

Concept Book

横浜市金沢区富岡西2丁目3期





■所在／横浜市金沢区富岡西2丁目2671番40(地番) ■販売棟数／全2棟
 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
 ■その他法令制限／法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率／40%
 ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台分)
 ■接道／

No.1:北側公道約4.0mに約14.3m接道・西側公道約6.6mに約8.7m接道

No.2:西側公道約6.6mに約8.1m接道

■完成／2025年3月下旬 ■引渡／相談

■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／

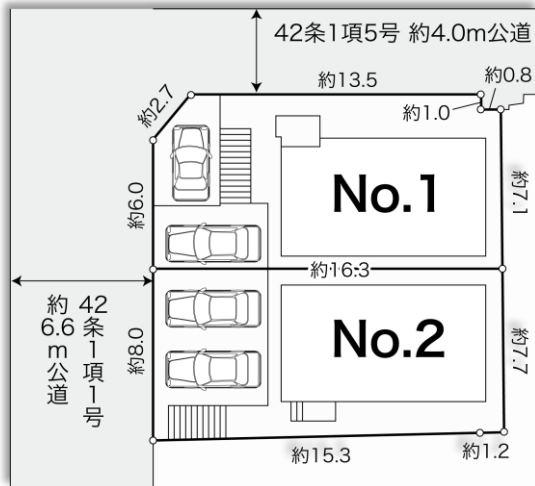
※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



✓ カースペース
各棟2台確保

✓ 道路高低差があるため
道路からの視線が
気になりません♪

✓ 1号棟角地

現地写真



KK

京急本線
「京急富岡」駅徒歩11分



富岡公園
160m/徒歩2分

ゆとりある緑豊かな公園です。
たくさんの木々が生い茂っており、
子供から大人まで、
リラックスした穏やかな気分で
お過ごしいただけます



セブンイレブン横浜富岡西1丁目
200m/徒歩3分
京急ストア 富岡店
900m/徒歩12分
クリエイトSD金沢富岡東店
960m/徒歩12分

MAP

 横浜市金沢区富岡西2-34-12



 小田小学校
660m/徒歩9分

 小田中学校
770m/徒歩10分



富岡総合公園
300m/徒歩4分

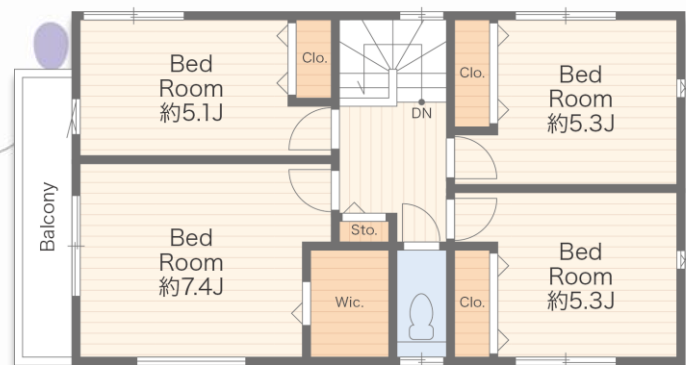
200㎡超えの広々とした公園です！
展望台からはみなとみらいを見渡せ、
アスレチック広場からは遊具や
ターザンロープで身体を動かし、
プラタナス広場では、のんびり
ランチや読書を堪能できます。
春には桜のトンネルができ、
お花見に訪れる人々でにぎわいます。
横浜市内に住みながら
自然を堪能できる環境です♪



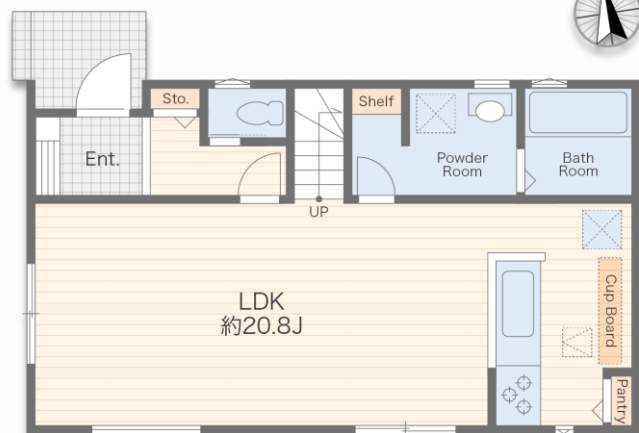
三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド
2,620m/車約10分
2020年6月に全面リニューアルオープンし、
店舗数が約2倍になり、注目店舗が多数出展いたしました！
作成主は、ベイサイドのクレープ屋さんがお気に入りです。
是非行ってみてください♪

周辺環境充実！

plan



2F



1F



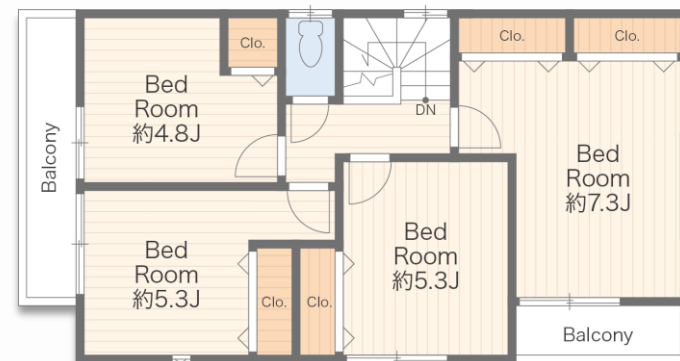
土地面積/129.64㎡
建物面積/103.51㎡
1F:51.34㎡ 2F:52.17㎡

LDK広々20帖超！
家具選びも幅が広がり
楽しくなりそうです♪

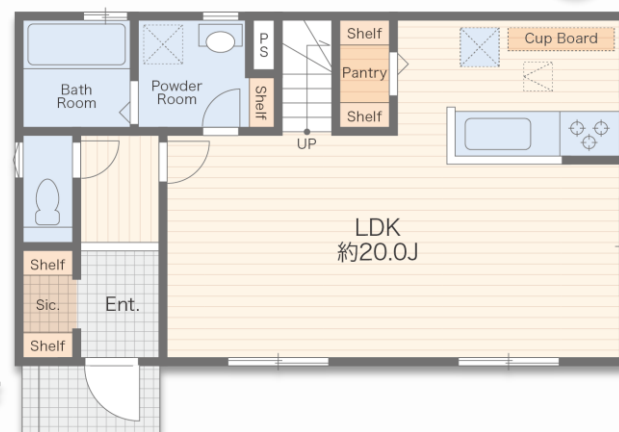
カップボード&パントリー
散らかりやすいキッチンも
スッキリ収納！

あったら嬉しい収納多数
・ホール収納×2
・洗面収納棚

大型収納完備
・1号棟…WIC
・2号棟…SIC



2F



1F



土地面積/130.70㎡
建物面積/101.85㎡
1F:52.17㎡ 2F:49.68㎡

All-win SYSTEM

当たり前の毎日に“「水」を変えるという新生活を”



▲詳細はこちら

1
ウォーター
システム



ALL-win
SYSTEM

2
ミラブル
zero



3
ミラバス



セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できるシステム。
吸水口に高い処理能力の浄活水装置を設けることで、家中すべての水を浄活水化します。

マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯が浴室をエステルームに。
1ccあたり約12,000個の超微細な泡が、汚れをすみずみまで落とし、まるで毎日温泉に入っているような気分を味わうことができます。

ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水は、抜群の洗浄力と節水力を発揮します。1ccあたり約7,000万個のウルトラファインバブルが毛穴の細かい隙間まで入り込み、汚れを綺麗に洗い流します。

お問い合わせお待ちしております😊

物件詳細



Kensin 港北店

045-479-4100

