暮らしのすべてが、すぐそこに・・

駅から徒歩3分に新築戸建が誕生✨

Concept Book

横須賀市根岸町2丁目　全1棟

株式会社 建新　本店営業部　046-827-6487

Access Map

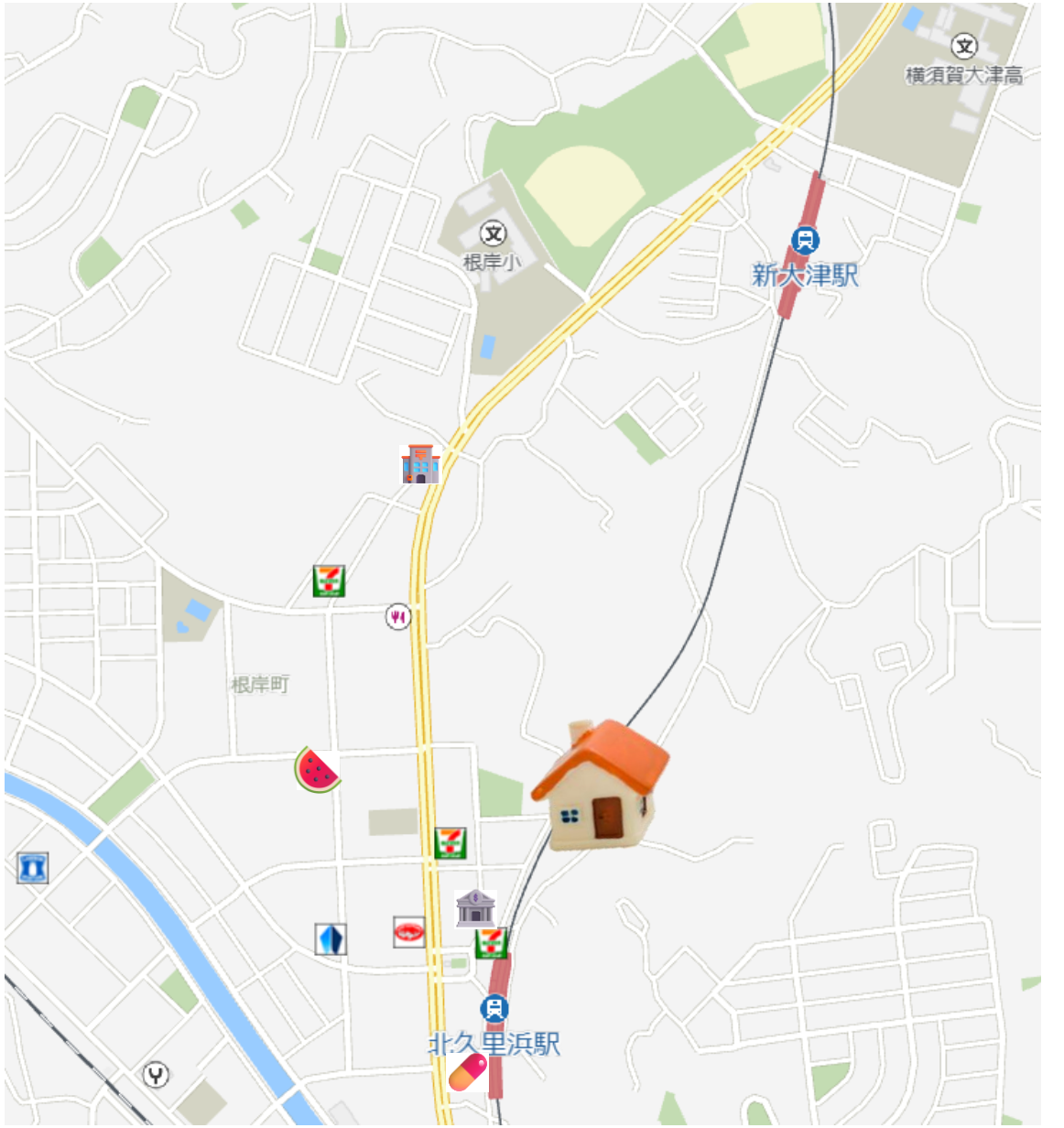
School Information

横須賀市立根岸小学校	約950m	徒歩13分
横須賀市立大津中学校	約1,300m	徒歩22分

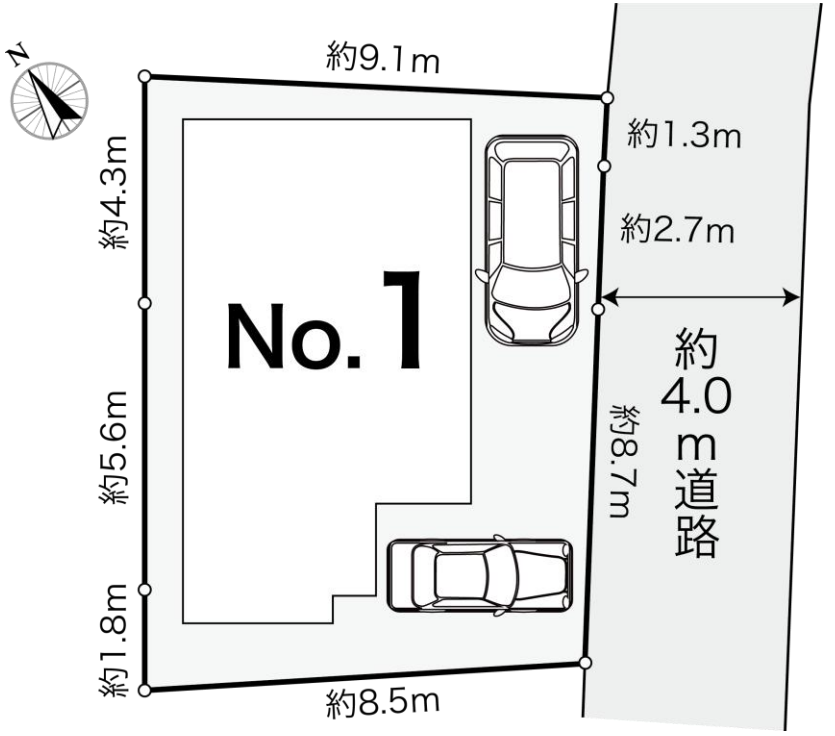
Life Information

セブンイレブン京急ST北久里浜	約210m	徒歩３分
かながわ信金北久里浜店	約230m	徒歩３分
マクドナルド北久里浜駅前店	約240m	徒歩３分
ﾊｯｸﾄﾞﾗｯｸﾞ 北久里浜駅前店	約260m	徒歩４分
根岸第四公園	約350m	徒歩５分
横浜銀行 北久里浜支店	約400m	徒歩６分
Fuji北久里浜店	約500m	徒歩７分
北久里浜郵便局	約700m	徒歩10分

京急久里浜線「北久里浜」駅　徒歩3分



駅チカが叶える、
豊かで快適なスマートライフ―。



▶北久里浜 駅まで徒歩3分の駅近生活♪

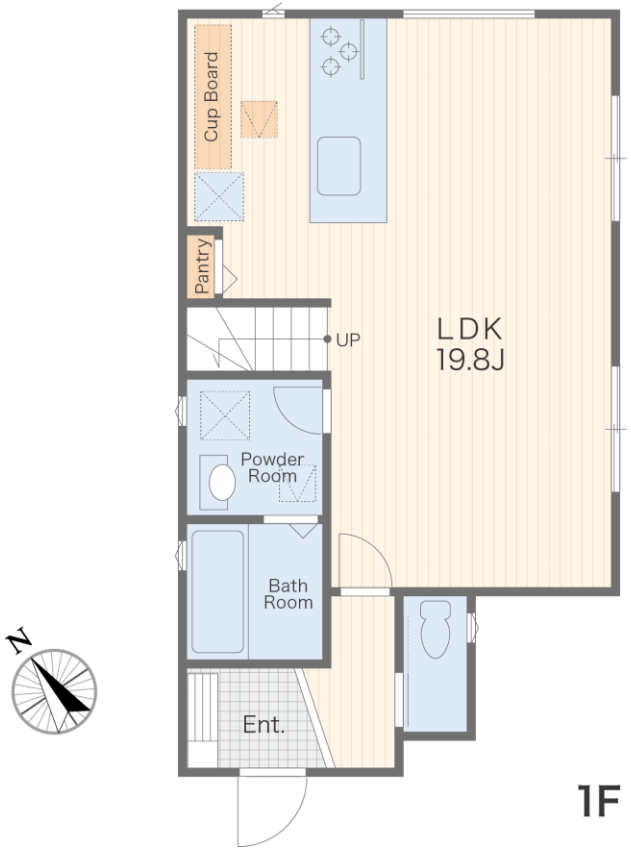
▶徒歩10分以内にスーパー・コンビニ多数✨

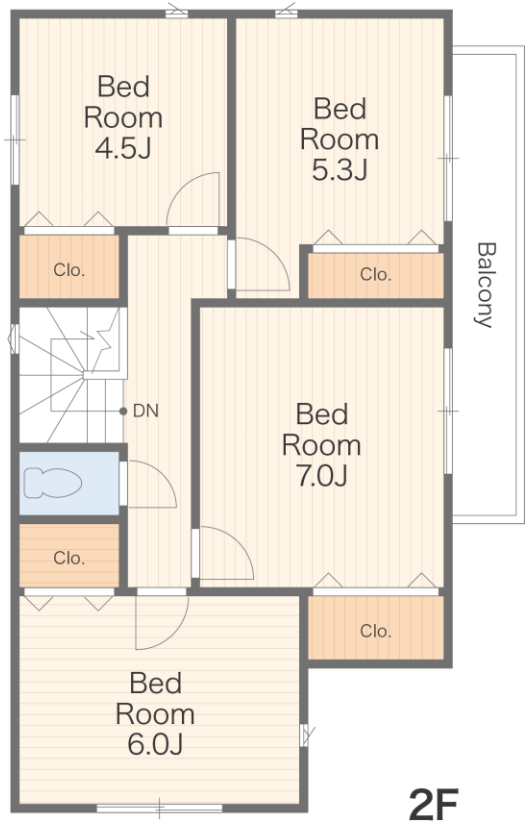
▶カースペース2台駐車可能🚙 ※車種による

Location

Planning
4LDK＋PANTRY

土地面積　100.09㎡
建物面積　1F ：47.61㎡　2F：51.34㎡　合計：98.95㎡





◆リビングイン階段

お掛けの際には必ずリビングを通る設計。
忙しい日々でも、何年経っても
家族の会話が絶えない温かな空間🎀

◆パントリー

ご褒美が詰まった嬉しい収納スペース🍩
家族みんなのお菓子や飲み物、
お酒や日用品、非常食等が保管できます！

◆バルコニー

東向きの2部屋を繋ぐバルコニーは
日当り・開放感良好です🌼
自然な光で心地よく目覚め、
一日の始まりを清々しく迎えられます♪

■所在／横須賀市根岸町2丁目23番（住居表示）
横須賀市根岸町二丁目79番15、79番1（地番）
■販売棟数／全1棟　■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・宅地造成工事規制区域
・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
■建ぺい率／60%　■容積率／200%　■構造／木造2階建
■駐車場／有（2台分）　■接道／配置図参照
■現況／完成　■完成／2025年3月　■引渡／相談
■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
■備考／下記事項をご確認ください。
※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
※電波障害によるケーブルテレビ、
共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能
証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書
取得費用は132,000円（税込）となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。

Outline

暮らしのすべてが
笑顔 と 安心 を。

ALL-win SYSTEM

レコナ
無料施工サービス

完成イメージ動画

Youtube