

Concept Book

横浜市青葉区元石川町1期

株式会社建新横浜店

Location



↓ たまプラーザテラス



Station Information

東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩26分

School Information

横浜市立元石川小学校・・・750m 徒歩11分

横浜市立山内中学校・・・1,100m 徒歩16分

Life Information

牛角元石川店・・・290m 徒歩4分

ローソン横浜美しが丘四丁目店・・・350m 徒歩6分

荇子田朝日公園・・・400m 徒歩6分

ハックドラッグ横浜元石川店・・・1,100m 徒歩16分

成城石井美しが丘店・・・1,200m 徒歩17分

たまプラーザテラス・・・1,900m 車7分

☆たまプラーザテラス☆

東急田園都市線「たまプラーザ」駅直結の大型商業施設。

「ゲートプラザ」「サウスプラザ」「ノースプラザ」「リンクプラザ」の建物からなり、高感度から生活に密着した店舗まで様々な店舗が揃っています。

店舗はファッションからグルメまで幅広くあるので、大人から子供まで楽しむことができ、休日のお買い物にぴったりです♪

定期的にイベントも開催されているようなので、

狙って訪れてみるのもいいですね ✨



Planning

広々、ゆったりとした住環境で快適な暮らしを🍀
20帖超えのリビングで家族の癒しの時間を築きませんか



4LDK+PANTRY+SIC+WIC

土地面積 / 138.16㎡ (41.79坪)

建物面積 / 1F : 55.89㎡ ・ 2F : 52.99㎡ 合計 : 108.88㎡ (32.93坪)

建確No. / 第24KAK建確03433号

20帖超えのLDK!
広々としていて開放感もあるので
くつろぎの場になること
間違いなしです🌟

明るい雰囲気になる
南向きワイドバルコニー🌞
気持ちよく陽が差し込むので
健康的な毎日を送れます🌟

充実した収納スペース!
PANTRY,WIC,SIC等に加え
各部屋にも収納があります😊



↑イメージ画像です♪ (左からカップボード,WIC,SIC)

Outline

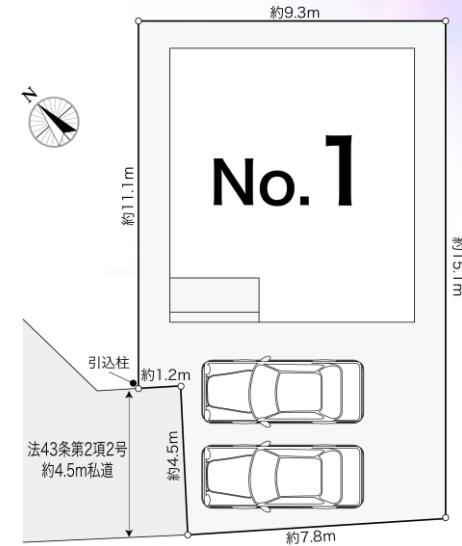


徒歩圏内に
コンビニあり



並列駐車2台可能 🚗 🚗
(※車種による)

洗濯にもぴったりの
南向きバルコニー



■所在／横浜市青葉区元石川5356-13（住居表示）横浜市青葉区元石川町5356番13 他（地番） ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化調整区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第1種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分） ■接道／西側幅員約4.5m私道に約5.7m接する。 ■私道負担・持分／有 ■私道詳細／5356番1 持分10分の1、5356番9 持分10分の1、5356番10 持分10分の1 ■現況／建築中 ■完成／2025年 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。