

横浜市戸塚区深谷町2期

Concept book



株式会社建新
金沢文庫店

045-349-2975



ACCESS MAP

Station information

- 相模鉄道いずみ野線
「ゆめが丘」駅バス9分 徒歩2分

School information

- 小学校・・・約550m
- 中学校・・・約650m

 カーナビ 戸塚区深谷町947-13付近



Hot Spot!

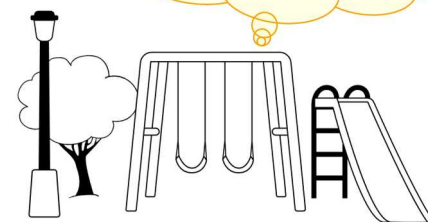
ゆめが丘の駅周辺では土地区画整理事業が進行中。
2024年7月には大型商業施設「ゆめが丘ソラトス」がオープンする予定です！
10スクリーンの大型シネマコンプレックスや約130のテナントが出店、屋上には約3000㎡の遊具付き公園を整備していますので、週末にはお手軽にご家族みんなで楽しめること間違いなしです。



Life information

- ヨークフーズ戸塚深谷町店・・・・・・・・・・・・約350m
- ローソン 横浜環4 深谷町店・・・・・・・・・・・・約350m
- サンドラッグ 戸塚深谷店・・・・・・・・・・・・約500m
- 横浜ドリームハイツ郵便局・・・・・・・・・・・・約600m
- 戸塚西公園・・・・・・・・・・・・約450m
- 深谷町谷中公園・・・・・・・・・・・・約300m

徒歩圏内に
なんでも揃う環境♪





PLANNING

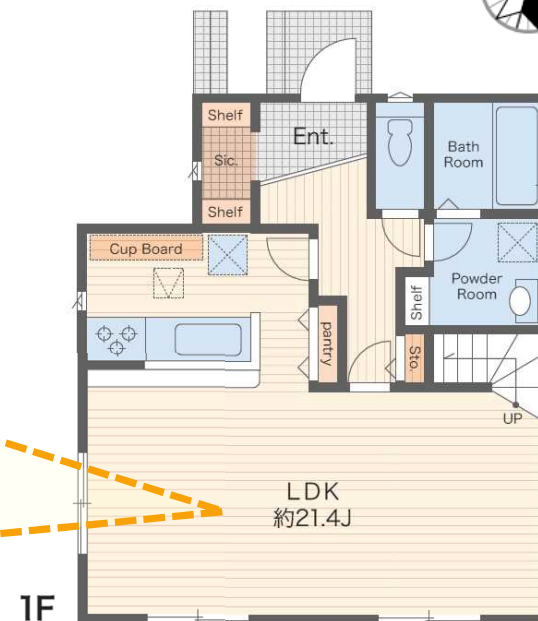
●ゆとりのある住空間

21帖のLDK、全居室5帖以上とのびのびゆとりのある住空間。
収納も豊富ですのでお部屋をスッキリ見せることができます。



☑21帖のLDK

南向きに窓を設けた明るく広々としたLDKは家族との憩いの場になること間違いなしです。
休日はお友達とホームパーティーなどはいかがでしょう？



☑南向きワイドバルコニー

忙しくて溜まってしまった洗濯物もこれだけスペースがあれば十分！
また、読書やカフェスペースとしてのご利用も◎



【間取り】

4LDK+WIC+SIC
+PANTRY

【建物面積】

1F : 55.89㎡
2F : 50.2㎡



FACILITY

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、
永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

③浴室乾燥機



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気にも左右されずお洗濯することができます。

①カップボード



システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチンです。
造り付けですので耐震性にも優れており、地震が起きても
倒れる心配ありません。

②ミラブルZERO

ミラブルzero 『ALL-Win System』
搭載物件 当たり前毎日に「水」を変えると
新生活を。
※画像はイメージです。

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の
3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。



OUTLINE



※イメージパース

【物件概要】

- 所在／横浜市戸塚区深谷町947番13(地番) ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）
- 接道／南西側公道約4mに約11.3m接道 ■現況／建築中
- 完成／2024年6月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります（増減精算は致しません）。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。