



Concept Book

～新築戸建：中野区若宮3丁目1期5棟～

株式会社建新 横浜店

LOCATION



近くを妙生川が流れ、公園も点在する穏やかな街並みです。

本物件は、西武鉄道新宿線「都立家政」駅より徒歩約4分に立地
新宿・渋谷・池袋・大手町等、都心の主要なスポットへ便利なアクセス

多彩なお店、温かみのある商店街などの恵まれた子育て環境も魅力です。
住み心地のよさが詰まった 理想暮らしをご提案いたします。

ACCESS MAP



Station information



■西武鉄道新宿線

都立家政駅・・・約280m(徒歩4分)

鷺ノ宮駅・・・約550m(徒歩8分)

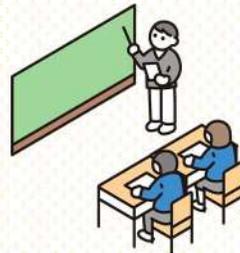
両駅使える
駅近が魅力 ✨

School information



■美鳩小学校・・・約1,000m(徒歩14分)

■明和中学校・・・約1,000m(徒歩14分)



Life information

■セブンイレブン中野都立家政店：約280m(徒歩4分)

急なお買い物など、コンビニが近くにあると便利です！

■マルエツ中野若宮店：約650m(徒歩9分)

駐車場も広く、クリーニング店や美容室も入る大型スーパーです◎
夜10時まで営業しているため、お仕事帰りにもご利用できます

■ツルハドラッグ中野若宮店：約650m(徒歩9分)

医薬品と日用品、食品が揃い、価格が安く人気のドラッグストア
夜10時まで営業しており、緊急時も近くにあると安心です

■中野区若宮公園：約91m(徒歩1分)

公園内にイチョウの木が植樹されており、秋が美しい公園です。
遊具も設置され、近くですぐに行ける距離が嬉しいですね



ON・OFFをアクティブに

時間の有効活用が叶う豊かな日常がここから始まります。



☑ 新たに生まれる新鮮な街並み

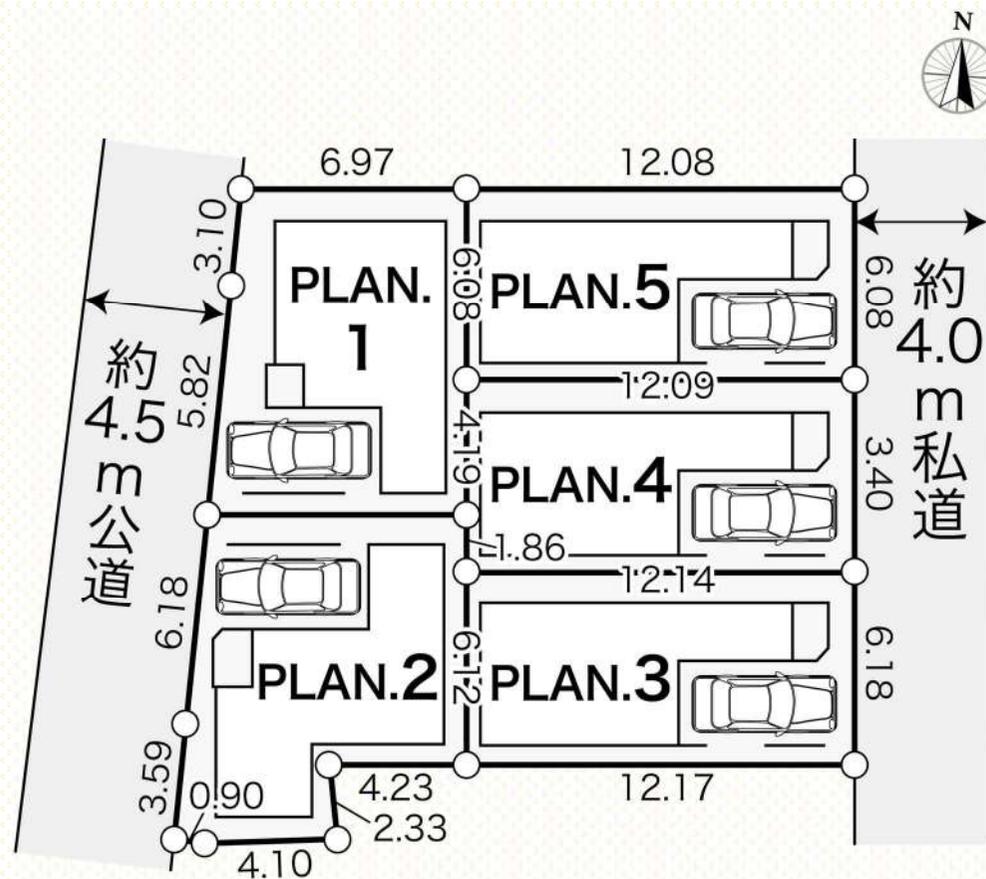
外観の統一感を持たせながら、徐々にそれぞれのご家族ごとに個性を演出していきます。
ご家族の成長とともに街並みも変わっていくのが楽しみですね。

☑ モダンな装いが魅力の外観

白と黒のベーシックカラーと石目長の素材によるモダンなデザインを採用いたしました。
ハイセンスながらに飽きが来ない長年住まうのに相応しいデザインに仕上げました。

☑ ビルトインガレージ

大切なお車を傷や汚れから守ることができ、
雨に濡れずに家にすることも魅力です◎
車を持たない場合も、自転車置き場や趣味のスペースとしても活用いただけます。

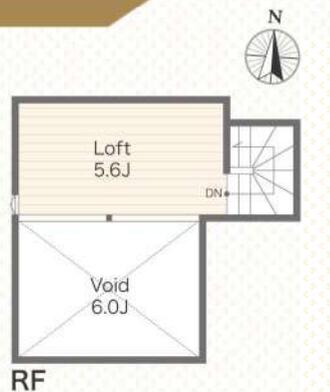


PLANNING1・2

全棟 LDK
床暖房完備 🔥

No.1

1SSLDK
+PANTRY
+LOFT

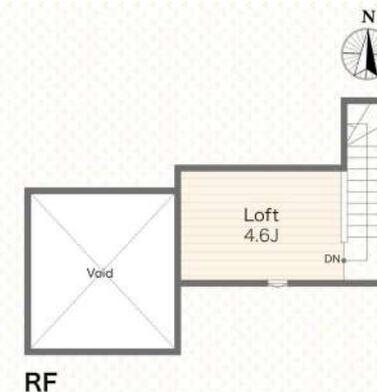


大型パントリー

約1.5帖の利便性の高いパントリー
可動棚付きのため、ラックを設置しなくてもスペースを有効活用できます！
食料品や非常食のストックに便利です◎

No.2

2SLDK
+LOFT



カウンター

家事やデスクワークも最適なカウンターを設けました。
お子様の勉強をするスペースとしても活用でき、
キッチンに立ちながらも様子を見守ることができます。
違うの事をしながらリビングで一緒に過ごせますね

PLANNING 3・4・5

全棟 LDK
床暖房完備 🔥

No.3

1SSLDK
+WIC +LOFT



💡 2階リビング

周囲からの視線が気になりにくく、開放感があります◎

No.4

1SSLDK
+WIC +LOFT



💡 廊下収納

日用品のストックにも便利です。
趣味用品の保管場所としても最適ですね。

No.5

1SSLDK
+WIC +LOFT



💡 リビングイン階段

家族とのコミュニケーションが取りやすくなり、家全体の雰囲気明るくします。

FACILITY

※写真は施工例です。実物とは異なります。

■ カップボード

キッチンと同色のカップボードを採用しており、統一感のある洗礼された印象に ✨
備え付けのため、耐震性にも優れています◎

カップボード



■ WIC

大型のWICは、衣類だけでなく季節家電・キャリーケース
来客用布団など大きな荷物も楽々収納できます。
収納場所に困らず安心です◎

WIC



■ ロフト

シーズンオフの洋服類、取っておきたい思い出の品など
保管できます。
またLDKの上部にあるため、LDKは天井が高く
開放感を創り出します♪

ロフト



■ ALL WIN SYSTEM

建新が提案するハイスタンダードなウォーターシステム
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
話題のシャワーヘッド『ミラブルZERO』
※詳しくは弊社HPをご覧ください。



お問い合わせ
株式会社建新 横浜店
045-577-0211