



暮らしのすべてが、すぐそこに…

駅から徒歩3分に新築戸建が誕生。



*Concept Book*



横須賀市根岸町2丁目 今回販売 全1棟  
株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487

# Access Map

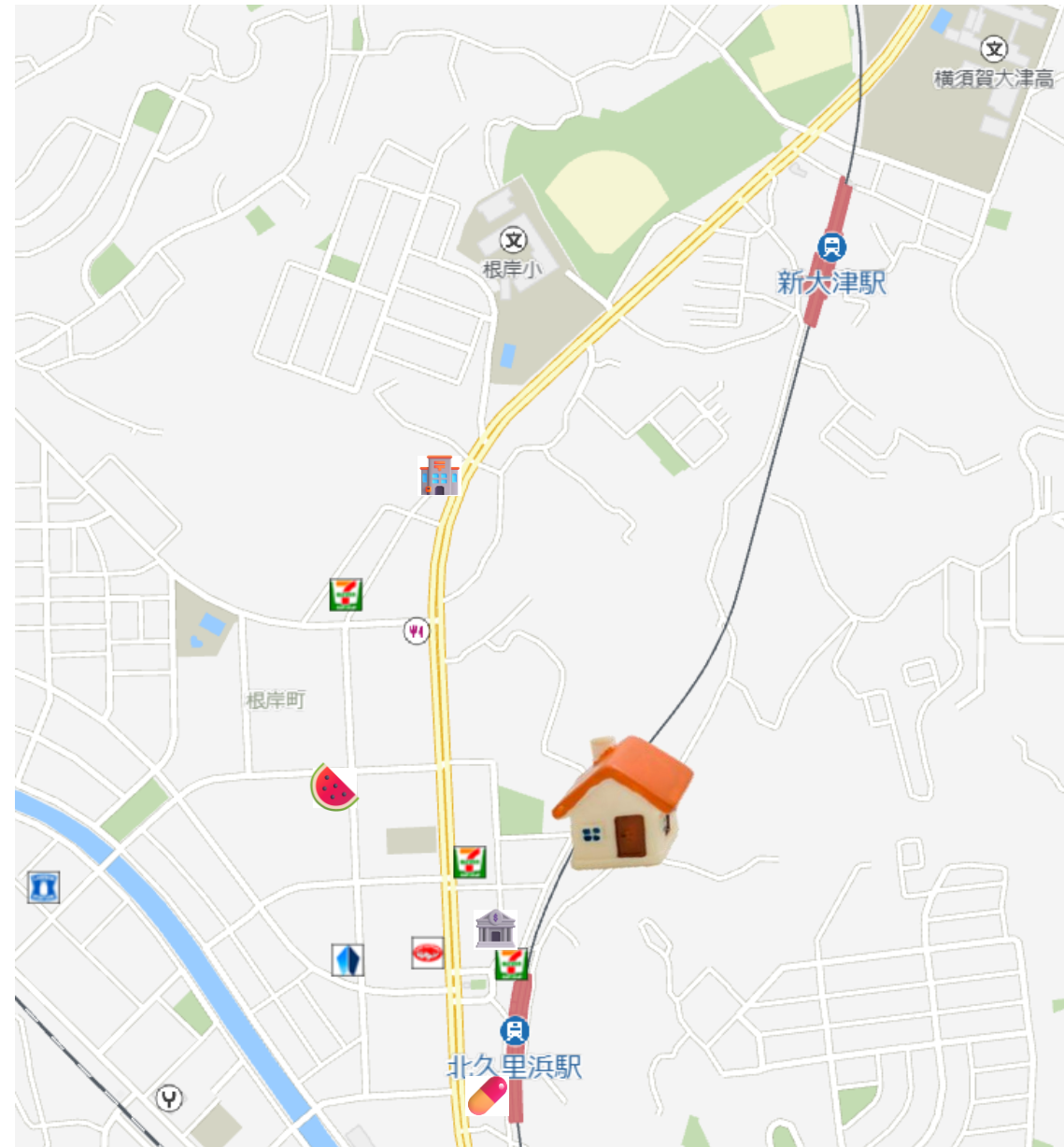
## School Information

横須賀市立根岸小学校	約950m	徒歩13分
横須賀市立大津中学校	約1,300m	徒歩22分

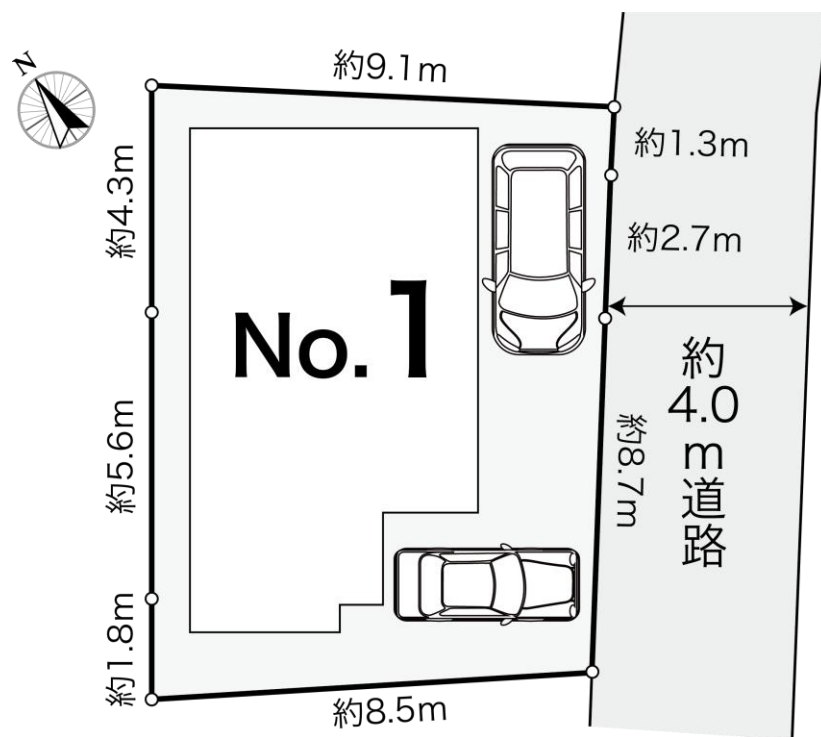
## Life Information

セブンイレブン京急ST北久里浜	約210m	徒歩3分
かながわ信金北久里浜店 	約230m	徒歩3分
マクドナルド北久里浜駅前店	約240m	徒歩3分
ハットラッグ北久里浜駅前店 	約260m	徒歩4分
根岸第四公園	約350m	徒歩5分
横浜銀行北久里浜支店	約400m	徒歩6分
Fuji北久里浜店 	約500m	徒歩7分
北久里浜郵便局 	約700m	徒歩10分

京急久里浜線「北久里浜」駅 徒歩3分



駅チカが叶える、  
豊かで快適なスマートライフ。



- ▶北久里浜 駅まで徒歩3分の駅近生活♪
- ▶徒歩10分以内にスーパー・コンビニ多数🎯
- ▶カースペース2台駐車可能🚗 ※車種による



*Location*

# Planning



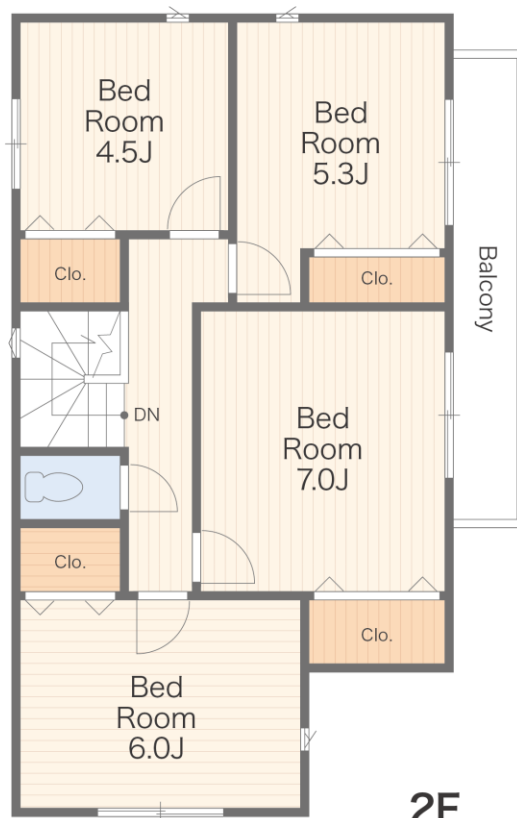
## 4LDK+PANTRY

土地面積 100.09㎡

建物面積 1F : 47.61㎡ 2F : 51.34㎡ 合計 : 98.95㎡



1F



2F

### ◆リビングイン階段

お掛けの際には必ずリビングを通る設計。  
忙しい日々でも、何年経っても  
家族の会話が絶えない温かな空間 🎀

### ◆パントリー

ご褒美が詰まった嬉しい収納スペース 🍪  
家族みんなのお菓子や飲み物、  
お酒や日用品、非常食等が保管できます！

### ◆バルコニー

東向きの2部屋を繋ぐバルコニーは  
日当り・開放感良好です 🌻  
自然な光で心地よく目覚め、  
一日の始まりを清々しく迎えられます。

- 所在／横須賀市根岸町2丁目23番（住居表示）
- 横須賀市根岸町二丁目79番15、79番1（地番）
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・宅地造成工事規制区域  
・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
- 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（2台分） ■接道／配置図参照 ■現況／建築中
- 完成／2025年3月上旬予定 ■引渡／相談
- 設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
- 備考／下記事項をご確認ください。

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、  
共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能  
証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書  
取得費用は132,000円（税込）となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



暮らしのすべてが  
笑顔と安心を。

ALL-win SYSTEM



エアリエルコート  
無料施工サービス



完成イメージ動画



Youtube