



横須賀市鴨居3丁目4期 Concept Book

— 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る —

家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

▶ ACCESS MAP

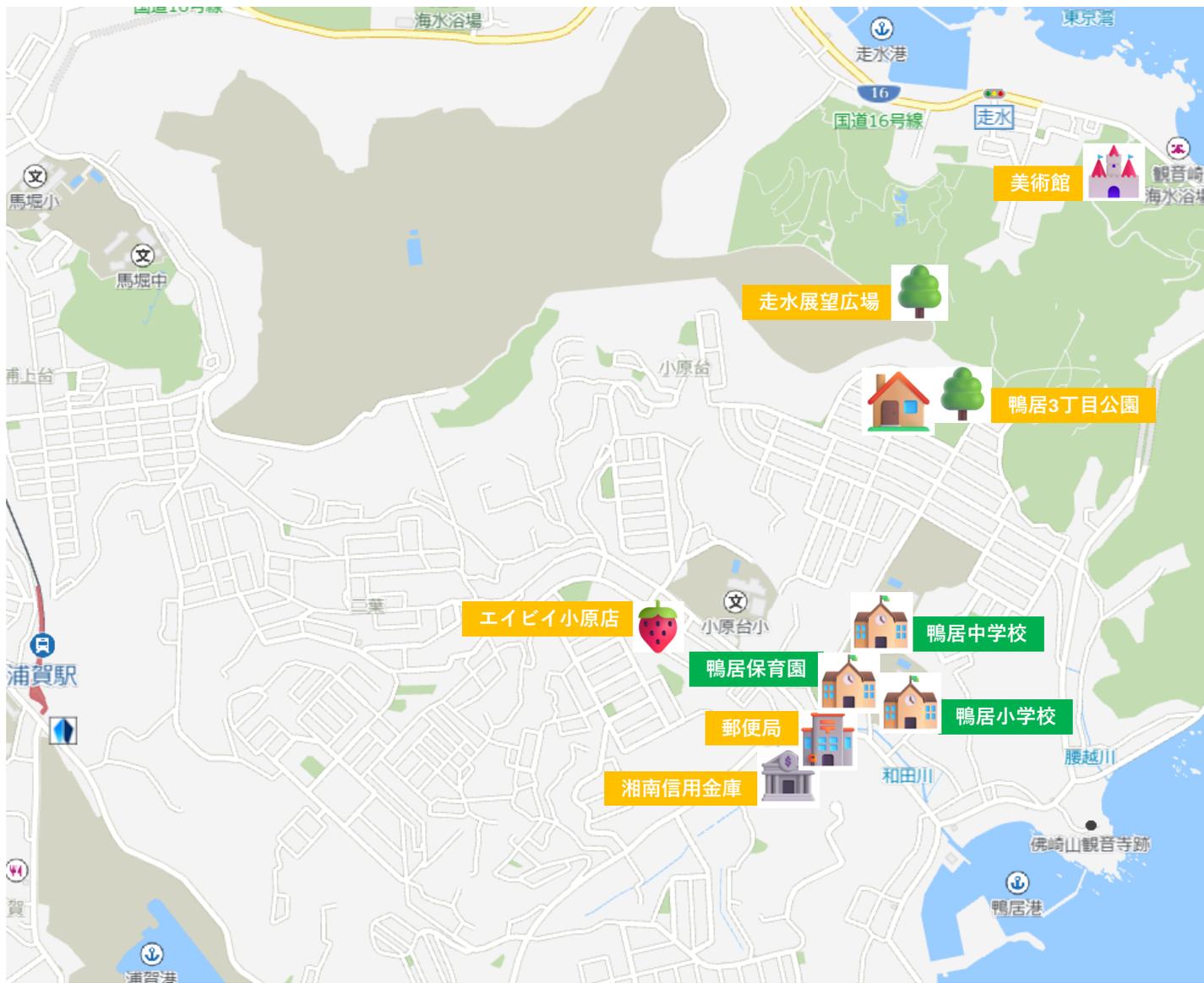
 京浜急行本線「浦賀」駅 バス10分 「堀田」 徒歩7分

School Information

- 横須賀市立鴨居保育園 徒歩12分
- 横須賀市立鴨居小学校 徒歩14分
- 横須賀市立鴨居中学校 徒歩8分

Life Information

- 鴨居3丁目公園 徒歩3分
- 走水展望広場 徒歩7分
- 湘南信用金庫鴨居支店 徒歩12分
- 横須賀鴨居郵便局 徒歩12分
- エイビイ小原店 徒歩15分
- 横須賀美術館 徒歩22分



▷ Location

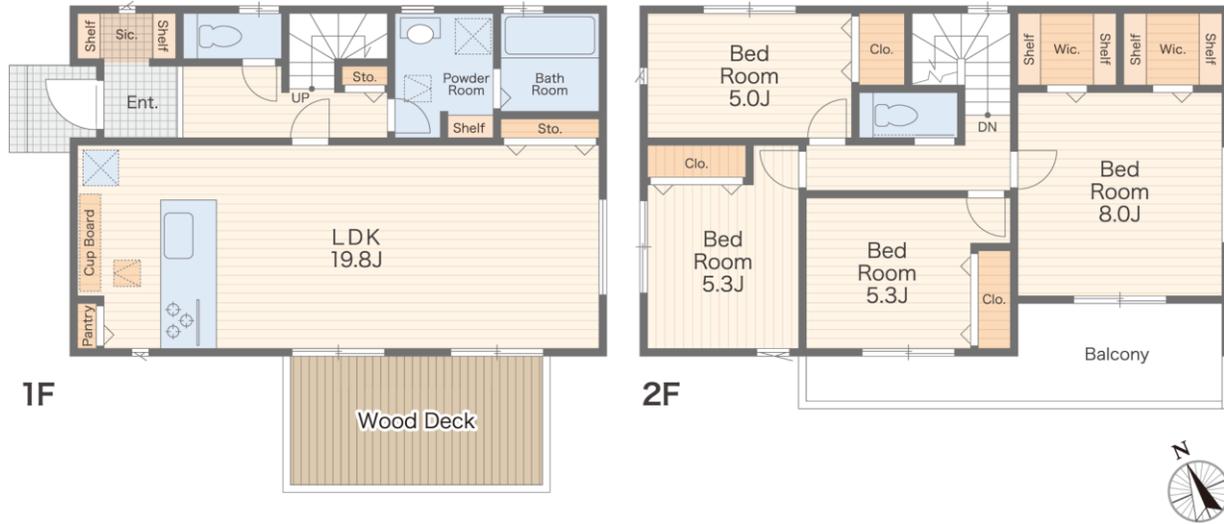
子育て世代に優しい、安心できる街。

お子様の遊び場がすぐそこに♪
自然の中でのびのびと成長できる住環境です◎

オーシャンビュー 🌊☀️ 走水展望広場まで徒歩圏内。

東京湾を眺望できる絶景の展望台です。
晴れた日には、房総半島や富士山も望めます 🌟





▶土地面積：202.33㎡（61.20坪）

▶建物面積：1F：53.20㎡・2F：55.89㎡
合計：109.09㎡（32.99坪）

▶ウォークインクローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます◎
お荷物が多いファミリーも、お洋服好きの奥様もスッキリ収納が叶います🌟

▶シューズインクローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、かさばるブーツ類やベビーカー、ゴルフグッズ等も収納できます👠🏌️

▶パントリー

ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース🍷
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、非常食等が保管できます！

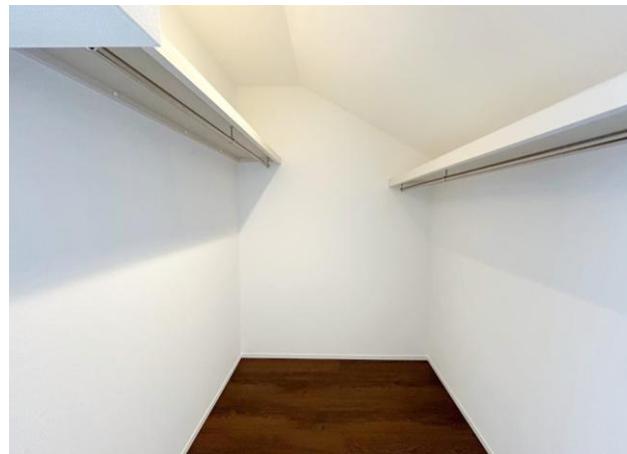
▶視界良好☀️ 対面フラットキッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて視界・開放感が良好で、リビング全体が広く明るく感じられます🌟

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、お食事の準備をしながらも家族と一緒に空間を共有できます👨👩👧👦❤️

◁◁ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

— Planning —



▶ Out Line



エアリエルコート
無料施工サービス



完成イメージ



Youtube



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



パントリー



△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

- 所在／横須賀市鴨居3丁目67-2 (住居表示)
横須賀市鴨居三丁目961番34 (地番)
- 販売棟数／全1棟 ■ 土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■ 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／建築基準法第22条区域・浦賀半島風致地区・観音崎協定区域・宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率／40% ■ 容積率／80% ■ 構造／木造2階建
- 駐車場／有 (2台分) ■ 接道／配置図参照
- 現況／建築中 ■ 完成／2025年3月中旬予定
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／下記事項をご確認ください。
- ※ 完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件です。
- ※ 電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※ 住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。
- ※ フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。