

Concept Book

～横浜市青葉区しらとり台3期～

株式会社建新 港北店





出会ったすべての人に、出会ったすべての土地で、建新の企画力・技術力を生かし、ほかにないものを創り出し高品質の建物を低価格で提供し、最高の暮らしを一生送ってもらう。これが私たちの喜びです。

ALL WIN

～ 関わる全ての人を幸せにするお家 ～

仕事に、家事に、育児にと日々を慌ただしく過ごしていく中でも大事にしたい家族との時間。家族の時間だけはふっと息をはいてリラックスできる時間を過ごしたいと思う方は多いのではないのでしょうか。当物件は、ちょっとした家族の時間も大切にでき、かつ、暮らしにふっと息をつけるような技を詰め込んだお家をつくりました。

Access Map

～四季の移ろいを身近に感じながら創る物語～

■ ローソン

…約160m(徒歩約2分)

家の近くにないとなんだかんだ不便なコンビニが徒歩約2分！暑い夏でも寒い冬でも、あまり億劫にならずに向かうことができそうです♪
料理中に調味料が無くなってしまった時やお風呂あがりにアイスが食べたくなった時なんかでも便利ですね🍦

■ ライフ

…約270m(徒歩約4分)

毎日の生活に欠かせないスーパーには徒歩4分でアクセスできます★
重い荷物を持って歩くのは大変ですが、物件から平坦でアクセスできるため、お母さんだけでなく小さなお子様と一緒にでも負担なく歩ける距離なのが嬉しいです。
広い駐車場も完備されているため、買い溜めする日なんかでも安心です。

■ 十日市場公園

…約550m(徒歩約7分)

こちらの公園は面積約7300㎡のとても広々とした公園です。
遊具エリアはもちろんですが、思いっきり走り回れる広さの広場もあります😊
また、桜の木が咲いており、春の桜や秋の紅葉など1年を通して季節を感じられる公園です。毎日近所の方で賑わっています♪

■ Station Information

JR横浜線「十日市場」駅徒歩9分
東急田園都市線

「青葉台」駅徒歩17分

「田奈」駅徒歩18分

十日市場駅は、新幹線の停車駅である「新横浜駅」まで約12分、「横浜駅」までは約25分と好アクセスです。
電車だけでなくバスも好アクセスで、バスターミナルが広くバスの本数が多いのも嬉しいポイントです。

■ School Information

さつきが丘小学校

…約230m(徒歩約3分)

谷本中学校

…約950m(徒歩約12分)

小・中学校あわせて9年間通う学校が、徒歩15分圏内にあるのは嬉しいです。
お友達と話しながら歩くとあっという間に着いてしまいます。
ご両親も安心して送り出すことができそうですね♡



Planning -3LDK+WIC+SIC+PANTRY-

SIC

家族みんなの靴を収納できるのはもちろん、ベビーカーをそのまま収納できるのが嬉しいです♪



LDK

家族が一番集まる場所、LDK。約18.7Jのゆとりある広さのため、家具選びから楽しくなりそうです♡

Pantry

災害用の食品も備えておけるため、停電などのもしもの時も慌てずに対応できそうですね😊



Balcony

南側に設けられたBalconyは、奥行があるため、家族分の洗濯物も干せる広さです！もちろん日当たり良好で、太陽の光をたくさん浴びることができます☀️



WIC

広々とした約7.3Jの主寝室。ダブルベッドを置いてもゆとりがあります。WIC完備のため、服や嗜好品、ダウンや厚手のお布団など季節の物まで収納！

Storage

ホールに設けられた収納は、置き場に困る日用品などを収納でき、散らかりやすい空間をスッキリ見せることが可能です♪



Living



Kitchen



Bathroom

~ 「あったらいいな」 「こんな感じだったらいいな」 を叶える快適なお住まいをご提案いたします ~



SIC



Powder Room



Bedroom

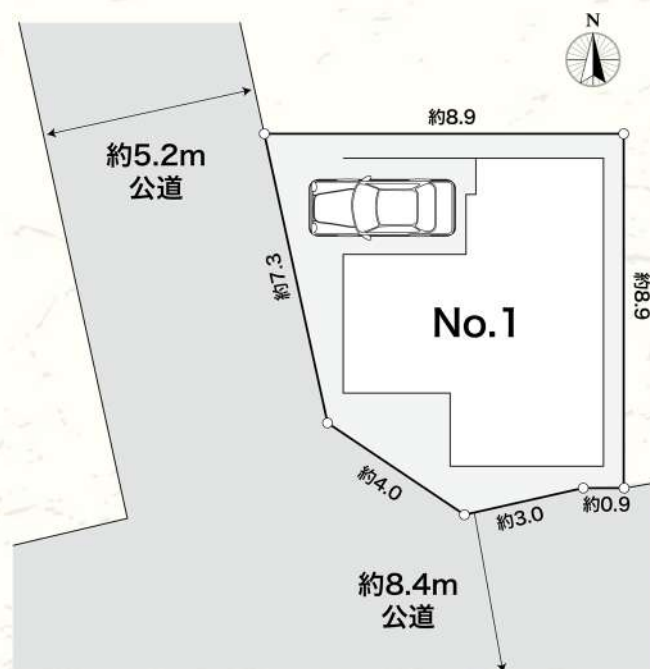
※上記はイメージ写真であり実物とは異なります。



Image Pars ~心がほどける暮らしをここから~



南西角地で日当たり良好です 😊



- 所在／横浜市青葉区しらとり台51-24（住居表示）横浜市青葉区しらとり台51番24（地番） ■販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 構造／木造3階建 ■駐車場／有（1台分） ■接道／西側公道約5.2mに約7.3m接道、南側公道約8.4mに約3m接道
- 現況／建築中 ■完成／2024年3月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は132,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は77,000円（税込）となります。