横須賀市桜が丘 2丁目3期

全5棟 今回販売3棟

Concept Book









ALL-Win*が暮らしに* ~*笑顔と安心を*~



株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487





Access Map

Station Information

京急本線「馬堀海岸」駅 徒歩10分

School Information

横須賀市立望洋小学校 400m 徒歩 5分

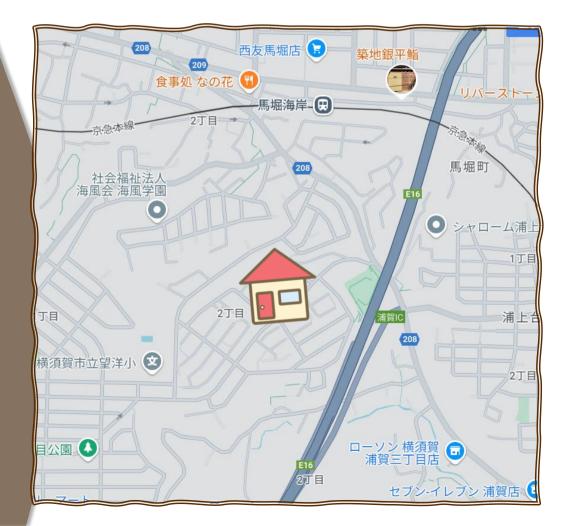
横須賀市立浦賀中学校 1,100m 徒歩17分

Life Information

聖心桜が丘幼稚園	550 m	徒歩 7分
湘南信用金庫浦賀支店	800 m	徒歩13分
マツモトキョシ馬堀海岸店	800 m	徒歩13分
ローソン・スリーエフ馬堀海岸店	850 m	徒歩13分
西友馬堀店	850 m	徒歩14分
横須賀馬堀海岸郵便局	900 m	徒歩15分









~住みやすい住環境~

Location



駅まで徒歩**10分**・ 駅周辺にスーパーや薬局が揃ってる

> 全棟カースペース2台完備 前面道路の交通量が少なく 駐車しやすい環境♪ 突然の来客も安心ですね ♣

徒歩圏内に公園複数あり <a>●
穏やかな住宅街で子育て環境良好!







1F 2F





Planning No.3 3LDK + WIC + PANTRY

WIC

広々としたWICが2か所にあり、 扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます! お洋服や、趣味のお荷物が多い方でも スッキリ収納が叶います♪

2階リビング・リビングイン階段

日当たりや風通し良好の2階リビング🏠

忙しい日も「おはよう」の挨拶から一日が始まり、 家族が繋がるリビングイン階段を採用♥

19帖の広々としたリビングには 自然と家族みんなが集まり明るい生活が送れます♪

パントリー

家族みんなのお菓子や、ご主人のお酒やおつまみ、 日用品や食料品のストックにもご利用できます! 楽しみやご褒美が詰まった収納スペースです ◎

Planning No.4 4LDK+SIC+PANTRY





広めのSIC

かさばるブーツ類や大切な日に履く靴、ベビーカーや子供用の公園グッズ ♪ ゴルフグッズなども収納できます

収納豊富な間取り

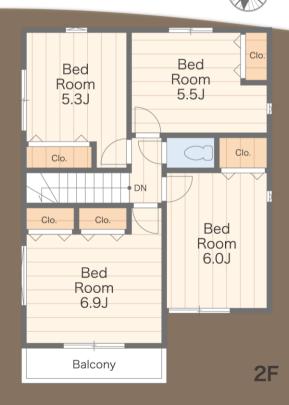
LDKにパントリー、全居室にクローゼット、 パウダールームや3階廊下にも収納スペースがあり、 こだわりの収納設計となっています♪ お荷物が多いファミリーもスッキリ収納が叶います◎

リビングイン階段

「おはよう」「おやすみ」 「行ってきます」「ただいま」が行き交う空間 **→**

忙しい日々でも家族の繋がりを実感できます♥♥ 自然とリビングに家族が集まり、家中が明るくなります ❤







Planning No.5 4LDK + PANTRY

カップボード

食器や電子レンジ等の電化製品置き場、 キッチン用品や食料品のストック場所として 便利な設備です。

日当たり良好 🥯 リビング・バルコニー

南側に面しているため、日当たりが良く 洗濯物の生乾きに悩むことが無くなります 日中は日光が部屋に差し込んでくるため、 お部屋も気分も明るくなります

→ 電気代の節約にも繋がると言われています♪

収納豊富な間取り

LDKにパントリー、全居室にクローゼットを ご用意し、こだわりの収納設計となっています

→ お荷物が多い方や整理が苦手な方も 収納に困ることは無さそうです♪













2F





物件概要

- ■所在/神奈川県横須賀市桜が丘2丁目18-8(住居表示) 神奈川県横須賀市桜が丘2丁目3番3外2筆(地番)
- ■販売棟数/3棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/区画図参照
- ■現況/完成 ■完成/2024年9月下旬 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
 - ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)
 - ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
 - ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
 - ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
 - ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。