

NEW BUILD SERIES

港北区大曽根台

全2棟うち販売1棟

理想の住まいがここに。

“ALL-win SYSTEM”が
毎日の暮らしに笑顔と安心を。



株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



Access Map

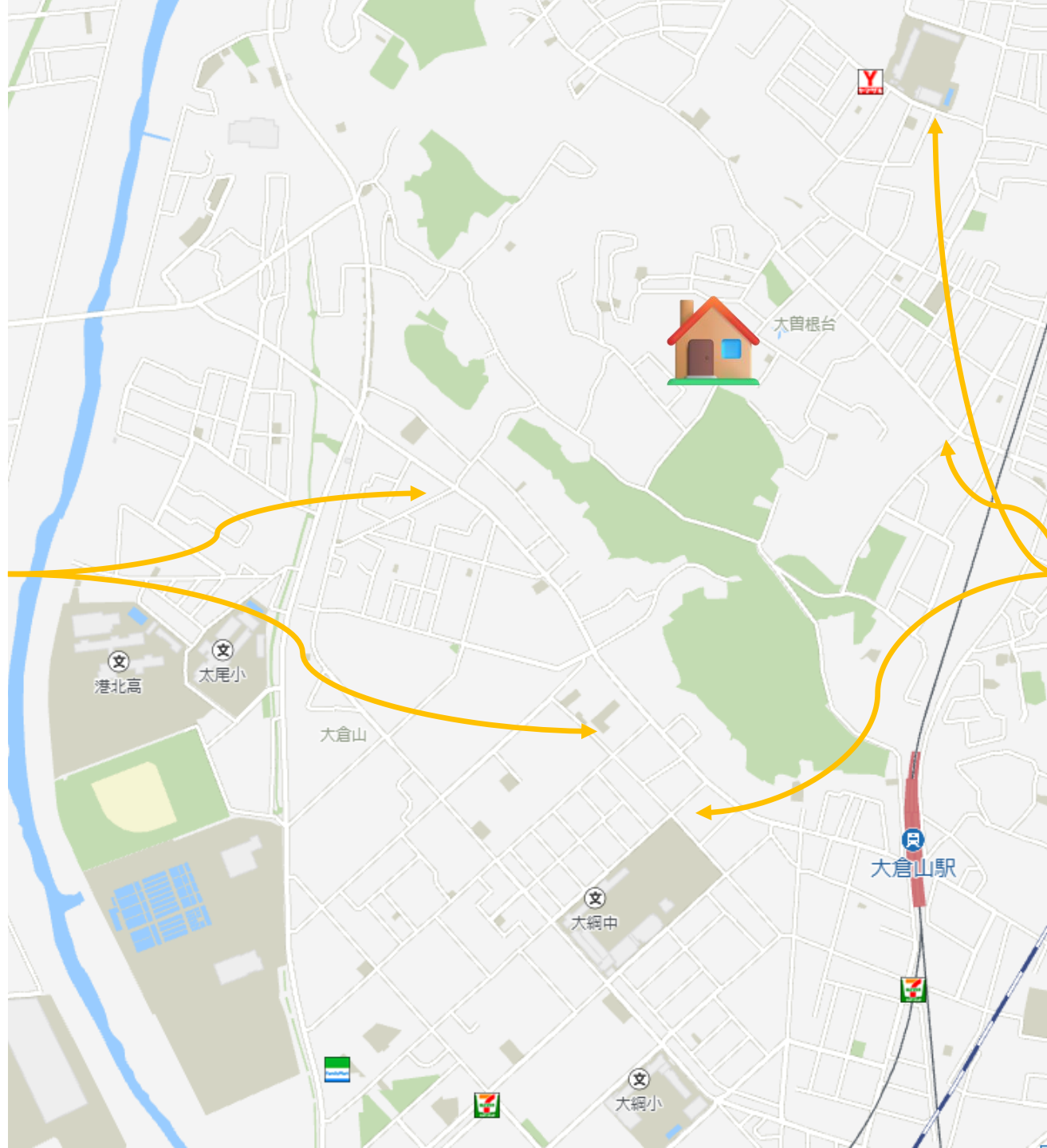
 セブンイレブン
横浜太尾町店
 徒歩9分 約600m

 横浜信用金庫大倉山支店
 徒歩11分 約700m

 スギ薬局大倉山店
 徒歩11分 約700m

 ライフ大倉山店
 徒歩12分 約750m

 まいばすけっと
 徒歩15分 約1,000m



 東急東横線 大倉山 駅
 徒歩17分 約1,100m

 大倉山公園
 徒歩3分 約200m

 横浜市立大曾根小学校
 徒歩8分 約500m

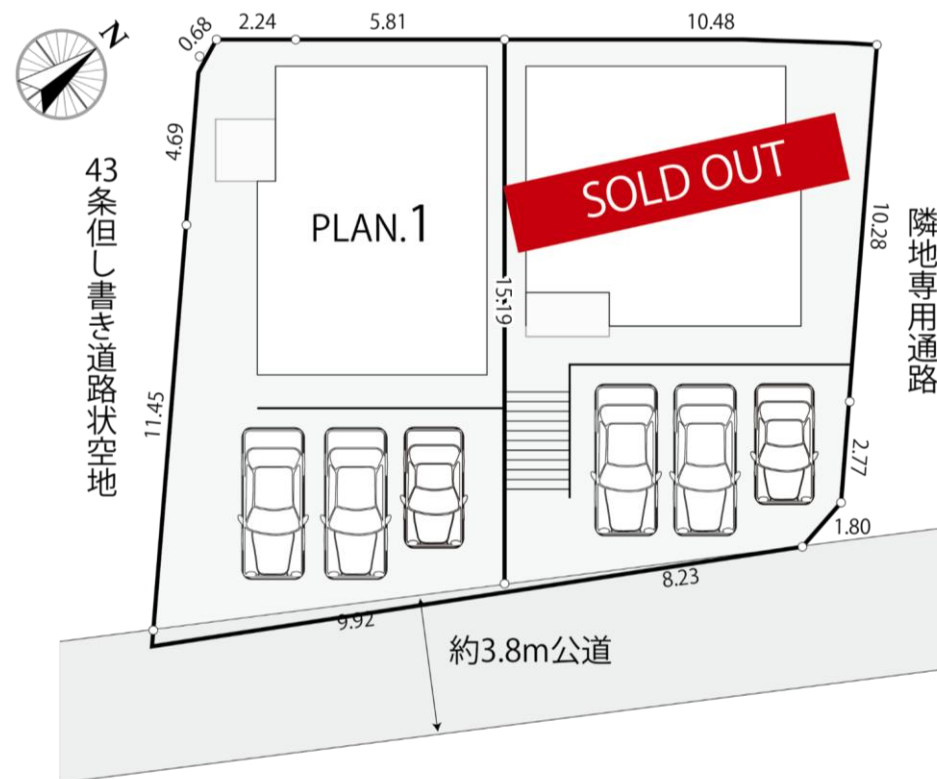
 横浜市大曾根保育園
 徒歩8分 約500m

 横浜市立大綱中学校
 徒歩16分 約1,100m



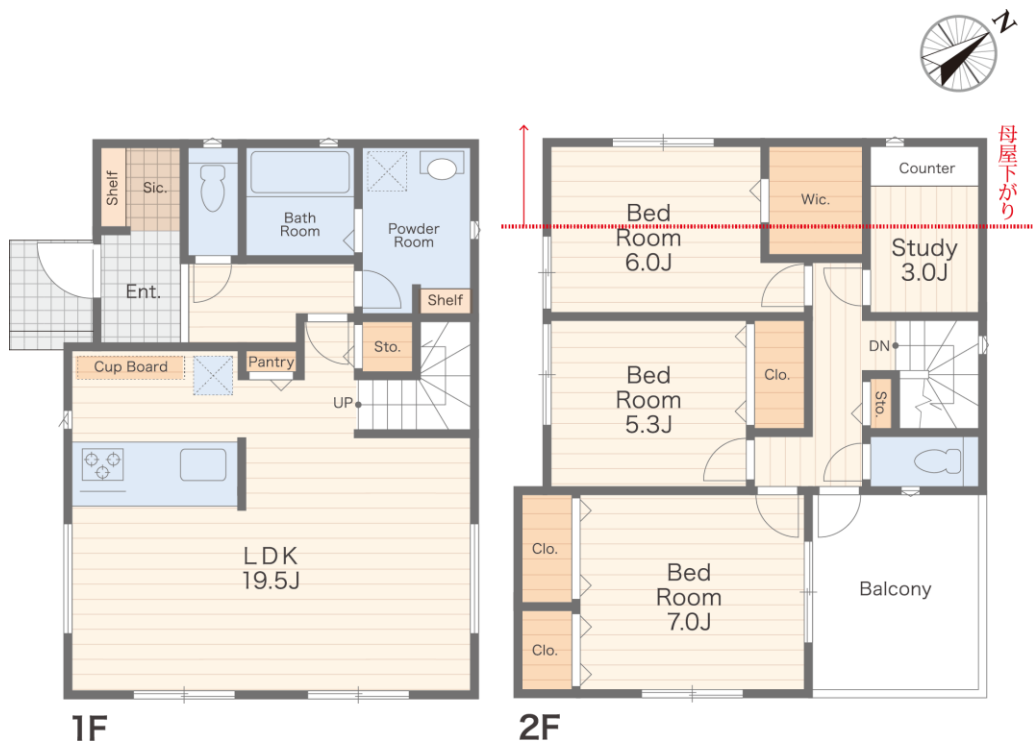
自然豊かな住宅地に 新築戸建て 全2棟 が誕生。

- ▶ 南東道路で日当り良好！
- ▶ 駅周辺に商店街
仕事帰りにお買い物がしやすい環境♪
- ▶ 幼稚園・小学校・公園 徒歩圏内 🐾
公園に囲まれ子育てに優しい住環境！
自然と触れあい心豊かに過ごせます♪
- ▶ 全棟 カースペース並列3台 🚗
急な来客も安心♪ ※車種による



Plan.1

3SLDK + SIC + WIC + PANTRY



土地面積 / 145.85㎡ (44.11坪)
建物面積 / 1F : 53.61㎡ ・ 2F : 51.75㎡
合計 : 105.36㎡ (31.87坪)

▶スタディスペース

名前の通りお勉強スペースとして利用はもちろん、読書やリモートワーク、ひとりの時間を満喫する時にオススメの空間です。

▶シューズ イン クローゼット

可動棚式なので、かさばるブーツ類や大切な日用の靴など種類やサイズに合わせて収納できます。

▶ウォーク イン クローゼット

WICには扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます！お洋服好きの奥さまも、趣味のお荷物がたくさんある旦那さまもスッキリ収納が叶います ✨

▶バルコニー

南東向きバルコニーは日当たり良好で洗濯の生乾きに悩む心配はありません 🌻
また広々としたバルコニーは、1日の疲れを癒すリラックス空間としてもオススメです 🍷



公園・幼稚園が徒歩圏内の子育てに優しい住環境 ✨
人気の東横線沿いで便利で快適なゆったりライフを ♪

陽当たり・開放感良好の間取り設計 🏠☀️



👉 無料施工サービス
「レコナ」について
閲覧できます。



EQUIPMENT

仕様・設備

※掲載の設備写真はイメージです。 プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。

地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35
Aプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付
システムバス



温水洗浄便座



Low-Eガラス



カップボード



カラーモニター付
インターホン



シャッター雨戸



パントリー



ベタ基礎



エコジョーズ



ミラブル



OUT LINE

■所在／横浜市港北区大曽根台18-28付近（住居表示）横浜市港北区大曽根台647番74、964番10（地番）
■販売棟数／全2棟うち販売1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
■その他法令上の制限／準防火地域・第1種高度地区・急傾斜・土砂災害警戒区域（イエローゾーン） ■建ぺい率／50% ■容積率／100%
■構造／木造2階建 ■駐車場／有（3台分） ■配置図参照 ■現況／完成済 ■完成／2025年4月末 ■引渡／相談
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
※フラット35SAご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。