

藤沢市湘南台5丁目 全3棟

C o n c e p t b o o k



株式会社建新 金沢文庫店

T E L : 045-349-2975

Station information

- 小田急江ノ島線
「湘南台」駅徒歩5分

School information

- 小学校・・・約270m
- 中学校・・・約750m



Life information

- ファミリーマート湘南台文化センター前店（約400m）
- セブン-イレブン 小田急湘南台東口店（約450m）
- ダイエー湘南台店（約350m）
- そうてつローゼン湘南台店（約450m）
- クリエイトS・D 湘南台店（約350m）
- 業務スーパー湘南台店（約900m）



収納が豊富な家

No1

【間取り】
4LDK+PANTRY

【建物面積】
1F:39.33㎡ 2F: 35.19㎡
3F: 35.19㎡ 合計: 109.71㎡



No2

【間取り】
4LDK+PANTRY

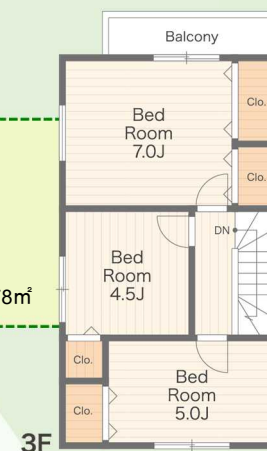
【建物面積】
1F:39.33㎡ 2F: 35.19㎡
3F: 35.19㎡ 合計: 109.71㎡



No3

【間取り】
4LDK+PANTRY

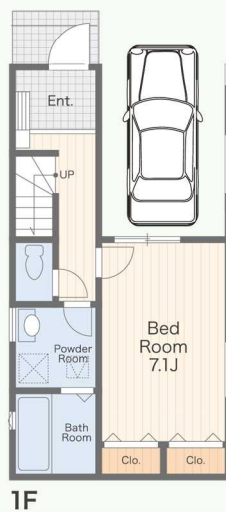
【建物面積】
1F:37.26㎡ 2F: 37.26㎡
3F: 37.26㎡ 合計: 111.78㎡



1F



2F



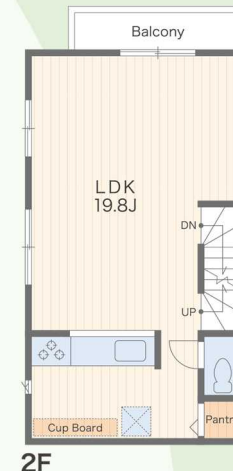
1F



2F



1F



2F

☑ダブルバルコニー

2Fと3Fそれぞれバルコニーが付いています。
忙しくてついつい溜まってしまう洗濯物もこれだけスペースがあれば十分！

☑パントリー

お米や箱買いのペットボトルなど重たくかさばる物や、カップ麺やレトルト等の備蓄品、
あまり出番のないホットプレートや鍋なども収納できます。
可動棚のため用途に合わせて高さを調節できるのは嬉しいですね。

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるもの。そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。



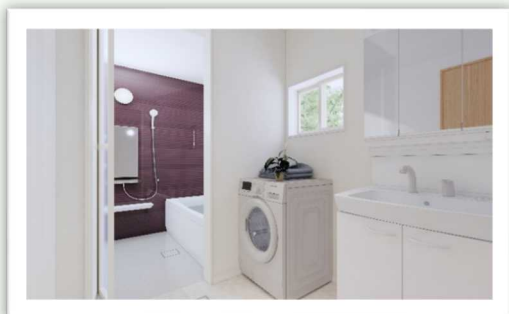
①ミラブルZERO

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の3つを搭載した、
ハイスタンダードなウォーターシステムです。



②カップボード

システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチン。造り付けですので
耐震性にも優れており、地震が起きても倒れる心配ありません。



③浴室乾燥機

友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気にならずにお洗濯することができます。



OUTLINE

【物件概要】

- 所在／藤沢市湘南台5丁目6番1(地番)
- 販売棟数／全3棟 ■ 土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■ 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第二種住居地域
- 建ぺい率／60% ■ 容積率／200% ■ 構造／木造3階建 ■ 駐車場／有(各1台分)
- 接道／No.1北側公道約4.0mに約5.7m接道、No.2北側公道約4.0mに約5.7m接道
No.3北側公道約4.0mに約6.6m接道、西側公道約8.0mに約8.8m接道
- 現況／建築中 ■ 完成／2025年5月上旬予定
- 引渡／相談 ■ 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3 週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー

性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。