

NEW BUILD SERIES

- 芹が谷4丁目5期 全1棟 -

理想の住まいがここに。

“ALL-win SYSTEM”が
毎日の暮らしに笑顔と安心を。

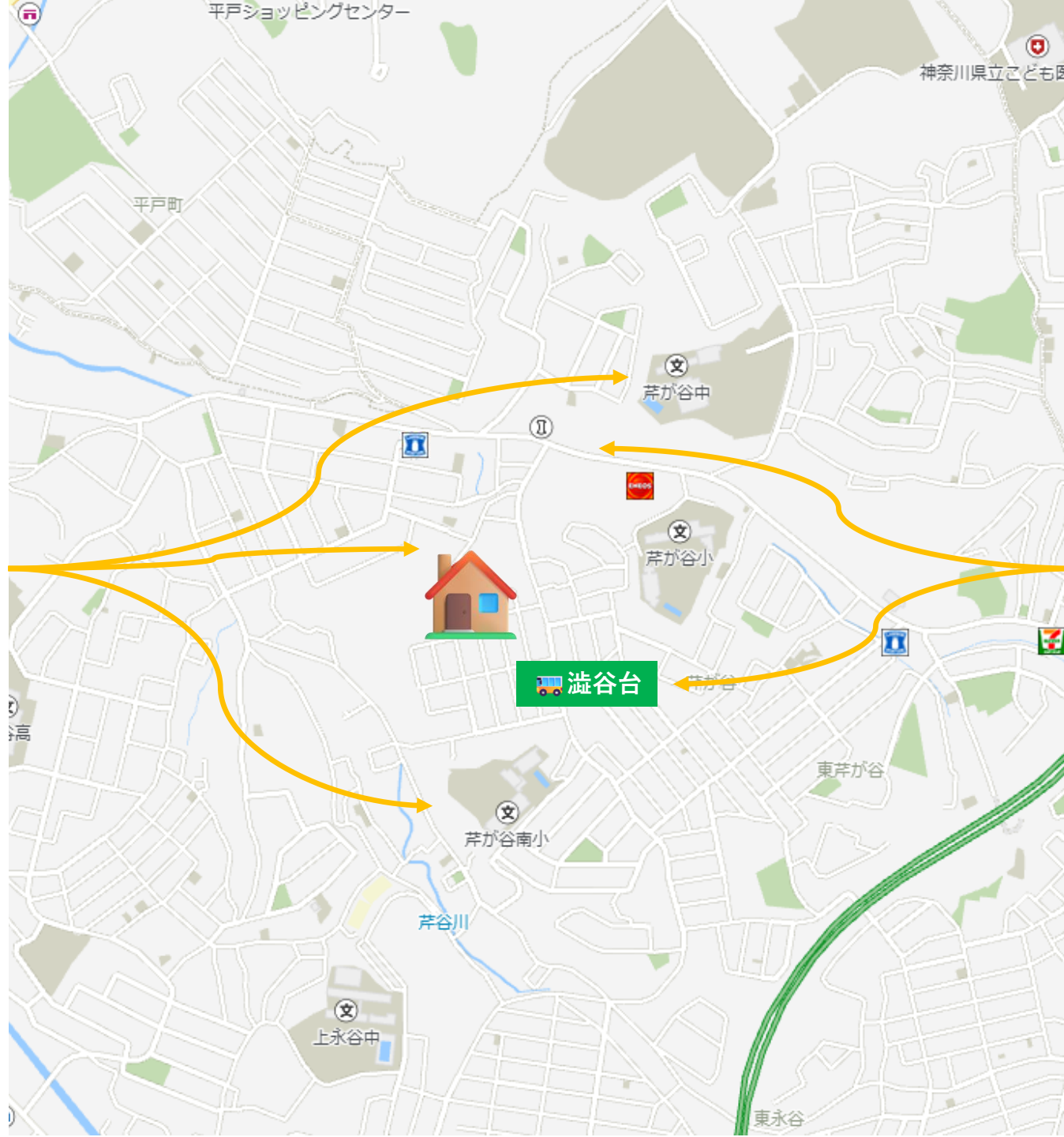


Access Map

 横浜市立芹が谷中学校
 徒歩 16 分

 安部幼稚園
 徒歩 1 分

 横浜市芹が谷南小学校
 徒歩 6 分



 JR横須賀線 東戸塚 駅
 バス17分 澁谷台 駅
 徒歩10分

 業務スーパー芹が谷店
 徒歩 5 分

 スーパー生鮮館TAIGA
芹が谷店
 徒歩 6 分

 ローソン芹が谷四丁目店
 徒歩 5 分

 神奈川銀行芹が谷支店
 徒歩 5 分

 エネオスせりがやSS
 車 2 分

暮らしに便利な住宅地に 新築戸建が誕生。



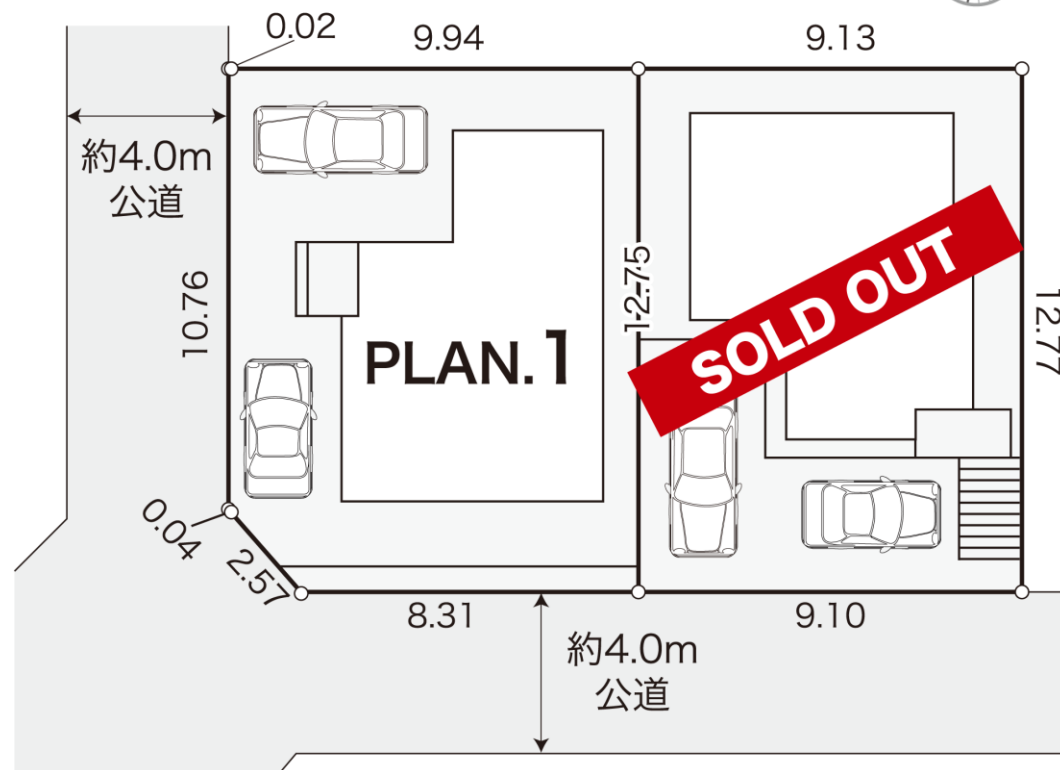
▶ バス停まで徒歩 3 分 🐾

▶ 幼稚園・小学校
コンビニ・スーパー 徒歩 約 5 分 🐾

暮らしに便利な住環境で
子育てママさんにおすすめです ♪

▶ 全棟 カースペース2台 🚗

急な来客も安心ですね！ ※車種による



Plan.1

4LDK + SIC + PANTRY

土地面積 / 125.62㎡ (37.99坪) ※セットバック面積約0.22㎡含む
建物面積 / 1F : 49.68㎡ ・ 2F : 49.27㎡
合計 : 98.95㎡ (29.93坪)

▶ 収納豊富な4LDK

玄関にSIC、キッチンにパントリー、1階廊下や洗面所、各居室に収納スペースを設けた、こだわりの間取設計。
荷物が多いご家族も、収納空間に悩むことは無さそうですね！

▶ シューズ イン クローゼット

広々としたSICは可動式でお好みの高さに調節ができます。
家族みんなの靴はもちろん、お子様のベビーカーや
お外遊びの玩具、ご主人様のゴルフグッズ等も収納できます！

▶ バルコニー 🌻

2部屋を繋ぐワイドバルコニーは風通しが良く、採光に恵まれています♪

お子様の習い事などで洗濯量が多いファミリーも、
洗濯や布団干しのスペースに悩むことは無さそうですね！



EQUIPMENT

共通の設備

※掲載の設備写真はイメージです。 プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Aプラン



ミラブル



ベタ基礎



24時間換気



エコジョーズ



食洗機付
システムキッチン



温水洗浄便座



カラーモニター付
インターホン



Low-Eガラス



パントリー



カップボード



玄関カードキー



OUT LINE

- 所在／横浜市港南区芹が谷4丁目18-6付近（住居表示）横浜市港南区芹が谷四丁目926番87（地番） ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権
■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域・宅地造成工事規制区域・敷地面積最低限度：125㎡
■その他法令制限／法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有 ■接道／配置図参照
■私道負担・持分／無 ■現況／完成 ■完成／2024年1月下旬 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考／※PLAN.2は法第53条の2を適用し狭小申請をしている区画となります。※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※表示登記費用は88,000円（税込）となります。