



Concept Book

～川崎市多摩区西生田5丁目～

株式会社建新 港北店

Station information

小田急小田原線「読売ランド前」駅 徒歩16分

School information

南生田小学校：約760m(徒歩約10分)

南生田中学校：約1,060m(徒歩約14分)

Life information

- 南生田ひだまり公園：約350m(徒歩約5分)
- ティリーヤマザキ麻生高石店：約690m(徒歩約9分)
- 川崎生田南郵便局：約770m(徒歩約10分)
- ココカラファイン百合ヶ丘店：約1,390m(徒歩約18分)
- 三和 百合ヶ丘店：約1,440m(徒歩約18分)
- よみうりランド：約4,040m(車約10分)

こどもが大好きな遊園地が車で10分！

四季折々のイベントがあり、夏は大きな流れるプールや本格的なダイビングプールまで、さまざまなプールを楽しむことができます。大迫力のスライダーもあり、大人も1日遊び疲れてヘトヘトになってしまいそうです😊

冬には綺麗なイルミネーションが開催されます。日本では有名なイルミネーションスポットで、たくさんの方が訪れます。

家族の思い出作りにおすすめのスポットです。

もちろん、“遊園地”としてアトラクションを楽しむも良しです！☆☆



川崎市多摩区西生田5-27-11



POINT

LDK上部吹抜につき開放感を感じられます。約19.8帖とゆとりがあり

「今日も1日お疲れ様 😊」と家族みんなで1日を振り返って談笑する未来が浮かびますね。

ペニンシュラキッチンはおしゃれなだけでなく、リビングとキッチンの間に壁がないため空間がスッキリとし、火を使っている時でもリビングを見渡すことができます。来客があった際もコミュニケーションを取りながら作業ができるため、とても便利です！

南東側バルコニーのため、採光の確保も問題ありません。連日の雨で洗濯物がなかなか乾かない…と悩んでいても晴れたらもう心配無用です！

便利なキッチン横の**Pantry**。
共働きで休日にまとめ買いをする方や災害に備えて食料品や飲用水を備蓄しておきたい方などでも安心です。

将来間仕切り

広い3LDKか
使い勝手の良い4LDKか。
お子様の成長やライフスタイルに合わせて選択することができます 🎵

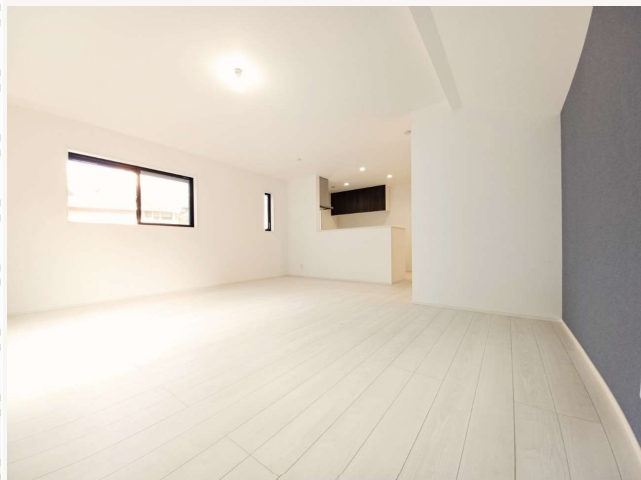


1F



2F

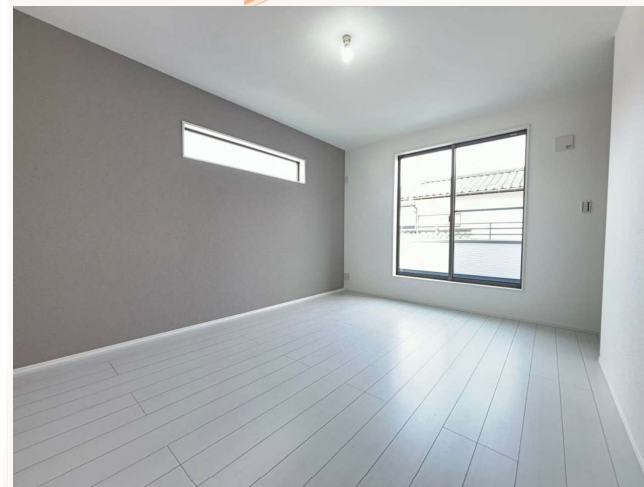




LDK



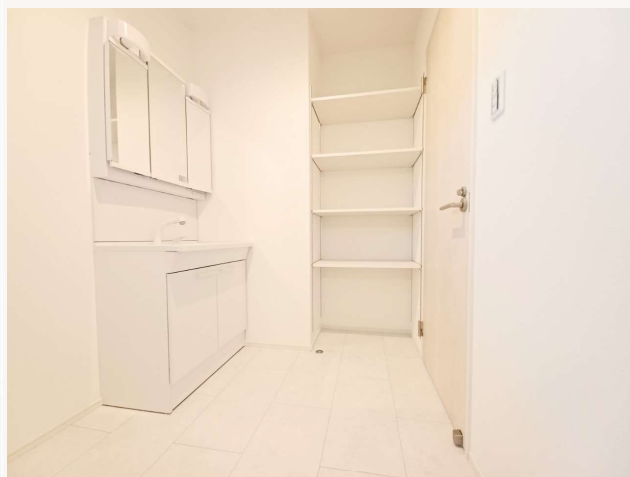
KITCHEN



BED ROOM



BATHROOM



POWDER ROOM



SIC

All-win SYSTEM

当たり前の毎日に“「水」を変えるという新生活を”



▲詳細はこちら

● セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できるシステム。吸水口に高い処理能力の浄活水装置を設けることで、家中すべての水を浄活水化します。

● マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯が浴室をエステルームに。1ccあたり約12,000個の超微細な泡が、汚れをすみずみまで落とし、まるで毎日温泉に入っているような気分を味わうことができます。

● ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水は、抜群の洗浄力と節水力を発揮します。1ccあたり約7,000万個のウルトラファインバブルが毛穴の細かい隙間まで入り込み、汚れを綺麗に洗い流します。

TVCMで話題の商品を
標準搭載！

OUTLINE

南道路の整形地で高台のため、眺望良好です。
全体を通して開放感を体感できる物件です！



- ＊所在／川崎市多摩区西生田5丁目6654番7(地番)
- ＊販売棟数／全1棟 ＊土地権利／所有権 ＊地目／宅地
- ＊都市計画／市街化区域 ＊用途地域／第一種低層住居専用地域
- ＊其他法令制限／法22条区域・第1種高度地区
- ＊建ぺい率／50% ＊容積率／100% ＊構造／木造2階建
- ＊駐車場／有(2台分) ＊接道／南東側公道約4.0mに約9.6m接道
- ＊現況／建築中 ＊完成／2024年9月下旬予定 ＊引渡／相談
- ＊設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- ＊備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

