

# 横浜市保土ヶ谷区新井町2期

## Concept Book

ALL-Winが暮らしに  
～笑顔と安心を～



株式会社 建新

本店営業部 046-827-6487



## Access Map



### Station Information

- 相鉄線『西谷』駅バス8分 バス停『金草沢』 徒歩2分

### School Information

- 横浜市立新井小学校・・・約500m (徒歩約8分)
- 横浜市立新井中学校・・・約400m (徒歩約7分)



### Life Information

- 横浜千丸台郵便局・・・約170m (徒歩約2分)

荷物を送りたい時など、郵便局が近くにあると何かと便利ですよね 🏠 📬

- 横濱スパヒルズ竜泉寺の湯・・・約350m (徒歩約6分)

お子様からお年寄りまで大人気の日帰り温浴施設 😊 温泉好きにはたまりません 🌋

- セブンイレブン横浜新井町店・・・約450m (徒歩約6分)

何でも揃うコンビニが近くにあると安心です 💕



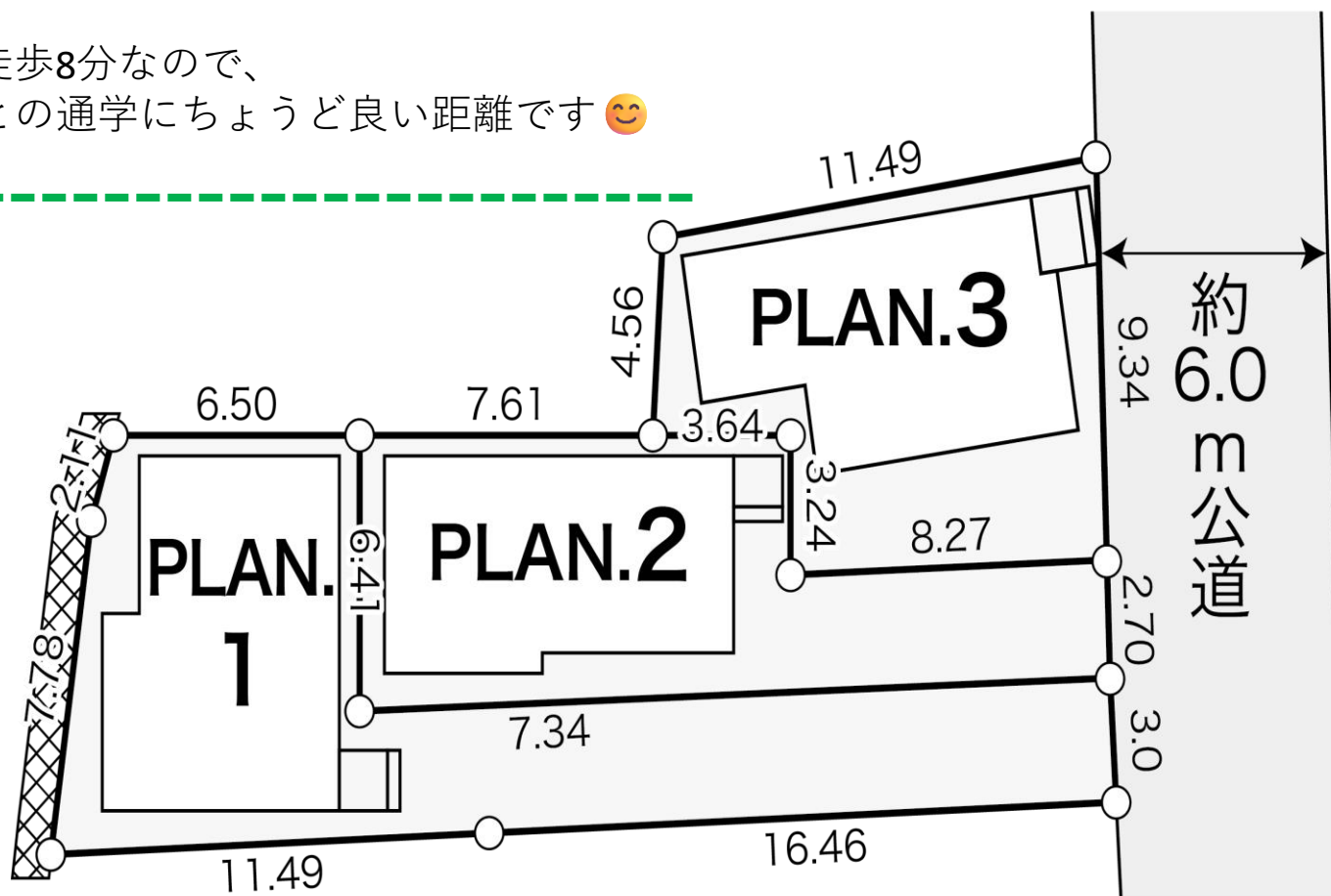
# ～住みやすい住環境～

## Location

- 南側バルコニーで陽当り良好☀️

- カースペースあり。  
1号棟は2台駐車可能です。  
急な来客も安心です🎵

- 小学校まで徒歩8分なので、  
お友達との通学にちょうど良い距離です😊

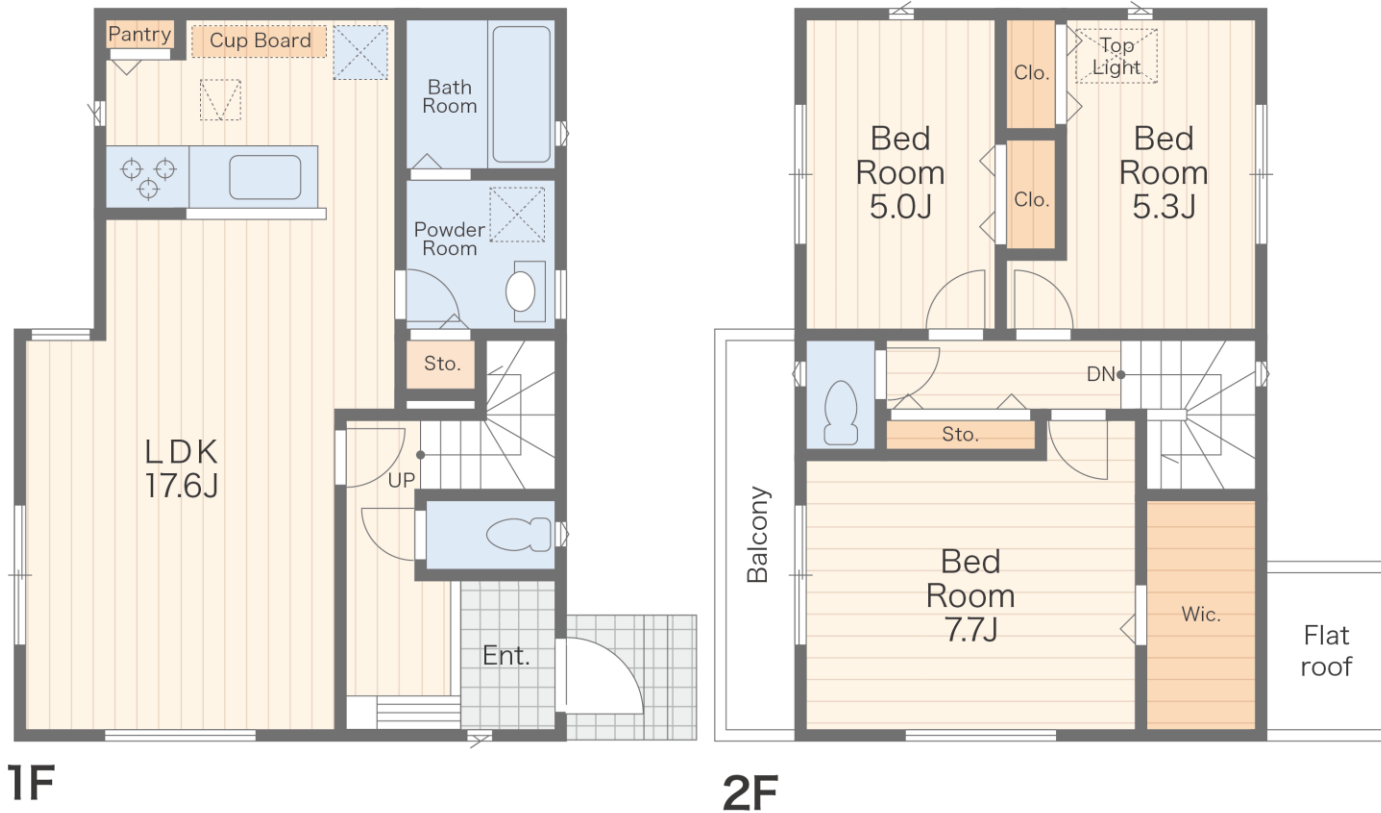




Planning1



# 3LDK+WIC+PANTRY



## □ ウォークインクローゼット

かさばってしまう冬服はもちろん、扇風機やヒーターなどの季節家電の大きな荷物も楽々収納できます。

## □ カップボード付き

カップボードはキッチンデザインと統一されていて、地震の時など、倒れにくい設計になっているため安心です♡

## □ 大型パントリー + 収納豊富な間取り設計

物が多く溢れてしまいがちなキッチン周辺に、大容量の収納を設けることで、生活空間が自然と片付きます。家事効率UP効果も!?

買い置き食材の保管や、非常用ストックの収納場所等、様々なシーンで大活躍です☆



Planning2



# 2LDK+S+PANTRY+SkyBalcony

## □ カップボード付き

カップボードはキッチンデザインと統一されていて、地震の時など、倒れにくい設計になっているため安心です♡

## □ スカイバルコニー付き

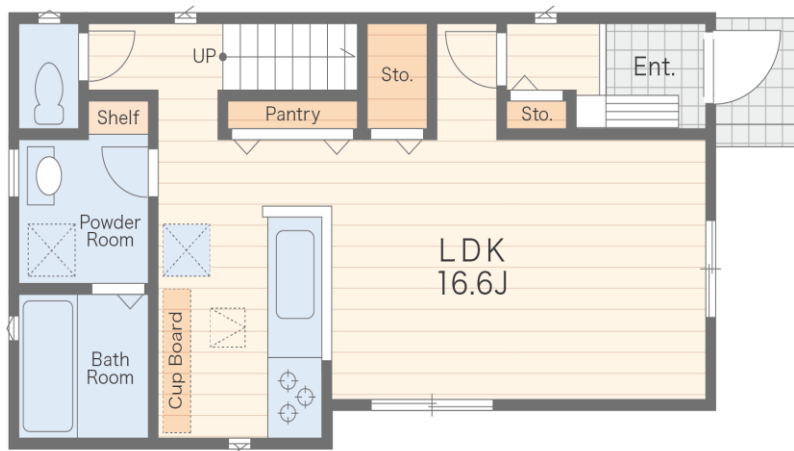
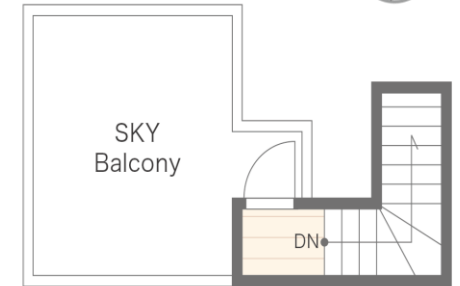
スカイバルコニーは通常のバルコニーよりも広く、室内との一体感があります。風通しも良いため、自然な風を感じながら快適に過ごすことができます。あなただけのリラックス空間を過ごせます。



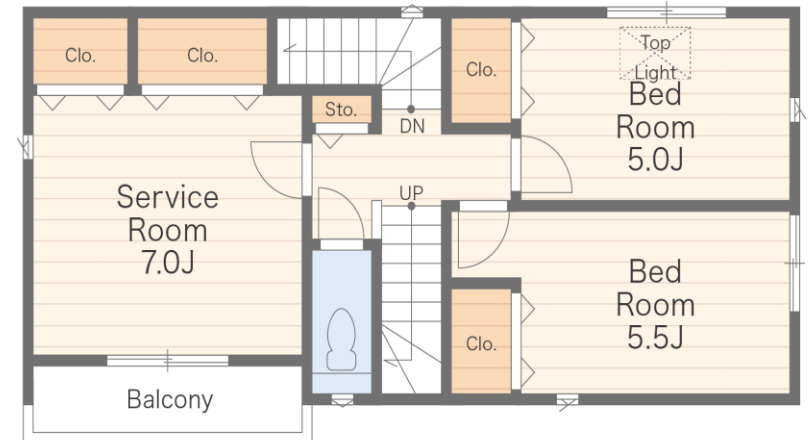
## □ 大型パントリー + 収納豊富な間取り設計

物が多く溢れてしまいがちなキッチン周辺に、大容量の収納を設けることで、生活空間が自然と片付きます。家事効率UP効果も!?  
買い置き食材の保管や、非常用ストックの収納場所等、様々なシーンで大活躍です☆

PHF



1F



2F



Planning3



# 3LDK+PANTRY+WIC+LOFT

## □ ウォークインクローゼット

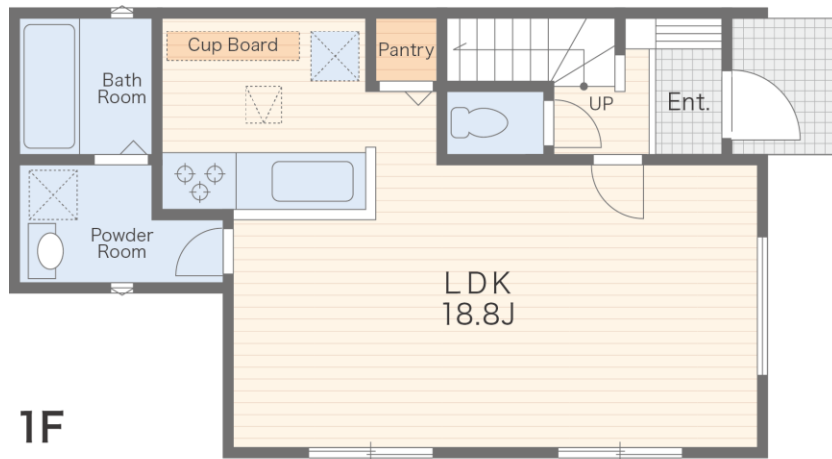
かさばってしまう冬服はもちろん、扇風機やヒーターなどの季節家電の大きな荷物も楽々収納できます。

## □ 大型パントリー + 収納豊富な間取り設計

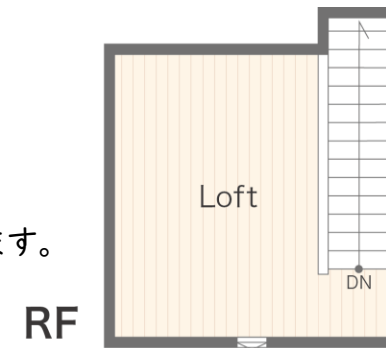
物が多く溢れてしまいがちなキッチン周辺に、大容量の収納を設けることで、生活空間が自然と片付きます。家事効率UP効果も!?  
買い置き食材の保管や、非常用ストックの収納場所等、様々なシーンで大活躍です☆

## □ ロフト付き

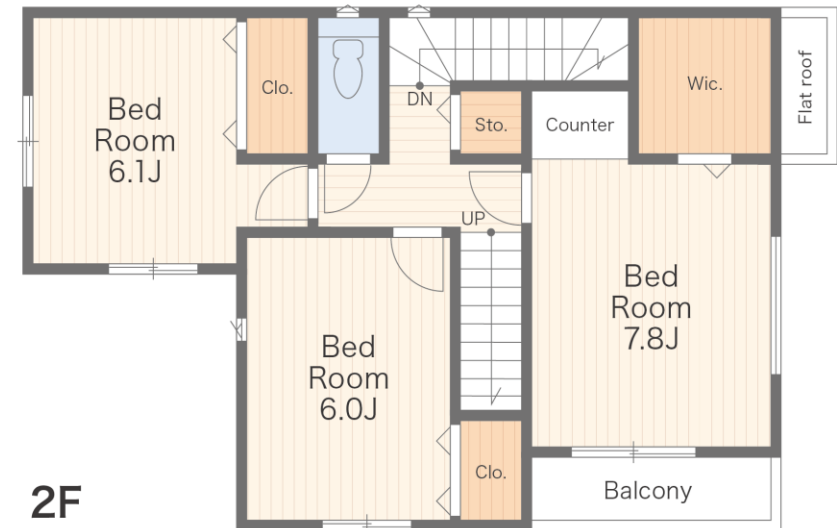
ロフト付きの部屋にすると、通常であれば天井を設けて隠れてしまうデッドスペースを有効活用でき、広々とした開放的な空間を生み出せます。また、お部屋のアクセントになり、家具や照明などのインテリアの幅が広がります。



1F



RF



2F



Facility  
And  
Photo

## ■ カップボード

キッチンと同色のカップボードを採用しており、統一感のある洗礼された印象に ✨  
備え付けのため、耐震性にも優れています◎



カップボード

## ■ PANTRY

パントリー完備のため ついつい買いすぎちゃうお母さんも大丈夫です！いつもの食品に追加で災害用食品も保管できます。



パントリー

※イメージ写真です。実物とは異なります。

ウォークインクローゼット



## ■ WIC

大型のWICは、衣類だけでなく季節家電・キャリーケース 来客用布団など大きな荷物も楽々収納できます。収納場所に困らず安心です◎



## ■ ALL WIN SYSTEM

建新が提案するハイスタンダードなウォーターシステム  
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』  
マイクロバブル入用装置『ミラバス』  
話題のシャワーヘッド『ミラブルZERO』  
※詳しくは弊社HPをご覧ください。



Outline



### 【物件概要】

所在／横浜市保土ヶ谷区新井町473-1付近（住居表示）横浜市保土ヶ谷区新井町473番1、23（地番） ■  
販売棟数／全3棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層  
住居専用地域 ■その他法令制限／準防火地域・第3種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■構  
造／木造2階建 ■駐車場／有（1号棟：2台以上 2号棟：1台 3号棟：1台） ■接道／PLAN.1：北東側約  
6M公道に約3M接道。PLAN.2：北東側約6M公道に約2.7M接道。PLAN.3：北東側約6M公道に約9.3M接道。  
■現況／建築中 ■完成／2024年6月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公  
共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※土地面積に関しては机  
上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）※電波障害によるケーブル  
テレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省  
エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における  
適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて  
頂きます。