



ALL Win が暮らしに笑顔と安心を。



Concept Book



横須賀市小矢部3丁目 全6棟 今回販売 3棟
株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487

Access Map

JR横須賀線「衣笠」駅 徒歩21分

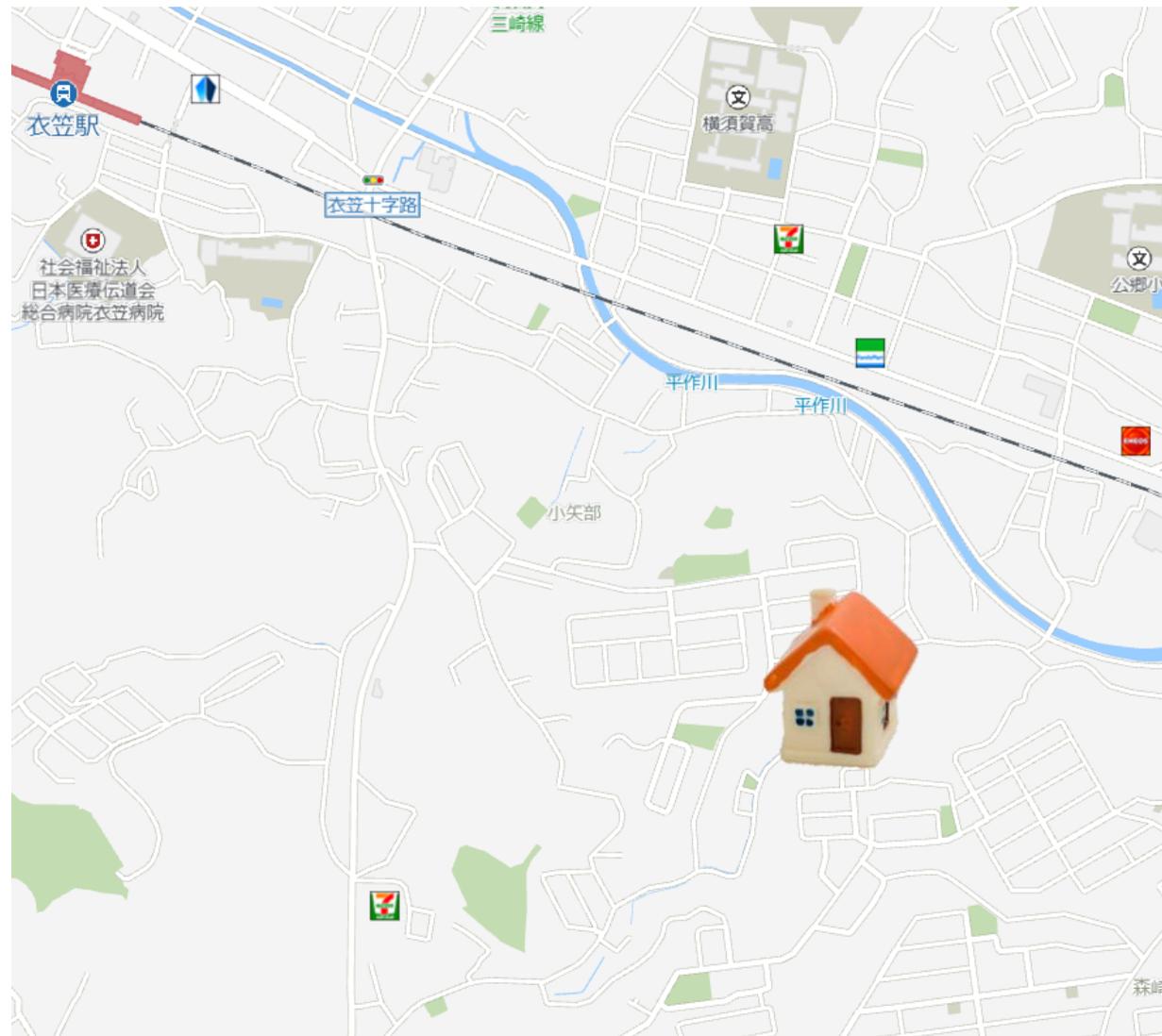
または バス7分「公郷一丁目」停歩9分

School Information

公郷小学校	約769m	徒歩13分
大矢部中学校	約1,030m	徒歩16分

Life Information

エイビイ衣笠店	約675m	徒歩10分
公郷郵便局	約678m	徒歩10分
ファミリーマート松山公郷店	約692m	徒歩10分
あさひ幼稚園	約800m	徒歩11分
ローソン横須賀森崎五丁目	約852m	徒歩12分
マドカド 衣笠駅前店	約1,381m	徒歩20分



Planning No.4

4LDK + SIC + WIC + PANTRY

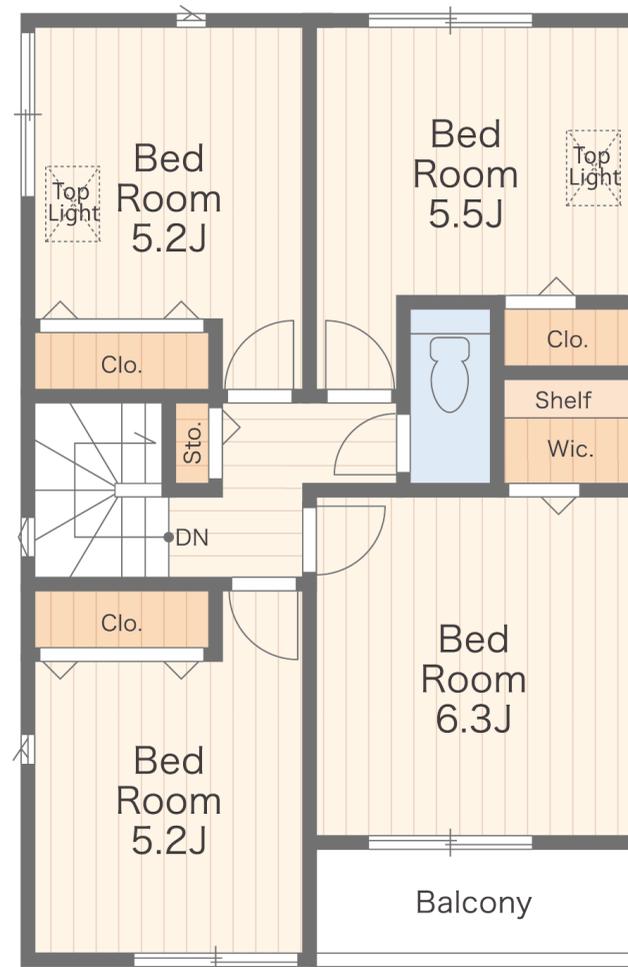


◆収納豊富な間取り

キッチン付近にはパントリーとカップボード、
主寝室にWIC、各居室にもクローゼット完備 ✨
収納スペースに困ることは無さそうですね♪



1F

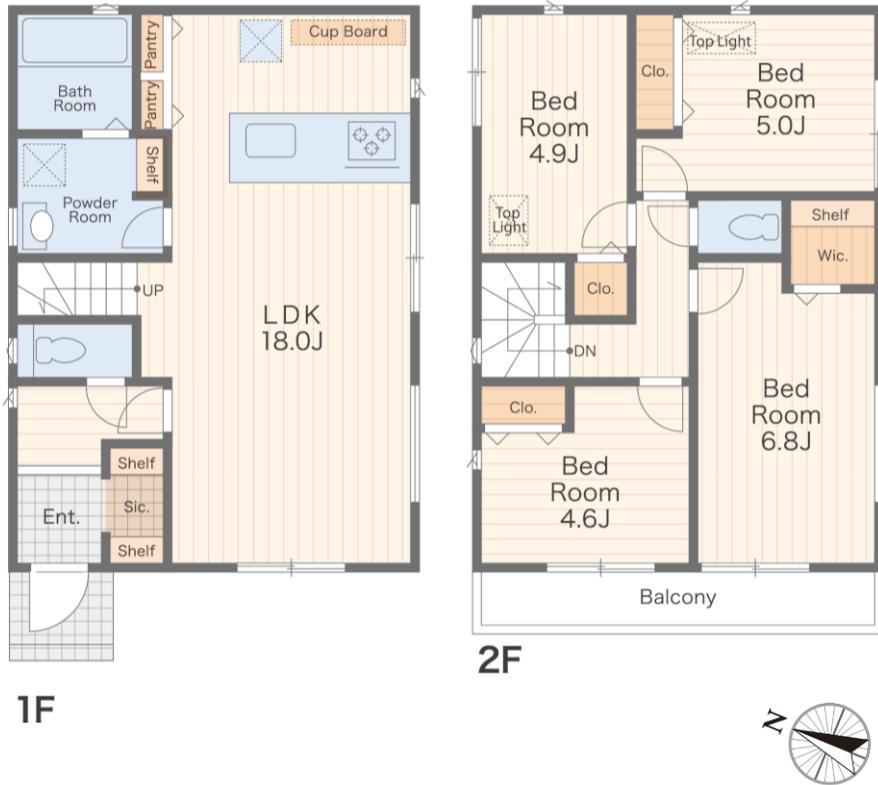


2F



Plan No.5

4LDK + SIC + WIC + PANTRY



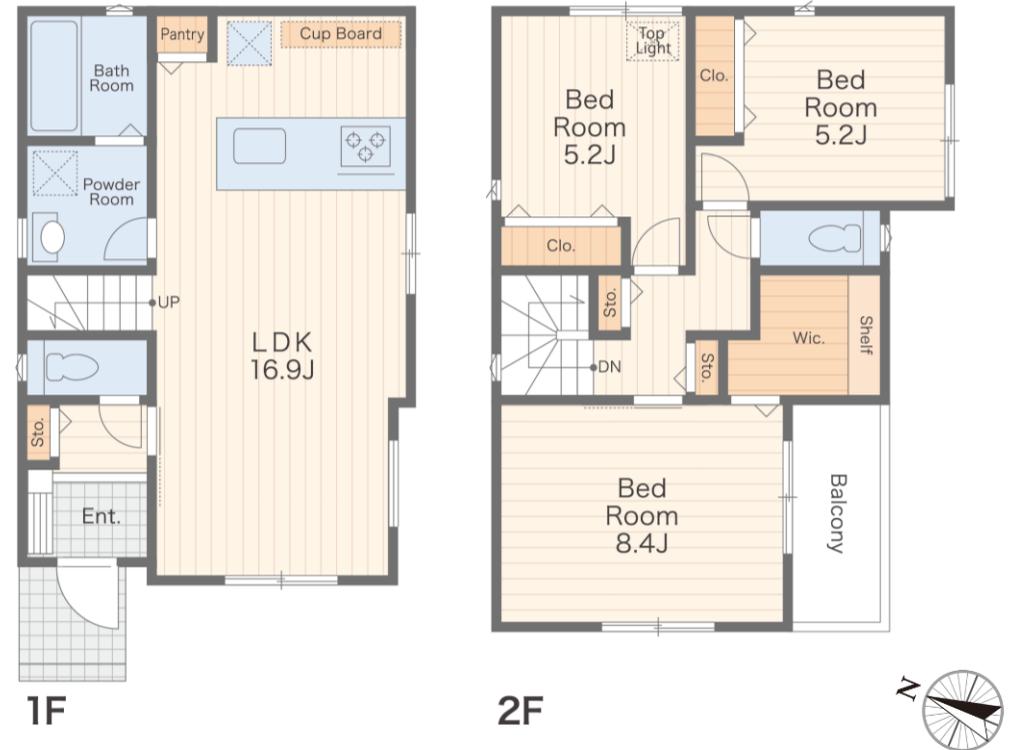
◆シューズインクローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます👞
家族みんなの季節毎の靴や、お子さまのベビーカー、
旦那さまのゴルフグッズなども収納できます🏌️

◆南向きバルコニー

南側に面しているバルコニーは、採光に恵まれています🌞
お子様の習い事などで洗濯量が多いファミリーも、
洗濯の生乾きに悩むことは無さそうですね👕

日中は暖かい日光が部屋に差し込んでくるため、
お部屋も気分も明るくなります♪



Plan No.6

3LDK + WIC + PANTRY



4号棟 外観



5号棟 外観



6号棟 外観



Location





- 所在／横須賀市小矢部三丁目21番10付近（住居表示）横須賀市小矢部三丁目1510番4他（地番）
 - 販売棟数／販売3棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域
 - その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・宅地造成工事規制区域・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
 - 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分） ■接道／配置図参照
 - 現況／全棟完成済 ■完成／2025年4月 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
 - 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※別途共有地・協定地あり※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- ※「敷地へ進入の為の通路」については、年間25,210円(令和6年度)発生し、6棟の皆様で等分します。
- なお、6号棟の買主様には他の5区画の使用料を取り纏めた上で、横須賀市に納入していただきます。
- ※共有地(地番1510-109)および、5号棟の敷地内に電柱あり(5号棟は地支線含む)