



CONCEPT BOOK

～新築戸建て：東京都中野区南台3丁目1期～



株式会社建新 横浜店

OUTSIDE

～多彩な魅力が広がる都心で快適なスマートライフを～

都心の魅力を感じられつつ、落ち着いた雰囲気のある街並みが広がる理想のライフスタイル。

日常の買い物に便利な商業施設や交通の利便性も良好な中野区は、暮らしやすい環境が整った都心のヘッドタウンです。

当物件は2路線利用可能なエリアに位置し、都内の主要駅へもスムーズにアクセスできます。

“我が家に帰りたくなる”そんな心弾む豊かな暮らしがこの街から始まります。

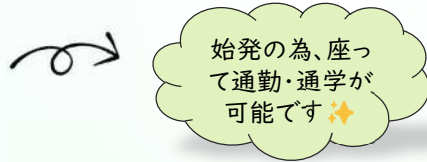
※建物完成イメージ



LOCATION

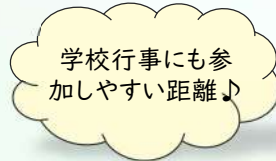
Station Information

- 東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅・・・約1050m (徒歩約13分)
- 京王電鉄京王線
「笹塚」駅・・・約1200m (徒歩約15分)



School Information

- 南台小学校・・・約200m (徒歩約3分)
- 南中野中学校・・・約700m (徒歩約9分)



Life Information

- ファミリーマート中野南台三丁目店・・・約120m (徒歩約2分)
急にシャンプーやトイレ紙などの日用品が切れても近くにコンビニがあれば問題ありません。「調味料が切れた…」なんて場合もすぐ対応できますね☆
- ココカラファイン中野南台店・・・約220m (徒歩約3分)
薬品類はもちろん日用品も兼ね備えており、忙しいお母さんも楽々お買い物ができます。
- ライフ南台店・・・約280m (徒歩約4分)
スーパーマーケットが近くにあるととても便利です。営業終了時間は24時の為、仕事が終わる時間が遅い方でも暮らしの強い味方です。
- 島忠ホームズ中野本店・・・約950m (徒歩約12分)
日用品から園芸品、工具・資材の購入など幅広い商品を取り扱っているお店が身近にあるととても便利です。店内を歩いているだけでも楽しめそうですね♪



PLANNING



3LDK(1号棟)



2SLDK(2号棟)

※写真はイメージです。実物とは異なります。

No.1



No.2



カップボード



廊下収納



リビングイン階段

備え付けの為、耐震性にも優れています。収納力はもちろん、キッチンと同一のデザインによりモデルルームのようなキッチンに仕上がっています。

ストック用品や普段使用しない物を収納するにはぴったりのスペースです。生活空間が自然と片付き、美しい空間を創り出します。

「ただいま」「おかえり」と家族との会話を逃さず、自然とコミュニケーションが増える人気のプランです。

暮らし上手の理想のライフスタイル

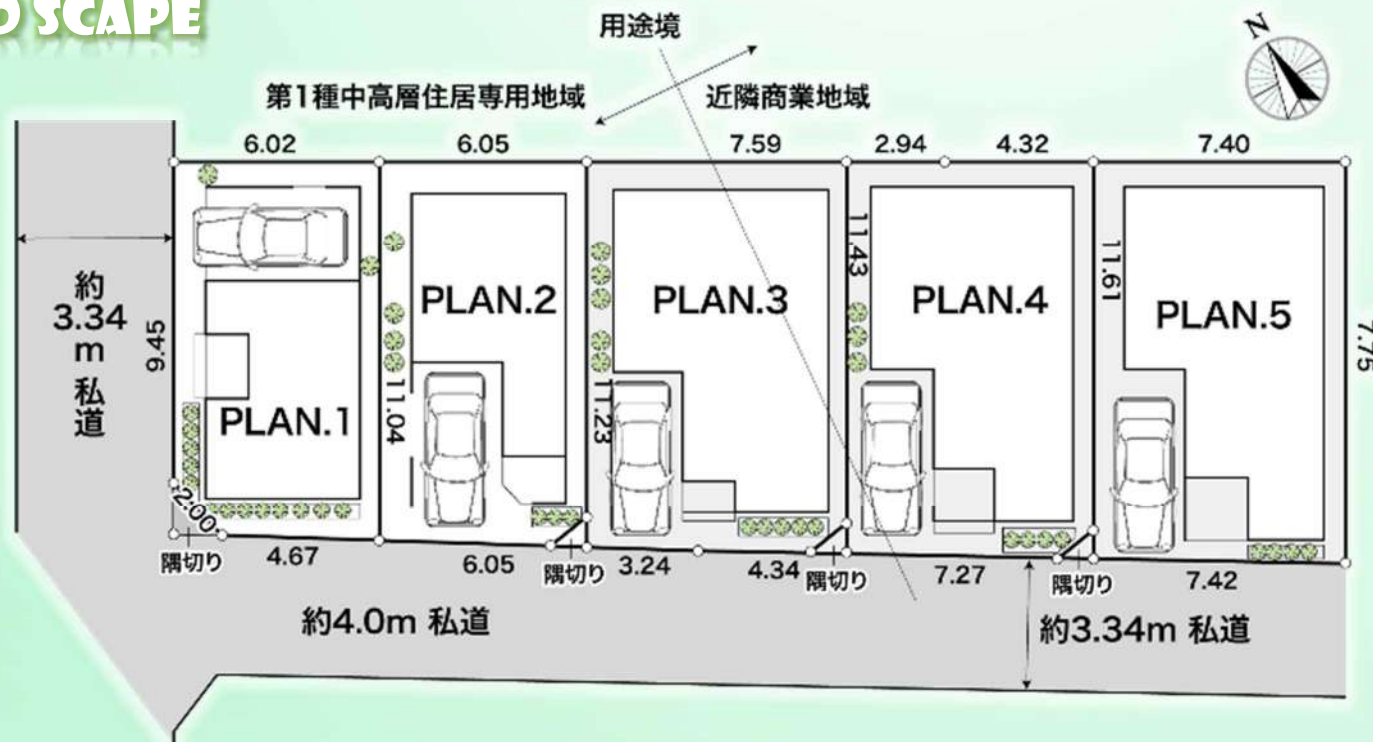
“あったらいいな”を実現させた快適空間

リビングには床暖房を設置しました。足元からぽかぽかと暖まる床暖房は、風を起こすことがないので空気が乾燥することなく部屋全体が暖まります。安全性も高く、赤ちゃん、ペットがいるご家庭にも嬉しい暖房装置です。

毎日の暮らしを味方する充実した“周辺環境”

周辺環境は毎日の生活の満足度に大きく影響します。交通環境&子育て環境&日常に関する環境などが整うエリアに位置し、毎日の暮らしに快適と安心をもたらします。

LANDSCAPE



外構には植栽を植え、癒しの空間を生ましました。外観を華やかに彩る植栽は、建物が上品な雰囲気へと仕上がります。





CONCEPT BOOK

～新築戸建て：東京都中野区南台3丁目1期～



株式会社建新 横浜店

OUTSIDE

～多彩な魅力が広がる都心で快適なスマートライフを～

都心の魅力を感じられつつ、落ち着いた雰囲気の街並みが広がる理想のライフスタイル。

日常の買い物に便利な商業施設や交通の利便性も良好な中野区は、暮らしやすい環境が整った都心のヘッドタウンです。

当物件は2路線利用可能なエリアに位置し、都内の主要駅へもスムーズにアクセスできます。

“我が家に帰りたくなる”そんな心弾む豊かな暮らしがこの街から始まります。



※建物完成イメージ



LOCATION

Station Information

- 東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅・・・約1050m (徒歩約13分)
- 京王電鉄京王線
「笹塚」駅・・・約1200m (徒歩約15分)

始発の為、座って通勤・通学が可能です ✨

School Information

- 南台小学校・・・約200m (徒歩約3分)
- 南中野中学校・・・約700m (徒歩約9分)

学校行事にも参加しやすい距離♪



Life Information

- ファミリーマート中野南台三丁目店・・・約120m (徒歩約2分)
急にシャンプーやトイレトペーパーなどの日用品が切れても近くにコンビニがあれば問題ありません。「調味料が切れた…」なんて場合もすぐ対応できますね☆
- ココカラファイン中野南台店・・・約220m (徒歩約3分)
薬品類はもちろん日用品も兼ね備えており、忙しいお母さんも楽々お買い物ができます。
- ライフ南台店・・・約280m (徒歩約4分)
スーパーマーケットが近くにあるととても便利です。営業終了時間は24時の為、仕事が終わる時間が遅い方でも暮らしの強い味方です。
- 島忠ホームズ中野本店・・・約950m (徒歩約12分)
日用品から園芸品、工具・資材の購入など幅広い商品を取り扱っているお店が身近にあるととても便利です。店内を歩いているだけでも楽しめそうですね♪



PLANNING



2SSLDK+WIC×2+PANTRY (3号棟)



2SSLDK+WIC+PANTRY (4・5号棟共通)

No.3



1F



2F

No.4



1F



2F

No.5



1F



2F

リビング床暖房

足元からぽかぽかと暖まる為、エアコンやストーブなどを使用しなくても部屋全体をまんべんなく暖めることができます。安全性も高く、赤ちゃん、ペットがいるご家庭にも嬉しい人気の暖房装置です。

2階リビング採用

採光性や風通しが良く、新鮮な空気が流れる気持ち良い空間になります。外部からの視線も避けやすく、プライバシーも確保しやすいです。

FACILITY

※イメージ写真です。実物とは異なります。

■ カップボード

備え付けの為、耐震性にも優れています。収納力はもちろん、キッチンと同一のデザインによりモデルルームのような統一感のあるキッチンに仕上がっています。



カップボード

■ パントリー

食料品の他にも、日用品のストックや災害時の非常食なども保管できるので、いざという時も備えておけば安心です。



パントリー

■ ウォークインクローゼット×2

2つのWICはお洋服はもちろん、バッグや帽子、アクセサリーといったファッションアイテムや、趣味用品も沢山収納できます。これでもう収納場所に困ることはありません♪



ウォークインクローゼット

■ サービスルーム

季節物の家電を置いたり、洋服をお店のようディスプレイしてみたりと余裕をもった収納が可能です。



廊下収納

■ 廊下収納

普段使わない物を収納するにもピッタリのスペースです。生活空間が自然と片づき、美しい空間を創り出します。



暮らし上手の理想のライフスタイル

“あったらいいな”を実現させた収納と快適空間

新しい趣味を始めたり、ペットを飼い始めたりなど、新しいライフスタイルに変化するたび、物は増えていきます。あると嬉しい場所に収納を設けていれば生活空間が自然と片付き、心地よい暮らしを演出します。

毎日の暮らしを味方する充実した“周辺環境”

周辺環境は毎日の生活の満足度に大きく影響します。交通環境&子育て環境&日常に関する環境などが整うエリアに位置し、毎日の暮らしに快適と安心をもたらします。

LANDSCAPE



外構には植栽を植え、癒しの空間を生ましました。
外観を華やかに彩る植栽は、建物が上品な雰囲気へと仕上がります。

