



横須賀市林1丁目2期 Concept Book

－緑豊かな環境と、快適な生活を両立－

徒歩圏内に住環境が充実！
忙しい毎日をサポートします。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

▶ ACCESS MAP

Station Information

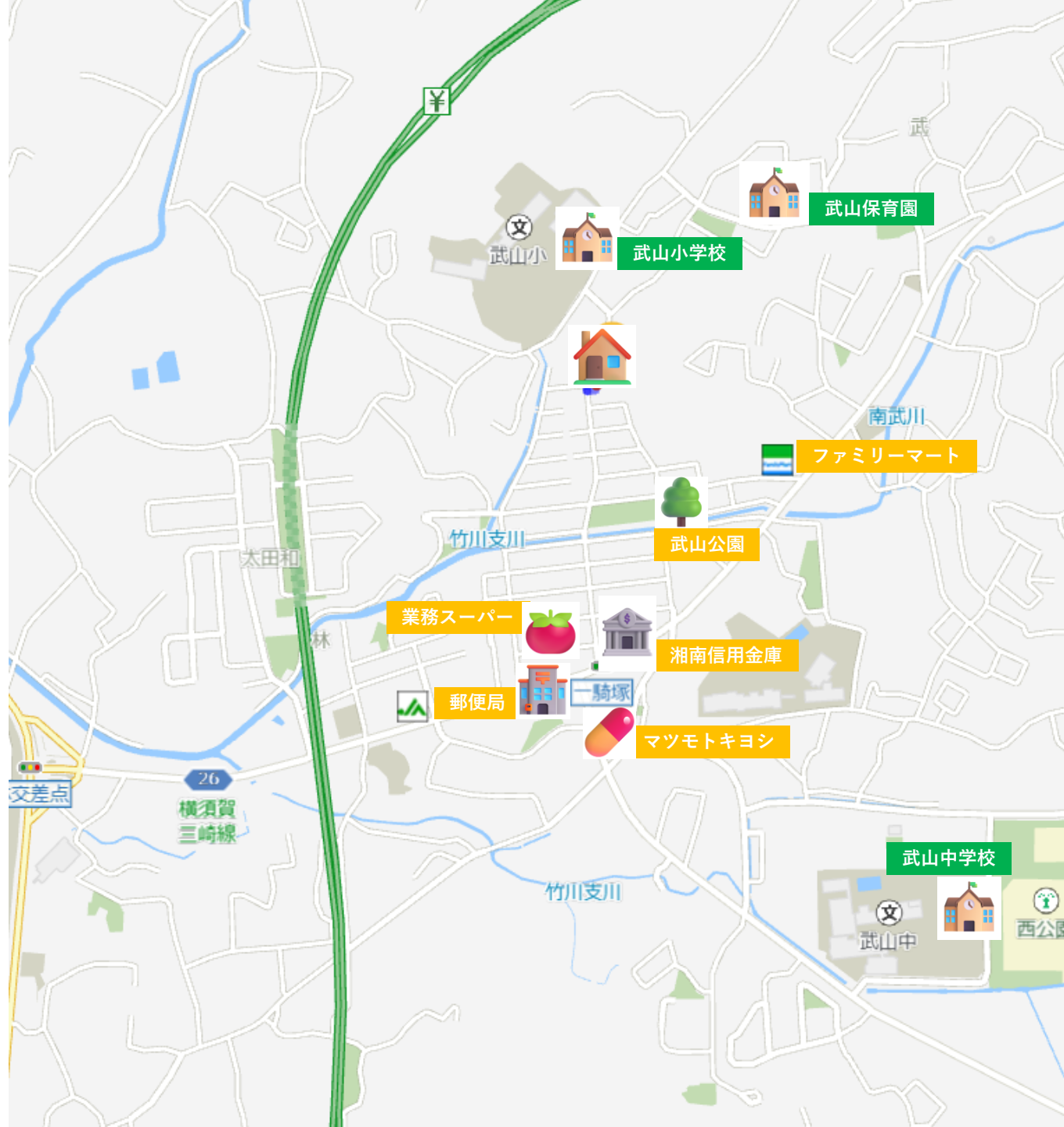
- JR横須賀線「衣笠」駅 バス12分
「一騎塚」 停歩5分

School Information

- 横須賀市立武山小学校 徒歩2分
●横須賀市立武山中学校 徒歩13分

Life Information

- 武山公園 徒歩3分
- ファミリーマート武四丁目店 徒歩5分
- マツモトキヨシ武山店 徒歩5分
- 湘南信用金庫武山支店 徒歩5分
- 横須賀市立武山保育園 徒歩5分
- 業務スーパー武山店 徒歩5分
- 武山郵便局 徒歩6分



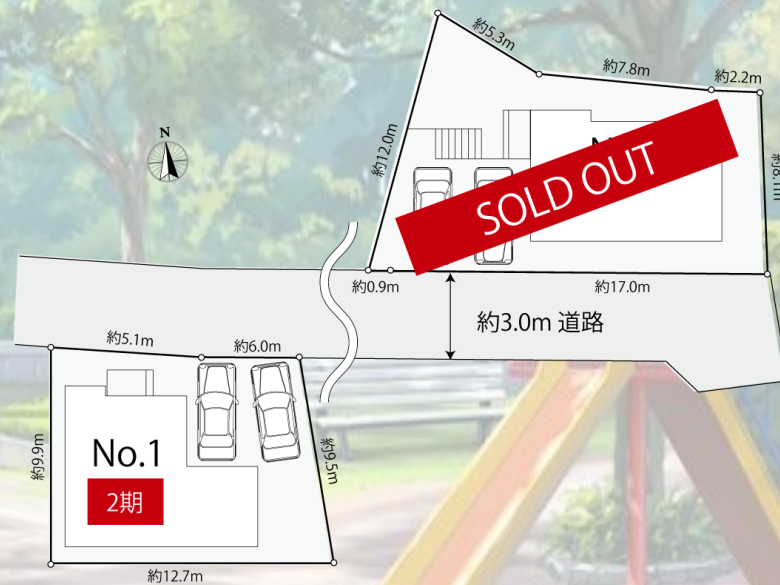
▷ Location

子育て世代に優しい、安心できる街。

小学校・保育園が徒歩5分圏内！
帰宅後も宿題や習い事に遊びなど、時間を有効活用できます ✧

スーパー、薬局 も 徒歩5分圏内。

徒歩5分程のため、家事の合間に気軽にお買い物ができます。
また、急に食材や日用品が必要になった時も、
すぐ買いに行けるので安心です ◎





△△ Plan.1

土地面積：115.66㎡ (34.98坪)

建物面積：1F 49.68㎡・2F 49.68㎡

合計 99.36㎡ (30.05坪)



— Planning —

▷ シューズインクローゼット

可動棚式のため、靴の種類やサイズに合わせて収納できます。

家族みんなの季節毎の靴はもちろん、かさばるブーツ類やお子様のベビーカー、旦那様のゴルフグッズも収納できます👉

▷ 視界良好☀️ 対面式キッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて視界・開放感が良好で、リビング全体が広く明るく感じられます🌟

またリビングにいる家族の様子が見やすく、お食事の準備をしながらも家族と一緒に空間を共有できます👨👩👧

▶ Out Line



エアリアルコート
無料施工サービス



完成イメージ



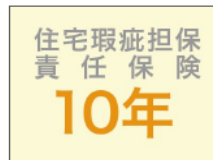
Youtube



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



パントリー



- 所在 2期：横須賀市林1丁目9-10（住居表示）
横須賀市林一丁目2197番2（地番）
- 販売棟数／全2棟販売1棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・
宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／160%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）
- 接道／配置図参照 ■私道負担・持分／無
- 現況／外構中 ■完成／2025年5月 ■引渡／相談
- 設備／東京電力・プロパン・公営水道・公共下水
- 備考／下記注意点をご確認ください。
- ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件です。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込は
お客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用における住宅省エネルギー
性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
- ※フラット35ご利用における適合証明書の取得費用は
132,000円(税込)となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。