



# CONCEPT BOOK

## ～新築戸建て：横浜市戸塚区戸塚町3期～

皆さんは「戸塚区」にどのようなイメージをお持ちでしょうか？

横浜市の中で最も大きい区であり、ベッドタウンとして人気の街。また駅周辺には大型ショッピングモールやスーパーなどが点在し利便性にも優れた住みやすい街。それが「戸塚区」です。

実際に「戸塚町3期」から車で約9分の距離にある戸塚駅には戸塚モディ・トツカーナモール・東急プラザ戸塚・サクラス戸塚が、同じく約13分の距離にある東戸塚駅には西武東戸塚S.C、オーロラシティがあります。これだけの商業施設が揃ってれば、買い物に関して困ることはありませんね。

横浜市18区で人口第4位の戸塚区ですが、この街が栄えているのは今に始まったことではありません。

遡ること江戸時代、戸塚は東海道の宿場町として栄えていました。東海道五十三次のうち、戸塚宿は1604年に設置され、日本橋から京都・三条大橋を結ぶ東海道において、朝江戸を発った旅人にとって最初の宿泊地として最適でした。また鎌倉への遊山の道、大山参詣の道の分岐の宿として大変な賑わいを見せていました。今も賑やかな街になっているのは昔の名残が残っているのかもしれないね。

最寄りの戸塚駅は、JR東海道線、JR横須賀線、JR上野東京ライン、湘南新宿ライン、ブルーラインが乗り入れており横浜駅まで10分以下、また都心までも乗り換えなしで直通できるのも魅力です。また鎌倉などの観光地や羽田空港などへのアクセスも良いため、レジャーなど休日を満喫できる好立地です。

本物件は開放感のある永住地で、光に包まれる広々としたリビングは極上の寛ぎ空間になること間違いありません。戸塚の歴史に思いを馳せ、利便性に富んだこのエリアで優雅な暮らしをご堪能ください。

株式会社建新 川崎店  
☎044-742-8910

# OUTSIDE

※建物完成イメージ



人工芝&ウッドデッキ付きの大きな庭は、おうちキャンプ  
などアウトドアリビングとして楽しめます。また、南向  
きに配しているため、室内光と風をたっぷり  
届け、心地よい暮らしを演出してくれます♪

# LOCATION

## Station Information

- 東海道線「戸塚駅」駅・・・バス9分 徒歩9分

## School Information

- 下郷小学校・・・約800m (徒歩約12分)
- 南戸塚町学校・・・約550m (徒歩約8分)



## Life Information

- 西横浜総合病院・・・約750m (車約3分)  
調子悪い時やケガをした時には直ぐ受診できるのは便利です。色々な科があり救急にも対応してくれるのは嬉しい♪
- ミニストップ 戸塚下郷店・・・約750m (車約3分)  
急にシャンプーやトイレトペーパーなどの日用品が切れても近くにコンビニがあれば問題ありません。  
「銀行よるの忘れた…」なんて場合もすぐ対応できますね☆
- 食品館あおば戸塚町店・・・約1000m (車約4分)  
新鮮な野菜や鮮度抜群魚などが一通り揃えるお店が身近にあるととても便利です。店内を歩いているだけで夕飯の献立が浮かぶほど品そろえが良いです♪



カーナビ 横浜市戸塚区戸塚町戸塚町1907-21 付近



※写真はイメージです。

PLAN



## 4LDK+書斎+WIC





## ・広いお庭にはウッドデッキ・人工芝付き～

ウッドデッキ・人工芝の庭はおうちキャンプなどアウトドアリビングとして楽しめます。また、南向きに配しているため、室内光と風をたっぷり届け、心地よい暮らしを演出してくれます♪

## ・ウォークインクローゼット

衣類だけではなく、扇風機などの季節家電や旅行の際に使うスーツケースなど大きな荷物も楽々収納できます。

## ・LDK広々と20帖

家族の大切な時間はここから始まります！  
少しでも快適に過ごせるように間取り設計にこだわりました♪

## ・ウォークインクローゼット

衣類だけではなく、扇風機などの季節家電や旅行の際に使うスーツケースなど大きな荷物も楽々収納できます。

## ・パントリー

食料品はもちろん、日用品のストックや災害時の備蓄などもまとめて保管できます。

## ・スタデールーム

在宅ワークに備えて、オンライン会議もできる環境、快適に仕事できるように工夫しました♪

人工芝&ウッドデッキ



リビング



ウォークインクローゼット



スタデールーム



パントリー

