物館

三ツ沢上町駅から約15分の新横浜駅は、東海道新幹線が通るほか、
しっかり楽しむことができる観光スポットも多くあります。
その一つとして紹介するのは、
全国各地のラーメンを味わえる「新横浜ラーメン博物館」！
10店ほどのラーメン屋が常時出店しており、各々好きな味を楽しめます。

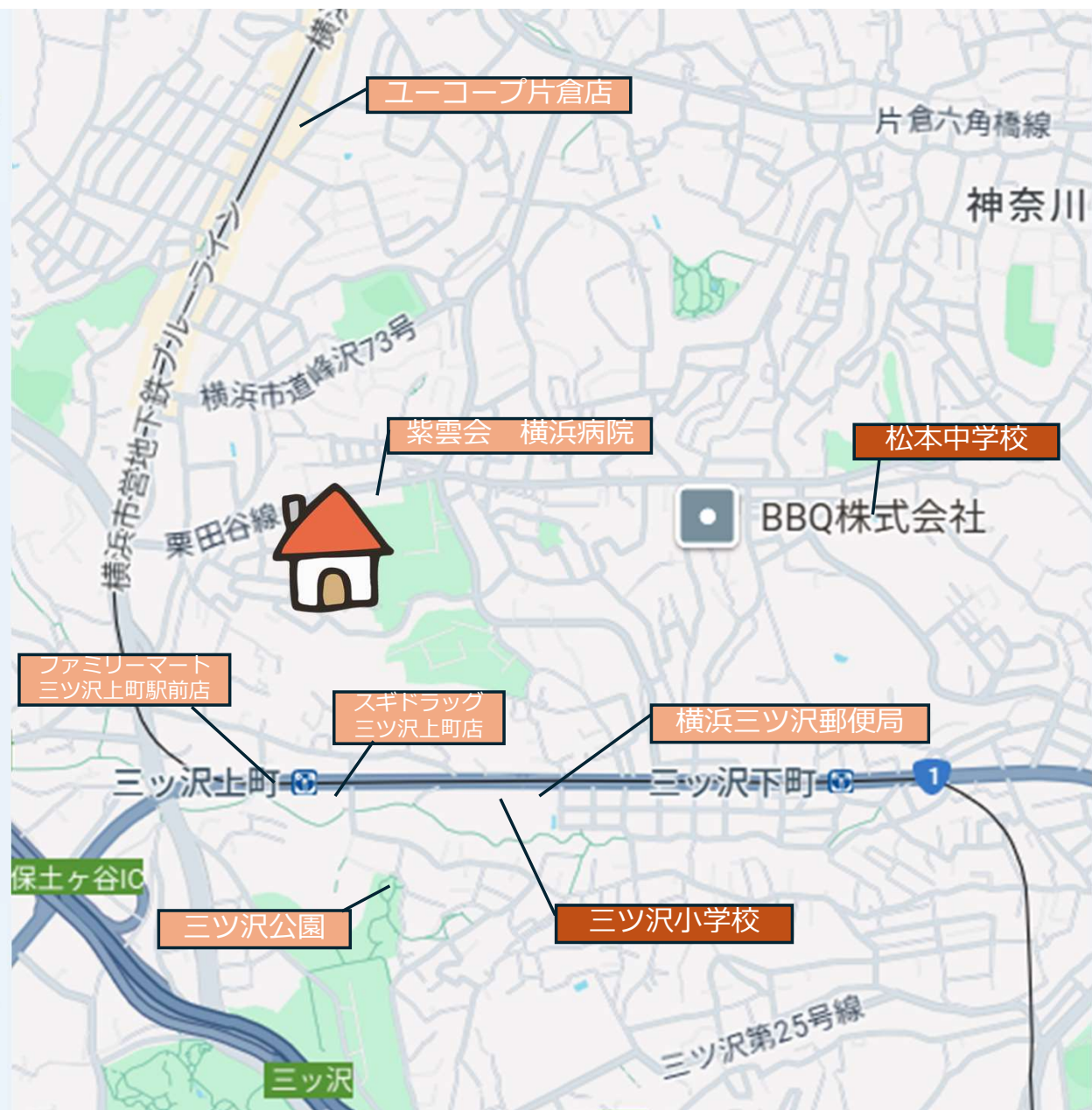


ほとんどのお店でサイズ小さめの
ミニラーメンが用意されているので
食べ比べがしやすいのもポイントです。
レトロな雰囲気の館内は散策するだけ
でも楽しいので、
ぜひ休日に訪れてみては
いかがでしょうか◎



LIFE INFORMATION

- 三ツ沢小学校・・・約800m（徒歩10分）
- 松本中学校・・・約1,200m（徒歩15分）
- 紫雲会 横浜病院・・・約300m（徒歩4分）
- ファミリーマート三ツ沢上町駅前店
・・・約450m（徒歩6分）
- スギドラッグ三ツ沢上町店
・・・約550m（徒歩7分）
- 三ツ沢公園・・・約750m（徒歩10分）
- 横浜三ツ沢郵便局・・・約800m（徒歩10分）
- ユーコープ片倉店
・・・約1,200m（徒歩15分）



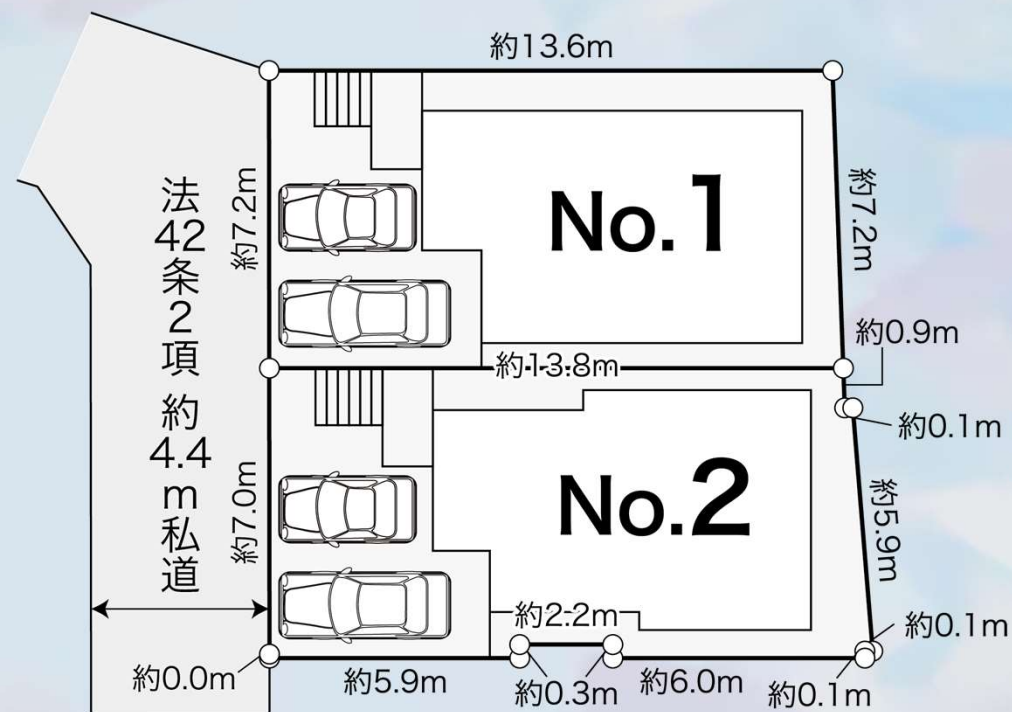
LOCATION

自分らしく人生を謳歌する、優雅と憩いの邸

**並列駐車2台可能
(車種による)**

自然と利便性を 両立した住まい

学校が近くに揃う好立地



PLANNING 1 4LDK+WIC+SIC+PANTRY

土地面積 / 100.01㎡ (30.25坪)
建物面積 / 1F : 48.65㎡・2F : 49.69㎡
合計 : 98.34㎡ (29.74坪)
建確No./第2024SBC-確02871H号

生活の幅が広がる4部屋

部屋によって広さ、クローゼットの大きさ、バルコニーの有無など異なるので用途によって様々な選択ができます。

オープンキッチン

LDKを広く見せるオープンキッチンはすっきりした印象を演出してくれます。

また、複数人いる場合に料理の持ち運びが楽になるのもポイントです♪

便利なWIC & SIC

当物件はウォークインクローゼット、シューズインクローゼットともにしっかり設備されているので、かさばりやすい衣類や靴類もすっきり収納できます。

各部屋にクローゼット、リビング収納などもあるのでどの部屋を拠点としても収納には困りません◎



PLANNING 2

4LDK+WIC+SIC+PANTRY

キッチン収納に 便利なパントリー

キッチン横に広めのパントリーが、すっきりとしたキッチンづくりをサポートします。
床下収納もあるので大容量の食材を購入しても困りません！

充実した 収納スペース

全室収納完備のほか、パントリー、シューズインクローゼット、リビング収納、全面所にも棚があるなどと、収納スペースがかなり充実しています。

土地面積 / 100.02㎡ (30.25坪)
建物面積 / 1F : 47.72㎡・2F : 47.51㎡
合計 : 95.23㎡ (28.80坪)
建確No./第2024SBC-確02872H号

将来間仕切り対応

2階の洋室は現時点では大きな1部屋ですが、間に壁を作り2部屋に分けることができます。
将来の生活スタイルに合わせて部屋数を変更できるのは嬉しいですね◎
もちろんそのまま大きな1部屋として使うこともできます！！



FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Bプラン



浄水器&食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



■所在／横浜市神奈川区三ツ沢上町24-8（住居表示）横浜市神奈川区三ツ沢上町199番13（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・建築基準法第22条区域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（各2台分） ■接道／No.1：西側私道幅員約4.4mに約7.3m接する。No.2：西側私道幅員約4.4mに約7m接する。 ■私道負担・持分／無 ■私道詳細／持分あり。通行掘削承諾取得済み ■現況／建築中 ■完成／2024年4月上旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水