ALL Win が暮らしに笑顔と安心を。

Concept Book

横浜市神奈川区羽沢町　全10棟

株式会社 建新　本店営業部　046-827-6487

Access Map

School Information

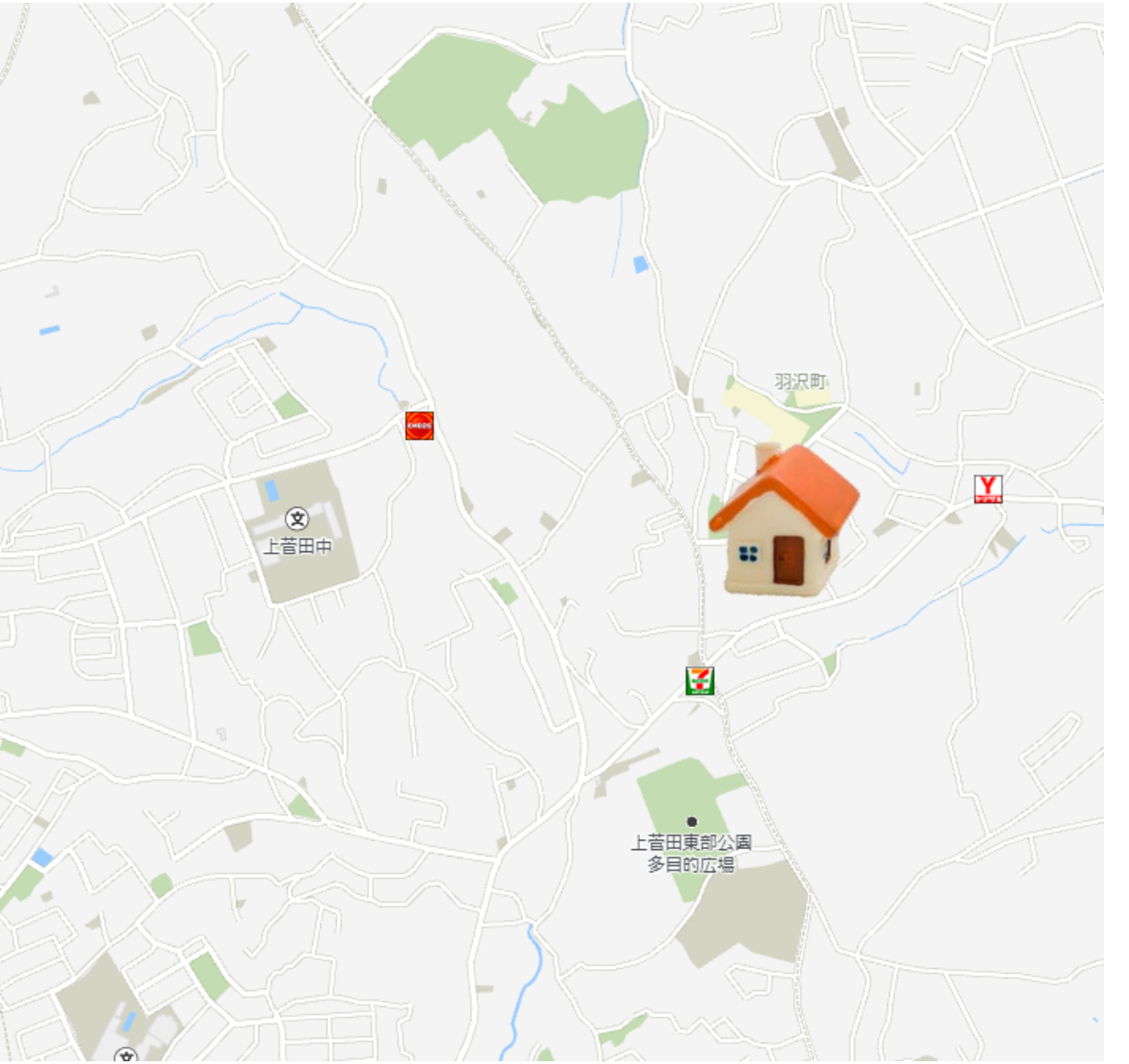
羽沢幼稚園	約 300 m	徒歩４分
菅田の丘小学校	約1,600m	徒歩24分
上菅田中学校	約1,030m	徒歩15分

Life Information

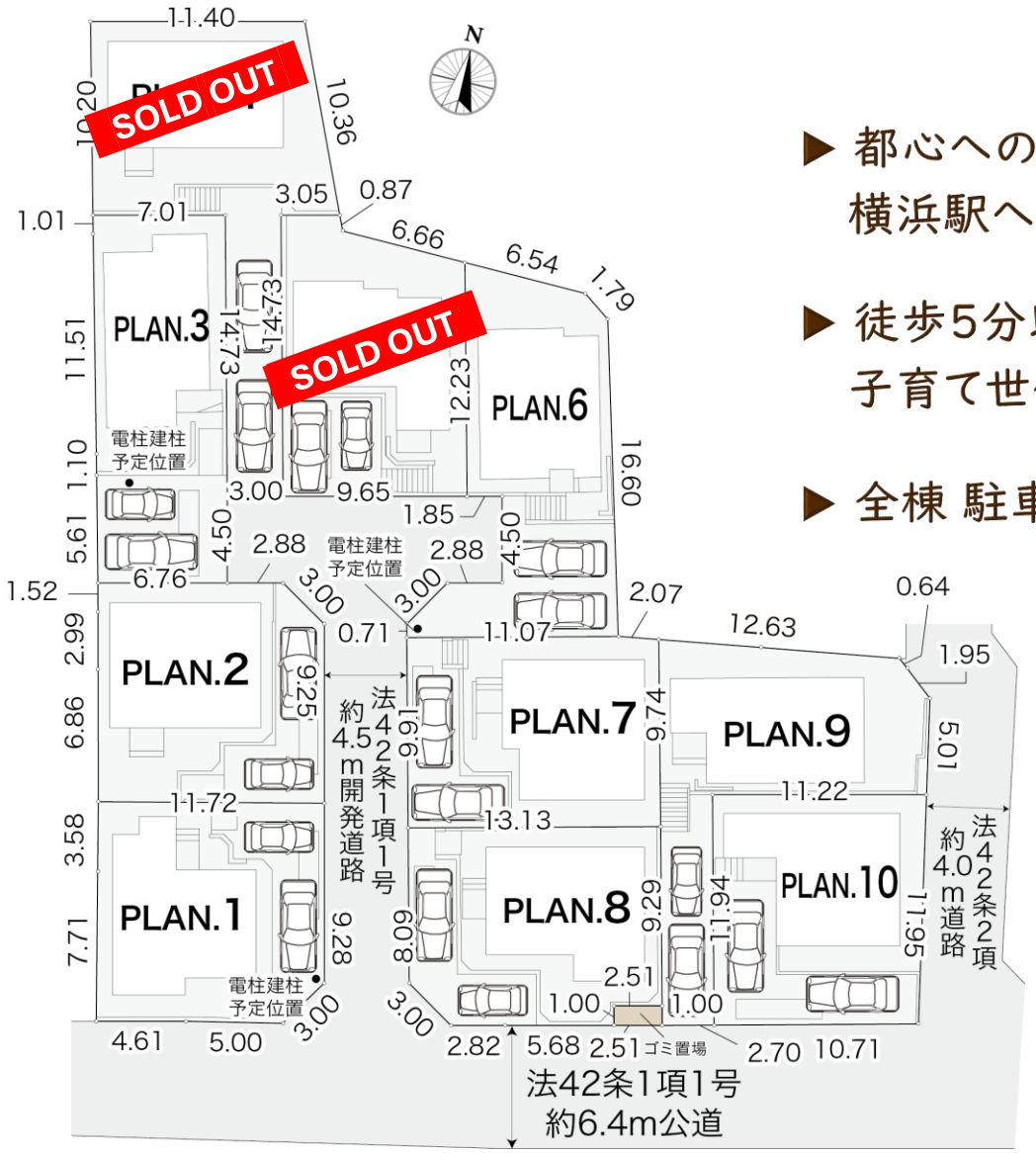
セブンイレブン横浜上菅田町店	約200m	徒歩３分
羽沢稲荷公園	約300m	徒歩４分
上菅田東部公園	約300m	徒歩４分
そうてつローゼン笹山店	約950m	徒歩14分
横浜上菅田郵便局	約950m	徒歩14分
クリエイト保土ヶ谷東川島町店	約1,000m	徒歩14分

相鉄新横浜線「西谷」駅　徒歩22分

または　「西谷」駅 バス８分「神保境」停歩２分



～自然と都会が調和する
新しい暮らしのステージへ～



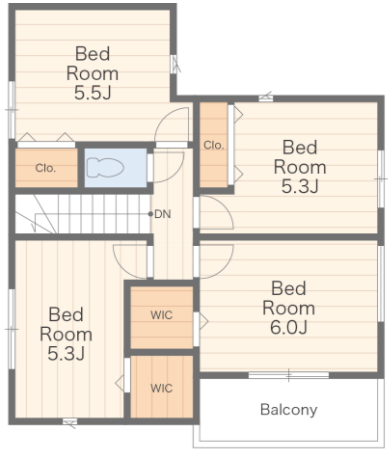
▶ 都心へのアクセス良好♪
横浜駅へバス利用も可能🚌

▶ 徒歩5分以内に幼稚園・公園あり🌳
子育て世代に優しい住環境 ✨

▶ 全棟 駐車スペース2台 ※車種による

Location

1F

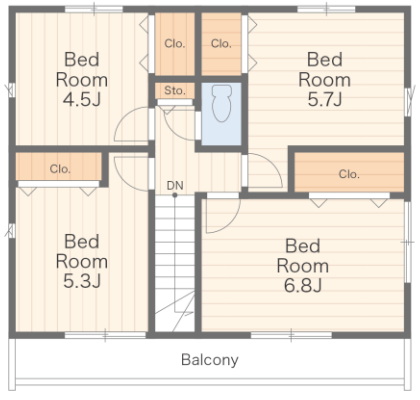


2F

◀◀ Plan. 1
4LDK＋SIC＋2WIC＋PANTRY

Plan.2 ▶▶
4LDK＋SIC＋PANTRY

1F



2F

Plan.4 ▶▶
4LDK＋SIC＋
WIC＋PANTRY

SOLD OUT

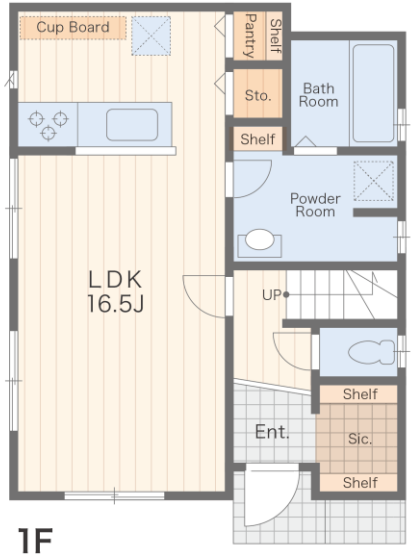
◀◀ Plan.3
4LDK＋WIC
＋PANTRY

Planning And PHOTO

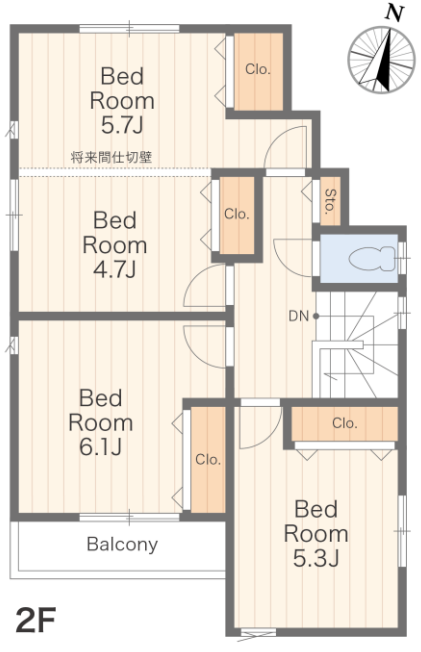
SOLD OUT

▲▲ Plan.5
4LDK＋SIC＋PANTRY

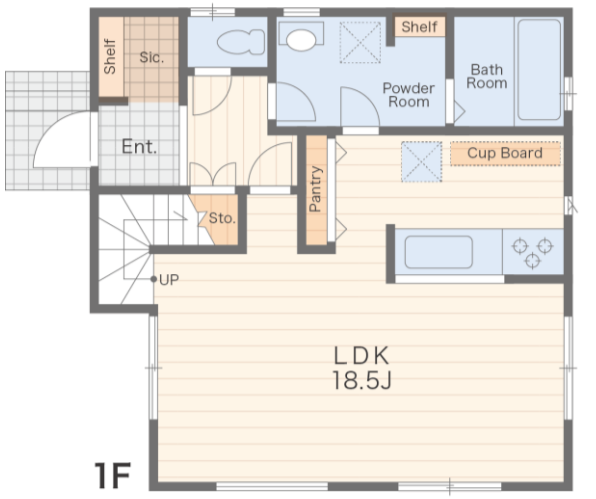
3LDK＋SIC＋PANTRY
▼▼ Plan.6

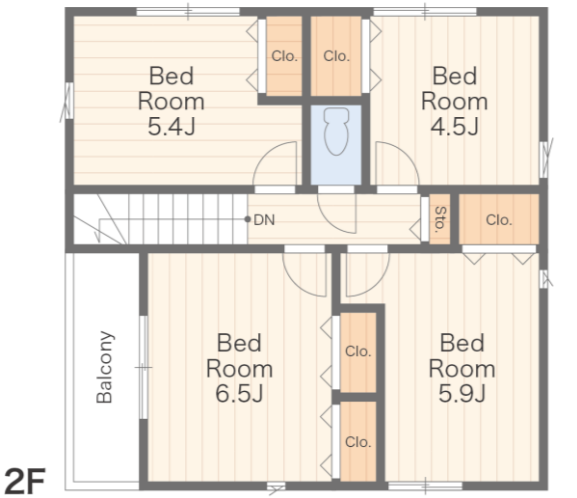


1F

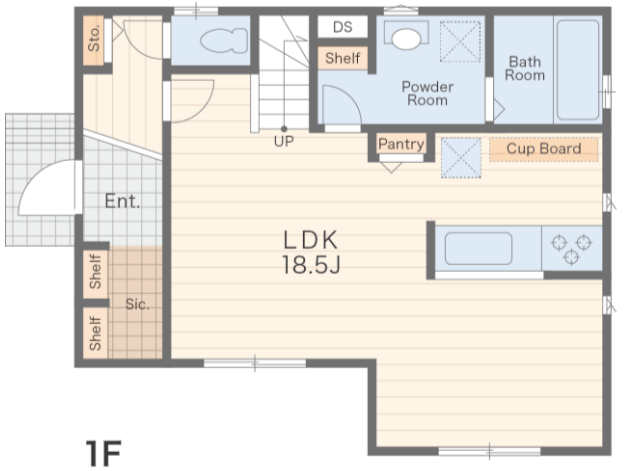


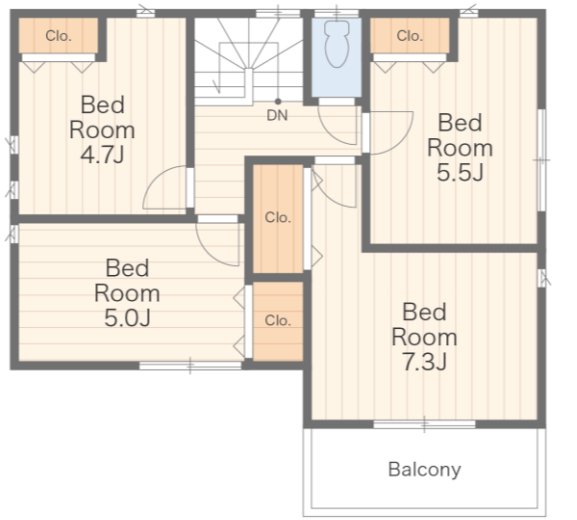
2F



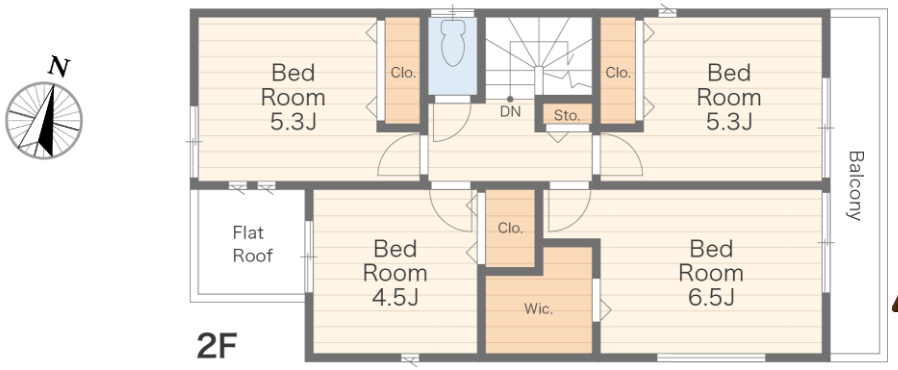


▲▲ Plan.7
4LDK＋SIC＋PANTRY

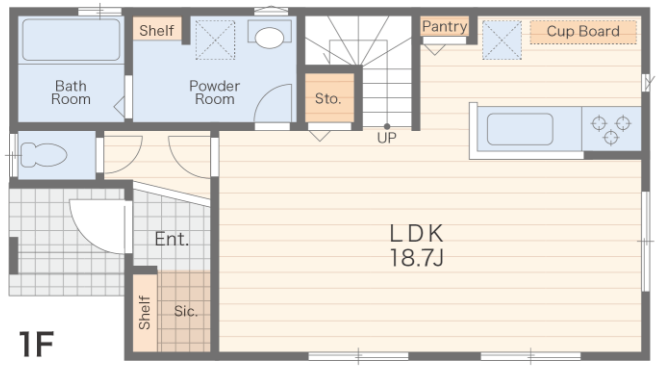




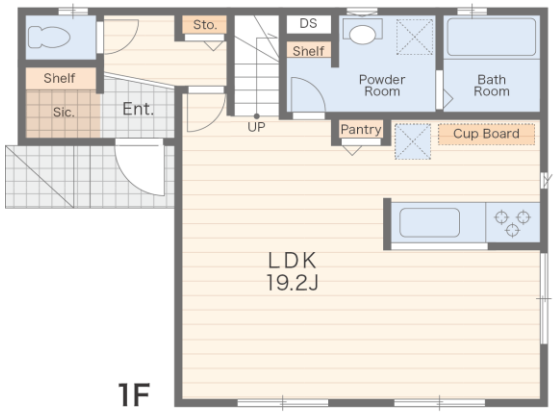
▲▲ Plan.8
4LDK＋SIC＋PANTRY



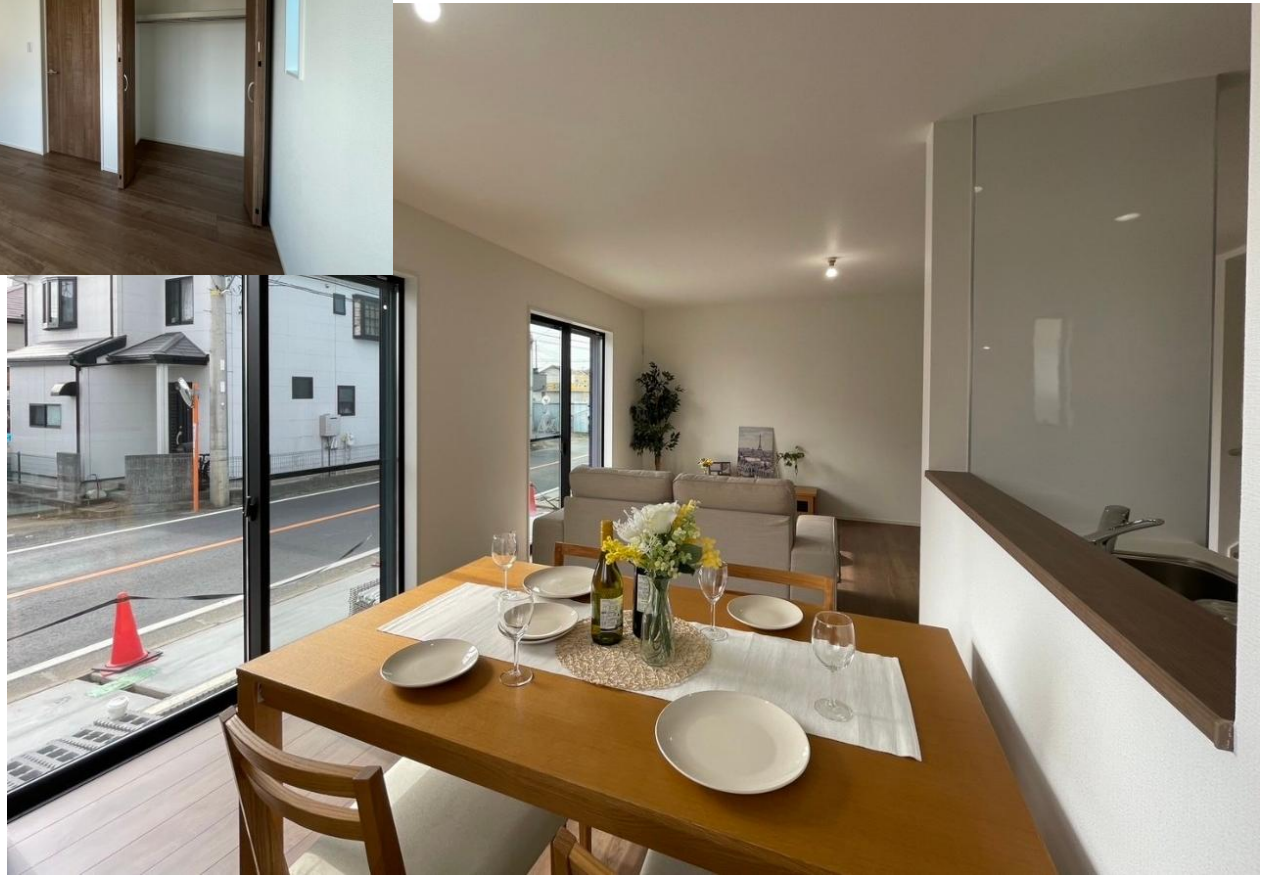
Plan.10 ▶▶
4LDK＋SIC＋WIC＋PANTRY



◀◀ Plan.9
4LDK＋SIC＋WIC＋PANTRY



Plan.10 PHOTO



Outline

地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険

防蟻保証

フラット35S Aプラン

24時間換気

ミラブル

エコジョーズ

モニター付インターホン

ベタ基礎

浴室暖房乾燥付
システムバス

温水洗浄便座

Low-Eガラス

ALL-win SYSTEM

浴びるほど美しく～ ♡✧

✧ ミラブル　✧ ミラバス
✧ サイエンスウォーターシステム

完成イメージCGパース　完成イメージ動画　Youtube

■所在／横浜市神奈川区羽沢町1200 -111（住居表示）横浜市神奈川区羽沢町字稲荷1198番2外（地番）■販売棟数／全9棟■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域■その他法令制限／法22条区域・第1種高度地区
■建ぺい率／40%■容積率／80%■構造／木造2階建■駐車場／有（2台分）■接道／配置図参照■私道負担・持分／有※1～8号棟1/8ずつ所有■現況／建築中■完成／2025年4月初旬予定■引渡／相談■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※一部、東京電力の線下補償の対象となる区画あり
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※表示登記費用は88,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。