

CONCEPT BOOK

～リフォームマンション:ロワレール日限山417号室～



株式会社建新 横浜店

——LOCATION——

🚶 2駅利用可能、買い物施設も充実し、毎日が心地よく過ごせる好立地

Station Information

- 横浜市営地下鉄ブルーライン線「下永谷」駅 徒歩11分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン線「上永谷」駅 徒歩14分

School Information

- 日限山小学校・・・・・・約450m（徒歩約6分）
- 日限山中学校約・・・・・・約1400m（徒歩約18分）

Life Information

- 丸山台公・・・・・・約130m（徒歩約2分）
- ユーコープ丸山台・・・・・・約140m（徒歩約2分）
- クリエイトSD港南日限山店・・・・約140m（徒歩約2分）
- 今井内科クリニック・・・・・・約160m（徒歩約2分）
- ローソンストア・・・・・・約270m（徒歩約3分）
- イトーヨーカドー上永谷店・・・・・・約1100m（徒歩約14分）

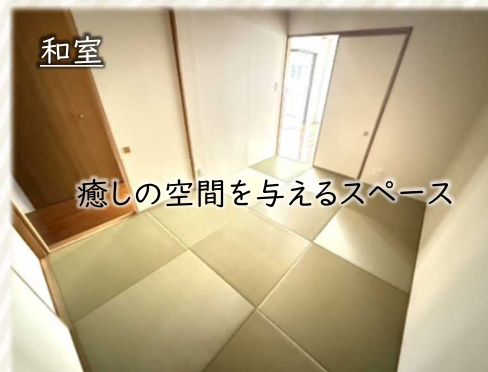


— PLANNING —

設備・内装を一新したフルリフォーム物件
新築のような清潔感ある室内は、収納も豊富で毎日を快適にお過ごしいただけます。



ゆとりのあるテラス空間



———OUTLINE———

快適に生まれ変わった空間を、是非現地にてご体感ください😊

外観写真



———リフォーム内容———

- 全面クロス貼替
- 水回り交換 (S K・U B・トイレ・洗面化粧台・洗濯パン)
- クッションフロア貼替 (S K・トイレ・洗面室)
- ハウスクリーニング
- 畳交換 ■ 洗濯機移設 (洗面室へ移設)
- 各所リペア (フロア・建具等)



【物件概要】

- 所在 / 横浜市港南区日限山2-1-39 (住居表示) 横浜市港南区日限山2丁目4021番5 他 (地番)
- 権利 / 所有権 ■ 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■ その他法令制限 / 準防火地域・第3種高度地区 ■ 敷地面積 / 8452.68㎡ ■ 共有持分 / 8785/795926
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 150% ■ 私道負担・持分 / 有 ■ 私道詳細 / 共有持分8785/795926 ■ 構造・階数 / RC (鉄筋コンクリート) 地上10階建4階部分
- 施工 / 東海興業株式会社 ■ 総戸数 / 116戸 ■ 間取り / 3LDK ■ 専有面積 (壁芯) / 87.85㎡ (26.57坪) ■ バルコニー面積 / 8.56㎡ (2.58坪)
- テラス面積 / 4.68㎡ (1.42坪) ■ 築年月 / 1995年3月 (築30年) ■ 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 分譲会社 / 株式会社開成設計 ■ 設計会社 / 株式会社開成設計 ■ 管理形態 / 日勤 ■ 管理費 / 月額14,500円 ■ 修繕積立金 / 月額14,100円
- 敷地内駐車場 / 月額16,000円 (空き有り) ■ 現況 / 完成済 ■ 完成予定 / 2025年2月完成済 ■ 引渡日 / 相談
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・宅配BOX有 ■ 備考 / ※ペット飼育不可